AVIS DE SOCIETES

ETATS FINANCIERS CONSOLIDES INTERMEDIAIRES

SOCIETE D'ARTICLES HYGIENIQUES (SAH)

Siège social : 5, Rue 8610 Z.I. Charguia I – 2035- Tunis Carthage-

La société d'Articles Hygiéniques (SAH) publie ci-dessous, ses états financiers consolidés intermédiaires arrêtés au 30 juin 2026 accompagnés du rapport d'examen limité des commissaires aux comptes, Mme Abir MATMTI et Mr Adel REKIK représentants respectivement les sociétés d'expertise comptable : Conseil Audit Formation & Cabinet ADR Auditing and Advising.

Bilan consolidé
(Exprimé en Dinar Tunisien)

Actifs	**Notes**	**30.06.2026**	**31.12.2025**	**30.06.2025**
Actifs Non Courants				
Ecart d'acquisition		39 299 833	39 299 833	28 574 738
Moins : amortissements		(8 128 768)	(7 146 272)	(6 431 904)
		31 171 065	**32 153 561**	**22 142 834**
Immobilisations incorporelles		8 297 165	8 237 112	7 929 799
Moins : amortissements		(6 877 763)	(6 240 369)	(6 063 086)
	III.1	**1 419 402**	**1 996 743**	**1 866 713**
Immobilisations corporelles		822 885 761	805 842 805	785 515 524
Moins : amortissements		(362 857 589)	(340 513 350)	(318 361 339)
Moins : dépréciations		(276 543)	(276 543)	(359 128)
	III.2	**459 751 629**	**465 052 912**	**466 795 057**
Immobilisations financières	**III.3**	6 268 952	6 403 568	6 267 887
Titres mis en équivalence		3 540 437	3 765 222	-
Total des actifs immobilisés		**502 151 485**	**509 372 006**	**497 072 491**
Autres actifs non courants	**III.4**	10 551 741	16 374 989	16 545 928
Total des actifs non courants		**512 703 226**	**525 746 995**	**513 618 419**
Actifs Courants				
Stocks		348 394 279	405 398 911	380 470 547
Moins : provisions		(13 532 132)	(12 839 627)	(12 276 839)
	III.5	**334 862 147**	**392 559 284**	**368 193 708**
Clients et comptes rattachés		361 712 819	370 915 028	313 334 237
Moins : provisions		(30 463 932)	(30 211 602)	(29 991 316)
	III.6	**331 248 887**	**340 703 426**	**283 342 921**
Autres actifs courants		73 443 617	85 143 387	108 287 689
Moins : provisions		(5 510 940)	(5 802 433)	(5 401 393)
	III.7	**67 932 677**	**79 340 954**	**102 886 296**
Placements et autres actifs financiers	**III.8**	30 863 589	45 804 216	35 134 216
Liquidités et équivalents de liquidités	**III.9**	95 817 306	68 842 302	55 574 577
Total des actifs courants		**860 724 606**	**927 250 182**	**845 131 718**
Total des actifs		**1 373 427 832**	**1 452 997 177**	**1 358 750 137**

Bilan consolidé
(Exprimé en Dinar Tunisien)

Capitaux propres	**Notes**	**30.06.2026**	**31.12.2025**	**30.06.2025**
Capital social		84 015 979	84 015 979	84 015 979
Réserves légales		8 401 598	8 401 598	8 401 598
Résultats reportés		210 583 525	189 989 574	189 989 591
Réserves consolidées		40 310 154	29 196 192	33 019 527
Subventions d'investissements		4 108 347	4 472 427	3 335 781
Résultat consolidé (part du groupe)		28 461 985	63 286 733	29 630 019
Capitaux propres (part du Groupe)	**III.10**	**375 881 588**	**379 362 503**	**348 392 495**
Part des minoritaires	**III.10**	**110 997 884**	**110 763 521**	**100 476 977**
Passifs				
Passifs Non Courants				
Emprunts	**III.11**	87 602 977	97 800 512	92 194 587
Autres passifs non courants	**III.12**	4 615 435	4 608 348	4 621 516
Total des passifs non courants		**92 218 412**	**102 408 860**	**96 816 103**
Passifs Courants				
Fournisseurs et comptes rattachés	**III.13**	232 915 509	299 679 065	228 794 991
Autres passifs courants	**III.14**	87 826 271	75 874 441	77 013 118
Autres passifs financiers courants	**III.15**	449 503 106	469 004 572	473 322 389
Concours bancaires	**III.16**	24 085 062	15 904 215	33 934 064
Total des passifs courants		**794 329 948**	**860 462 293**	**813 064 562**
Total des passifs		**886 548 360**	**962 871 153**	**909 880 665**
Total des capitaux propres et des passifs		**1 373 427 832**	**1 452 997 177**	**1 358 750 137**

