

## AVIS DES SOCIÉTÉS

### INDICATEURS D'ACTIVITÉ TRIMESTRIELS

#### SERVICOM

Siège Social: 65, Rue 8610 Zone Industrielle Charguia I - Tunis

La Société SERVICOM publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 3<sup>ème</sup> trimestre 2016.

#### 1. Indicateurs d'activités SERVICOM Consolidés au 30/09/2016 (KDT)

Désignation	3ème trimestre			Au 30/09			31/12/2015
	2015	2016	Variation	2015	2016	Variation	
<b>1-Produits d'exploitation</b>	<b>15 655</b>	<b>18 663</b>	<b>19%</b>	<b>48 354</b>	<b>51 864</b>	<b>7%</b>	<b>64 302</b>
Travaux Publics	13 913	10 328	-26%	30 902	32 948	7%	42 585
Climatisation & Chauffage	768	2 681	249%	6 441	7 014	9%	8 461
Ascenseurs	-193	4 107		6 363	7 028	10%	8 172
IT & Télécom & Autres	1 167	1 548	33%	4 648	4 874	5%	5 084
<b>2-Charges d'Exploitation</b>	<b>14 236</b>	<b>16 528</b>	<b>16%</b>	<b>43 905</b>	<b>45 958</b>	<b>5%</b>	<b>57 035</b>
Dont Charges de personnel	2 592	1 735	-33%	5 838	5 289	-9%	6 899
<b>3-EBITDA</b>	<b>3 254</b>	<b>3 702</b>	<b>14%</b>	<b>8 132</b>	<b>9 316</b>	<b>15%</b>	<b>13 581</b>
Dont Dotations aux amortissements	1 832	1 566	-15%	3 679	3 409	-7%	6 314
<b>4-EBIT</b>	<b>1 422</b>	<b>2 136</b>	<b>50%</b>	<b>4 453</b>	<b>5 907</b>	<b>33%</b>	<b>7 267</b>
<b>5-Marge d'Exploitation</b>	<b>9,1%</b>	<b>11,4%</b>	<b>2,36%</b>	<b>9,2%</b>	<b>11,4%</b>	<b>2,2%</b>	<b>11%</b>
<b>6-Charges Financières</b>	<b>1 350</b>	<b>1 314</b>	<b>-3%</b>	<b>3 938</b>	<b>4 262</b>	<b>8%</b>	<b>4 975</b>
<b>7-Produits Financiers</b>	<b>167</b>	<b>76</b>	<b>-54%</b>	<b>456</b>	<b>432</b>	<b>-5%</b>	<b>10</b>
<b>8-Charges Financières Nettes</b>	<b>1 183</b>	<b>1 238</b>	<b>5%</b>	<b>3 482</b>	<b>3 830</b>	<b>10%</b>	<b>4 965</b>

Les revenus consolidés de SERVICOM ont progressé durant les neuf premiers mois de l'année 2016 de 7% passant à 51.9 MDT contre 48.4 MDT au 30/09/2015.

Par ailleurs, la société enregistre une amélioration de sa rentabilité, récoltant les fruits des investissements importants réalisés durant ces dernières années. Ainsi, la marge d'exploitation passe de 9.2% au 30/09/2015 à 11.4% au 30/09/2016 soit une amélioration de 2.2% et le résultat d'exploitation augmente de 33% passant de 4.5 MDT en 2015 à 5.9 MDT en 2016.

Dans la foulée de 2015 et suite à la croissance importante qu'a connu la société en 2013 et 2014, l'année 2016 est encore une année de stabilisation des revenus et d'amélioration de la rentabilité : la société prévoit un chiffre d'affaires annuel 2016 de 70 MDT, un résultat d'exploitation de 6.8 MDT et un bénéfice net de 2.4 MDT.

Les principaux faits marquants des neuf premiers mois de 2016 sont :

- **Activité Travaux Publics :**

Les revenus de l'activité Travaux Publics s'élèvent à 32.9 MDT au 30/09/2016 contre 30.9 MDT au 30/09/2015, soit une augmentation de 7%. Cette croissance s'explique, principalement, par le renforcement de l'activité Routes et aménagement de quartiers poussée par la signature de plusieurs nouveaux grands projets tel que la réalisation de l'échangeur X20 – X30 pour le compte du ministère de l'équipement. Ce projet, d'un montant de 31.5 MDT, sera réalisé en groupement avec la société belge CFE sur une durée de 27 mois.

