

AVIS DES SOCIÉTÉS

INDICATEURS D'ACTIVITÉ TRIMESTRIELS

TAWASOL GROUP HOLDING

Siège Social : 20, Rue des entrepreneurs Zone Industrielle Charguia II - Tunis

La société Tawasol Groupe Holding publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 4^{ème} trimestre 2022 :

Indicateurs d'activité de TAWASOL GROUP HOLDING							
Chiffres consolidés(en KDT)	4 ^{ème} Trimestre 2022	4 ^{ème} Trimestre 2021	Variations	%	cumulé au 31/12/2022	cumulé au 31/12/2021	Performance annuelle 2021 (*)
Revenus	37 750	20 815	16 935	81,4%	99 966	82 616	82 616
Pôle télécommunication	6 236	4 768	1 468	30,8%	21 356	16 690	16 690
LOCAL	2 174	2 323	149	-6,4%	8 697	7 812	7 812
EXPORT	4 062	2 445	1 617	66,1%	12 659	8 878	8 878
Pôle d'infrastructure	18 303	4 769	13 534	283,8%	24 364	18 796	18 796
Pôle Industrie	12 370	11 003	1 367	12,4%	52 424	41 223	41 223
Pôle promotion immobilier	841	275	566	205,7%	1 822	5 907	5 907
Production	37 182	15 618	21 564	138,1%	93 202	62 982	62 982
Investissements		6	6	-100,0%	107	4 738	4 738
Investissements corporels		6	6	-100,0%	107	522	522
Investissements financiers			-	100,0%	-	4 215	4 215
Structure de l'endettement					42 983	60 148	60 148
Endettement à long et moyen terme					29 678	44 695	44 695
Endettement à court terme					13 305	15 453	15 453

(*) Chiffrent non audités, ils sont conformes aux indicateurs cumulés affichés au 31/12/2021

Les Faits Saillants du 4^{ème} Trimestre 2022

Sur les trois derniers mois de 2022, le chiffre d'affaires de TAWASOL GROUP a atteint 37,7 millions de dinars, contre 20,8 millions de dinars au quatrième trimestre 2021 en progression de 81,4%, grâce à un rythme de livraison extrêmement satisfaisant au regard du contexte du pôle infrastructure.

Sur l'ensemble de l'exercice clos le 31 décembre 2022, TGH a réalisé un chiffre d'affaires de 99,9 millions de dinars, en hausse sur un an de 21%, largement au-dessus des prévisions initiales.

Sur 2023, Tawasol Group est prêt à accélérer sa présence en Afrique Subsaharienne de l'ensemble de ses pôles et TGH entend toujours poursuivre sa transformation dans le temps par l'opération annoncée de Spin-Out pour permettre à la Société Hayatcom de suivre son développement à l'international

Le Groupe a réduit son endettement global pour atteindre les niveaux de 42,9 million de dinars contre 60,1 millions de dinars au 31 décembre 2021 face à des perspectives incertaines de hausse du TMM en raison de l'inflation locale.

1. Le pôle réseau de télécommunication

Le pôle est composé par deux sociétés Haytcom et Retel Service. La société Retel service opère uniquement sur le métier de la fibre optique et seulement sur le marché national.

Sur l'année le pôle a réalisé une croissance de 28% avec un volume de chiffre d'affaires de 21,3 millions de dinars contre 16,7 millions de dinars.

Retel Services (Activité locale) : Activité Fibre Optique

Les améliorations des Prix des prestations avec Ooredoo ont impacté positivement le chiffre d'affaire global de la société pour atteindre sur l'année 3,2 millions de dinars.

Haytcom Tunisie (Activité Internationale)

Haytcom a joué la carte de la prudence à l'international sur des marchés restés durablement sous tension dans l'attente des sources de financement (SPIN-OUT du groupe de TGH) afin de lui permettre d'asseoir sa présence sur l'Ethiopie.

En millier de dinars	Au 31/12/2022	Au 31/12/2021
Chiffre d'affaire Haytcom	17 765	13 376
<i>Local</i>	5 531	4 892
<i>Export</i>	12 233	8 484
EBITDA	2 345	2 087
Engagements Bancaires	1 604	1 571

2. Le pôle infrastructure

La société RETEL a commencé l'exécution des travaux de pose du pipeline de diamètre 20 pouces du projet Gazoduc MABTOUH-KHAROUBA et du pipeline de diamètre 12 pouces du projet GAZODUC TUNIS –BEJA –DAHMEINI Partie 2,

Le carnet de commande global de l'activité pipeline gaz est de l'ordre de 70 millions de dinars.

Sur l'année le pôle a réalisé 24,3 millions de dinars contre 18,8 millions de dinars soit une progression de 29,25%.

En millier de dinars	Au 31 /12/2022	Au 31/12/2021
Chiffre d'affaires	24 364	18 796
EBITDA	2 836	3 720
Engagements Bancaires	16 251	19 379

3. Le pôle Industrie

Après une année très solide en croissance, le pôle a maintenu son rythme avec une progression de 27,18%

Le pôle est composé par la Société UTS-PALMA et opère dans le secteur d'extrusion de profilé d'aluminium.

UTS-Palma se déploie d'une manière fondée dans son marché en adaptation aux exigences de la clientèle.

En millier de dinars	Au 31 /12/2022	Au 31/12/2021
Chiffre d'affaires	52 424	41 223
EBITDA	6 661	5 229
Engagements Bancaires	17 413	18 897

4. Le pôle Immobilier

Le pôle est composé par la participation de la Holding TGH dans trois sociétés :

- La Société Jnaynet Montfleury détenue à 69,62%, comprend le Projet résidentiel de Jnaynet Montfleury. C'est un projet de construction de 1200 appartements en plusieurs Lots. Le premier LOT, composé de 184 appartements, est achevé et commercialisé à 97%.
- La Société Jnaynet EL Manar détenue à 31,78%, comprend le Lotissement d'un Terrain en propriété à Enassr.
- La Société Jupiter Immobilière détenue à 99%, comprend le Projet résidentiel « Ma Villa 38 » à la soukra. Le projet est achevé et commercialisé à 95%.

La volatilité des taux d'intérêt bancaire, a fait que le secteur a connu une stagnation en attendant les décisions du gouvernement pour stabiliser les logements qui auront accès au Foprolos. Le groupe a estimé que ce n'est pas le bon timing de construire sur le projet Monfleury et il opte pour une politique de garder les terrains nus. Pareil Sur le Projet Jnaynet El Manar TGH joue la prudence afin d'absorber l'inflation. Le pôle est en négociation avec plusieurs opérateurs immobiliers de référence pour la création d'une zone Commerciale en Smart City.

	Ste Jnaynet Monfleury	Ste Jnaynet El Manar	Jupiter Immobilière
Superficie des Terrains Lotis disponibles	70 158 m ²	73 471 m ²	-
Valorisation des Terrains Lotis en millier de dinars	38 457	102 859	-
Valeur Comptable du Stock Construit en millier de dinars	2 053	-	450
Taux des Ventes	100%	-	98%
Endettement en millier de dinars	-	4 160	
Vente de la période T4 2022 en millier de dinars	-	-	844