État de Résultat consolidé
(Exprimé en Dinar Tunisien)

	Notes	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2025
Produits d'exploitation				
Revenus		493 599 505	983 194 664	462 125 938
Autres produits d'exploitation		1 999 249	3 785 880	1 663 058
Total des produits d'exploitation	**IV.1**	**495 598 754**	**986 980 544**	**463 788 996**
Charges d'exploitation				
Variation de stock de PF et de WIP		(10 931 811)	(5 854 131)	(2 860 389)
Achats consommés de MP et d'emballages	**IV.2**	(258 889 458)	(546 182 080)	(249 338 735)
Charges de personnel	**IV.3**	(66 388 853)	(118 082 557)	(58 856 958)
Dot aux amortissements et aux provisions	**IV.4**	(31 766 657)	(61 272 788)	(30 437 490)
Autres charges d'exploitation	**IV.5**	(69 724 701)	(141 524 278)	(70 042 229)
Total des charges d'exploitation		**(437 701 480)**	**(872 915 834)**	**(411 535 801)**
Résultat d'exploitation		**57 897 274**	**114 064 710**	**52 253 195**
Charges financières nettes	**IV.6**	(25 047 027)	(49 299 791)	(20 779 471)
Produits des placements		1 797 855	2 609 250	1 368 921
Autres gains ordinaires	**IV.7**	618 272	4 995 322	772 178
Autres pertes ordinaires	**IV.8**	(613 372)	(3 708 283)	(340 516)
Quote-part des titres mis en équivalence		(224 785)	-	-
Résultat des activités ordinaires avant impôt		**34 428 217**	**68 661 208**	**33 274 307**
Impôt sur les sociétés		(5 638 984)	(8 375 042)	(2 724 458)
Résultat des activités ordinaires après impôt		**28 789 233**	**60 286 166**	**30 549 849**
Résultat consolidé part du Groupe		**28 461 985**	**63 286 733**	**29 630 019**
Part des minoritaires		**327 248**	**(3 000 567)**	**919 821**

Etat de flux de trésorerie consolidé
(Exprimé en Dinar Tunisien)

	30/06/2026	31/12/2025	30/06/2025
Flux de trésorerie liés à l'exploitation			
Résultat net	28 789 233	60 286 166	30 549 841
Ajustements pour :			
Amortissements et provisions	24 624 558	61 272 788	30 437 490
Plus ou moins-value de cession	(111 755)	(3 907 646)	(252 359)
Quote part des subventions inscrites en résultat	(364 080)	831 512	(305 134)
Quote-part dans le résultat des sociétés mises en équivalence	224 785	-	-
Variation des :			
Stocks	57 004 632	(11 823 812)	13 104 552
Créances clients	9 202 209	(58 411 290)	(830 499)
Autres actifs	11 699 770	(7 201 052)	(30 345 354)
Fournisseurs et autres dettes	(66 763 556)	65 439 263	(5 444 811)
Autres passifs	11 951 830	(6 503 777)	(5 365 099)
Flux de trésorerie provenant de l'exploitation	**76 257 626**	**99 982 152**	**31 548 627**
Flux de trésorerie liés aux activités d'investissement			
Décaissement pour acquisition des immob. Corp & incorp	(17 103 009)	(55 433 568)	(28 266 638)
Encaissement provenant de la cession d'immob corp et incorp	111 755	3 907 646	252 359
Encaissement provenant de la cession d'immob financières	134 616	(4 029 736)	(128 833)
Décaissement pour acquisition des autres actifs NC	5 823 248	(6 488 687)	(6 488 687)
Subventions d'investissements	-	-	-
Flux de trésorerie affecté aux activités d'investissement	**(11 033 390)**	**(62 044 345)**	**(34 631 799)**
Flux de trésorerie liés aux activités de financement			
Encaissement / Décaissement d'emprunts et crédit de gestion	(29 699 001)	17 456 319	16 168 211
Distribution des dividendes	(33 606 392)	(33 606 392)	(33 606 392)
Placements	14 940 627	(4 800 000)	5 870 000
Flux de trésorerie affecté aux activités de financement	**(48 364 766)**	**(20 950 073)**	**(11 568 181)**
Variation de trésorerie	16 859 470	16 987 734	(14 651 353)
Ecart de conversion et variation du périmètre	1 934 688	9 962 644	(420 938)
Ecart d'acquisition	-	(11 647 214)	(922 119)
Trésorerie au début de l'exercice	**52 938 087**	**37 634 923**	**37 634 923**
Trésorerie à la clôture de l'exercice	**71 732 244**	**52 938 087**	**21 640 513**