Cette croissance a été accompagnée par une amélioration de l'EBITDA qui s'établit à 5.2 MDT au 30/09/2016, rappelons que cette amélioration de la profitabilité est due à l'industrialisation récente de l'activité avec les deux usines d'asphaltes à Sidi Bouzid et à Grombalia. Les prévisions du chiffre d'affaires pour l'année 2016 s'élèvent à 50 MDT correspondant à une croissance annuelle de l'activité de 17% compte tenu d'un carnet de commande de la société qui s'élève au 30/09/2016 à 62,7 MDT.

- **Activité Climatisation & Chauffage :**

Les revenus de l'activité Climatisation & Chauffage s'élèvent à 7 MDT au 30/09/2016 contre 6.4 MDT au 30/09/2015. Ainsi, l'objectif de chiffre d'affaires annuel pour cette activité est de 9.8 MDT.

Par ailleurs, les neuf premiers mois de 2016 ont connu une croissance importante du chiffre d'affaires provenant de la maintenance préventive et curative (SAV). Ainsi, le chiffre d'affaires de la maintenance est de 520 KDT au 30/09/2015 soit plus que 20% de croissance par rapport à la même période 2015. Cette progression a contribué à l'amélioration de la profitabilité de l'activité avec une marge d'exploitation objective de 9% pour l'année 2016. Rappelons que la croissance importante du segment service durant les prochaines années est l'acteur majeur de la croissance des bénéfices de l'activité et que nous prévoyons des revenus 2016 liés au service de 800 KDT soit une croissance de 22% par rapport à 2015.

- **Activité Ascenseur :**

Les revenus de l'activité ascenseurs s'élèvent à 7 MDT au 30/09/2016 contre 6.4 MDT durant la même période en 2015 soit une progression de 10%. La société a, ainsi, rattrapé le retard enregistré durant le premier semestre 2016 et table sur un chiffre d'affaires annuel de 8.9 MDT.

Par ailleurs, les neuf premiers mois de 2016 sont marqués par l'obtention de la certification de conformité des ascenseurs Servicom aux normes européennes « CE ». Ainsi, Servicom est le premier fabricant d'ascenseurs en Afrique du nord.

Lors du lancement de l'usine de fabrication des ascenseurs, au 2<sup>ème</sup> trimestre 2015, le taux d'intégration des produits était de 15%. Aujourd'hui, ce taux est de 35% et l'objectif est d'atteindre un taux d'intégration de plus que 50% en 2017.

Les premières exportations des ascenseurs Servicom vers le Maroc ont eu lieu au premier semestre 2016 et nous comptons les introduire sur le marché Français au 2<sup>ème</sup> trimestre 2017.

- **Activité IT & Télécom :**

Les neuf premiers mois de l'année 2016 ont été marqués par le lancement des premières tablettes Android Servicom. Durant le 3<sup>ème</sup> trimestre 2016 la société a étoffé sa gamme de produits smartphones par le lancement de la gamme 4G. Ainsi, la société table sur un chiffre d'affaires annuel de 5.9 MDT soit 15% de croissance par rapport à 2015.

## **2. Indicateurs d'activités au 30/09/2016 SERVICOM INDIVIDUEL (KDT)**

Servicom individuel assure le rôle de Holding, ce qui implique qu'elle assume une grande partie des coûts financiers du groupe. Par ailleurs, les chiffres individuels de la société Servicom, cotée en bourse, correspondent aux services fournis par la société aux différentes filiales. L'activité IT & Télécom a été transférée partiellement à la filiale Servicom IT et le sera en totalité à la fin de l'année 2016.

Ainsi, pour une meilleure analyse financière du groupe Servicom, veuillez-vous référer aux indicateurs consolidés.

Désignation	3ème trimestre			Au 30/09			31/12/2015
	2015	2016	Variation	2015	2016	Variation	
<b>1-Produits d'exploitation</b>	194	1 137	486%	1 749	3 815	118%	3 518
<b>2-Charges d'Exploitation</b>	469	1 611	244%	2 146	4 191	95%	4 433
Dont Charges de personnel	117	246	110%	358	631	76%	394
<b>3-EBITDA</b>	-236	-32	-86%	-219	103	-147%	489
Dont Dotations aux amortissements	40	441	1 004%	178	479	169%	1 404
<b>4-EBIT</b>	-276	-474	72%	-397	-377	-5%	-915
<b>5-Marge d'Exploitation</b>	-142,3%	-41,7%	100,6%	-22,7%	-9,9%	12,8%	-26%
<b>6-Charges Financières</b>	451	315	-30%	1579	1 395	-12%	1 810
<b>7-Produits Financiers</b>	121	172	42%	414	376	-9%	500
<b>8-Charges Financières Nettes</b>	330	143	-57%	1 165	1 019	-13%	1 310