Notes
aux États Financiers Consolidés

Notes aux états financiers consolidés

Les notes ci-après font partie intégrante des états financiers consolidés du Groupe Société d'Articles Hygiéniques arrêtés au 30 juin 2026, couvrant la période allant du 1er janvier 2026 au 30 juin 2026, conformément aux principes comptables généralement admis en Tunisie incluant les comptes de la Société des Articles Hygiéniques SA (SAH SA) et de ses filiales SAH Algérie, SAH Algérie Distribution, SAH Libye, SAH Maroc, Azur Papier SA, SAH Côte d'Ivoire, SAH Sénégal, Azur Détergent SA, Azur Industrie Cosmétique, Azur d'Articles Plastiques, SAH de Commerce, TRANSFLECHE et SAH Mauritanie.

Ces états financiers consolidés sont établis à partir des états financiers intermédiaires individuels des sociétés du Groupe arrêtés au 30 juin 2026.

I. Groupe SAH

- *Présentation*

Le Groupe Société d'Articles Hygiéniques est composé de la Société d'Articles Hygiéniques SA « SAH SA », société mère, et de ses filiales SAH Algérie, SAH Algérie Distribution, SAH Libye, SAH Maroc, Azur Papier SA, SAH Côte d'Ivoire, Azur Détergents SA, SAH Sénégal, Azur Industrie Cosmétique, Azur d'Articles Plastiques, SAH de Commerce, TRANSFLECHE et SAH Mauritanie.

- *Périmètre de consolidation et pourcentage de contrôle*

Les participations du Groupe se présentent comme suit :

- La société SAH SA détient **100%** des actions de sa filiale SAH Maroc, soit 500.000 actions. Cette filiale est donc contrôlée exclusivement par la société SAH SA.
- La société SAH SA détient **83,25%** des actions de sa filiale SAH Algérie, soit 1.089.576 actions. Cette filiale est donc contrôlée exclusivement par la société SAH SA.
- La société SAH SA possède directement **40%** du capital de SAH Libye, correspondant à 25.200 actions. La société Azur Détergent, entité contrôlée par SAH SA, détient quant à elle 20% du capital de SAH Libye, soit 12.600 actions. Ainsi, en tenant compte des participations directes et indirectes, SAH SA exerce un contrôle exclusif sur SAH Libye.
- La société SAH Algérie détient **99,99%** des actions de sa filiale SAH Algérie Distribution, soit 39.996 actions. Étant donné que SAH Algérie est une filiale (contrôlée exclusivement), le contrôle exclusif est présumé pour la société SAH Algérie Distribution.
- La société SAH SA détient **81,80%** des actions de sa filiale Azur Papier SA, soit 3.936.168 actions. Cette filiale est donc contrôlée exclusivement par la société SAH SA.
- La société SAH SA détient **69,32%** des actions de sa filiale Azur Détergent SA, soit 7.422.999 actions. Cette filiale est donc contrôlée exclusivement par la société SAH SA.
- La société SAH SA détient **100%** des actions de sa filiale SAH Côte d'Ivoire, soit 213.000 actions. Cette filiale est donc contrôlée exclusivement par la société SAH SA.
- La société SAH SA détient **39,12%** des actions de sa filiale SAH Sénégal, soit 150.000 actions (Le capital restant est détenu par les sociétés Azur Papier SA, Azur Détergent SA et SAH Côte d'Ivoire, respectivement à concurrence de 29,99%, 15,13% et 15,76%). Cette filiale est donc contrôlée exclusivement par la société SAH SA.

- La société SAH SA détient **99,99%** des actions de sa filiale TRANSFLECHE, soit 299.999 parts sociales. Cette filiale est donc contrôlée exclusivement par la société SAH SA.
- La société SAH SA détient **52,25%** des actions de sa filiale Azur Industrie Cosmétique, soit 3.719.995 actions. Cette filiale est donc contrôlée exclusivement par la société SAH SA.
- La société SAH SA détient **51,60%** des actions de sa filiale Azur d'Articles Plastiques, soit 1.127.495 actions. Cette filiale est donc contrôlée exclusivement par la société SAH SA.
- La société SAH SA détient **99,92%** des parts sociales de sa filiale SAH de commerce soit 2.498 parts sociales. Cette filiale est donc contrôlée exclusivement par la société SAH SA.
- La société SAH SA détient **33,34%** des parts sociales de sa filiale SAH Mauritanie soit 47.648 parts sociales. Par ailleurs, la société SAH SA ne détient pas le pouvoir d'exercer une influence décisive sur l'orientation de sa gestion opérationnelle et financière. La filiale est intégrée dans les comptes consolidés conformément à la méthode de la mise en équivalence.

- *Méthodes de consolidation*

Toutes les sociétés sous contrôle exclusif du groupe sont consolidées selon la méthode de l'intégration globale.

L'intégration globale consiste à combiner ligne par ligne les états financiers individuels de la société mère SAH SA et de ses filiales en additionnant les éléments semblables d'actifs, de passifs, de capitaux propres, de produits et de charges

Afin que les états financiers consolidés présentent l'information financière du groupe comme celle d'une entreprise unique, les étapes ci-dessous sont alors suivies :

- Homogénéiser les méthodes de comptabilisation et les règles de présentation.
- Combiner ligne par ligne en additionnant les éléments semblables d'actifs, de passifs, de capitaux propres, de produits et de charges.
- Éliminer les transactions intra-groupes et les profits latents en résultant. Les pertes latentes résultant des transactions intra-groupe sont à éliminer à moins que le coût ne puisse être recouvré.
- Éliminer la valeur comptable de la participation de la mère dans chaque filiale et la quote-part de la mère dans les capitaux propres de chaque filiale.
- Identifier les intérêts minoritaires dans le résultat net des filiales consolidées de l'exercice et les soustraire du résultat du Groupe afin d'obtenir le résultat net attribuable aux propriétaires de la mère ;
- Identifier les intérêts minoritaires dans les capitaux propres des filiales consolidées et les présenter dans le bilan consolidé séparément des passifs et des capitaux propres de la mère.

II. Principes, Règles et Méthodes Comptables

Les états financiers consolidés arrêtés au 30 juin 2026 ont été élaborés conformément aux normes comptables tunisiennes telles que définies par :

- La loi n°96-112 du 30 décembre 1996 relative au système comptable des entreprises.
- Le décret n°96-2459 du 30 décembre 1996 portant approbation du cadre conceptuel de la comptabilité.

En matière de présentation des états financiers consolidés, la société a choisi d'établir l'état de résultat et l'état de flux de trésorerie selon le modèle autorisé.

II.1 Principes de base

Les états financiers ont été préparés en accord avec les normes comptables Tunisiennes. Les états financiers sont préparés selon la convention du coût historique.

II.2 Immobilisations

Toutes les immobilisations sont initialement comptabilisées à leur coût d'acquisition ou de production. Toutes les immobilisations sont valorisées au coût historique diminué de l'amortissement.

Les taux d'amortissement pratiqués sont les suivants :

-	Fonds de commerce	*5%*
-	Immobilisations incorporelles	*33%*
-	Constructions	*5%*
-	Installations techniques matériels et outillages	*10%*
-	Matériels de transport	*20%*
-	Mobiliers et matériels de bureau	*10%*
-	Agencements, aménagements et installations	*10%*
-	Machines de production	*6,66%*

II.3 Les titres mise en équivalence

Les titres mis en équivalence, figurent au bilan consolidé à leur quote-part dans les capitaux propres des sociétés sous influence notable.

Au 30 juin 2026, SAH Mauritanie est consolidée selon la méthode de la mise en équivalence au sein des états financiers du Groupe.

II.4 Les emprunts

Les emprunts figurent aux passifs du bilan pour la partie débloquée sous la rubrique passive non courants. La partie à échoir dans un délai inférieur à une année est reclassée parmi les passifs courants.

II.5 La valorisation des stocks

Les valeurs d'exploitation sont évaluées comme suit :

- Les matières premières, matières consommables et pièces de rechange sont valorisées au coût d'acquisition et comptabilisées selon la méthode du coût moyen pondéré. Le coût d'acquisition comprend le prix d'achat, les droits de douane à l'importation et les taxes non récupérables par la société, ainsi que les frais de transport, d'assurance liée au transport, de réception et d'autres coûts directement liés à l'acquisition des éléments achetés ;
- Les produits finis sont valorisés à la valeur inférieure entre le coût de production et la valeur de réalisation nette.

II.6 La comptabilisation des revenus

Les revenus sont comptabilisés au prix de vente net des remises et réductions commerciales consenties par les différentes sociétés et les taxes collectées pour le compte de l'État.

II.7 Ecarts d'acquisition

Les écarts positifs constatés, lors de l'acquisition des titres de participation, entre leur prix de revient et la quote-part dans les fonds propres nets sont portés à l'actif du bilan sous la rubrique Goodwill. Ces écarts ne sont pas affectés aux éléments du bilan et amortis en fonction des perspectives de retour sur investissement au moment de l'acquisition. La durée d'amortissement retenue est de vingt ans.

III. Notes sur le Bilan

III.1 Immobilisations incorporelles (en DT)

Les immobilisations incorporelles nettes des amortissements s'élèvent au 30 juin 2026 à 1.419.402 DT contre 1.996.743 DT au 31 décembre 2025 et se détaillent comme suit :

Libellé	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2025
Conception, marques et brevets	945 510	945 510	945 510
Logiciels	6 544 161	6 516 718	6 311 657
Licences	568 739	568 738	81 450
Immobilisations incorporelles en cours	238 755	206 146	591 182
Total	**8 297 165**	**8 237 112**	**7 929 799**
Amortissements	(6 877 763)	(6 240 369)	(6 063 086)
Immobilisations incorporelles nettes	**1 419 402**	**1 996 743**	**1 866 713**

III.2 Immobilisations corporelles (en DT)

Les immobilisations corporelles nettes des amortissements s'élèvent au 30 juin 2026 à 459.751.629 DT contre 465.052.912 DT au 31 décembre 2025 et se détaillent comme suit :

Libellé	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2025
Terrains	37 365 069	37 397 551	42 041 795
Construction	115 712 203	115 548 079	114 544 318
AAI	92 851 068	90 465 135	86 070 526
Equipements de bureaux	2 878 075	2 860 027	2 761 110
Equipements de laboratoire	3 476 596	3 428 380	3 379 119
Installations techniques	30 190 641	30 364 386	29 356 600
Matériel de collecte	51 521	51 521	51 521
Matériel de transport	49 917 552	48 573 397	44 602 580
Matériel informatique	14 648 941	13 946 955	13 215 696
Matériels et outillages industriels	416 154 053	412 181 806	398 706 236
Emballage récupérables identifiables	9 992 655	9 469 079	9 052 263
Immobilisations corporelles avances et acomptes	2 377 944	1 551 343	7 038 080
Immobilisations corporelles en cours	47 269 443	40 005 146	34 695 680
Total	**822 885 761**	**805 842 805**	**785 515 524**
Amortissements	(362 857 589)	(340 513 350)	(318 361 339)
Dépréciations	(276 543)	(276 543)	(359 128)
Immobilisations corporelles nettes	**459 751 629**	**465 052 912**	**466 795 057**

III.3 Immobilisations financières (en DT)

Les immobilisations financières s'élèvent au 30 juin 2026 à 6.268.952 DT contre 6.403.568 DT au 31 décembre 2025 et se détaillent comme suit :

Libellé	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2025
Prêts au personnel	683 695	803 901	740 836
Cautionnement	4 339 162	4 363 270	4 290 654
Autres créances à long terme	1 246 095	1 236 397	1 236 397
Total des immobilisations financières	**6 268 952**	**6 403 568**	**6 267 887**

III.4 Autres actifs non courants (en DT)

Les autres actifs non courants s'élèvent au 30 juin 2026 à 10.551.741 DT contre 16.374.989 DT au 31 décembre 2025 et se détaillent comme suit :

Libellé	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2025
Charges à répartir	8 269 086	11 770 857	9 620 320
Frais préliminaires	2 282 655	4 604 132	6 925 608
Total des autres actifs non courants nets	**10 551 741**	**16 374 989**	**16 545 928**

III.5 Stocks (en DT)

Les stocks nets des provisions s'élèvent au 30 juin 2026 à 334.862.147 DT contre 392.559.284 DT au 31 décembre 2025 et se détaillent comme suit :

Libellé	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2025
Stocks de matières premières	230 882 405	276 238 599	247 707 551
Stocks de pièces de rechanges	34 014 512	33 985 158	33 649 996
Stocks produits finis	81 603 835	92 902 922	97 105 606
Stocks de marchandises	1 893 527	2 272 233	2 007 394
Total	**348 394 279**	**405 398 912**	**380 470 547**
Provision matières premières	(10 600 446)	(9 022 798)	(8 297 960)
Provision pièces de rechange	(135 541)	(137 344)	(143 582)
Provision produits finis	(2 796 145)	(3 679 486)	(3 835 297)
Total des stocks nets des provisions	**334 862 147**	**392 559 284**	**368 193 708**

III.6 Clients et comptes rattachés (en DT)

Les clients et comptes rattachés nets des provisions s'élèvent au 30 juin 2026 à 331.248.887 DT contre 340.703.426 DT au 31 décembre 2025 et se détaillent comme suit:

Libellé	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2025
Clients	249 721 503	243 204 511	192 449 828
Client douteux ou litigieux	34 535 215	34 594 297	35 370 041
Clients, effets à recevoir et chèques à encaisser	77 456 101	93 116 220	85 514 368
Total créances brutes	**361 712 819**	**370 915 028**	**313 334 237**
Provision	(30 463 932)	(30 211 602)	(29 991 316)
Total créances nettes	**331 248 887**	**340 703 426**	**283 342 921**

III.7 Autres actifs courants (en DT)

Les autres actifs courants nets des provisions s'élèvent au 30 juin 2026 à 67.932.677 DT contre 79.340.954 DT au 31 décembre 2025 et se détaillent comme suit :

Libellé	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2025
Fournisseurs, avances et acomptes	12 236 305	10 989 383	38 297 991
Etat Impôts et Taxes - Actifs	45 175 327	45 474 735	51 852 956
Charges constatées d'avance	12 133 296	6 470 319	12 176 615
Débiteurs Divers	3 455 412	21 812 888	5 250 421
Créances liées au personnel	443 277	396 062	709 706
Total autres actifs courants	**73 443 617**	**85 143 387**	**108 287 689**
Provisions	(5 510 940)	(5 802 433)	(5 401 393)
Total des autres actifs nets des provisions	**67 932 677**	**79 340 954**	**102 886 296**

III.8 Placements et autres actifs financiers (en DT)

Les placements et autres actifs financiers s'élèvent au 30 juin 2026 à 30.863.589 DT contre 45.804.216 DT au 31 décembre 2025. Ils correspondent principalement aux placements liquides des sociétés « SAH SA », « Azur Détergent SA », « Azur Papier SA », « Azur d'Articles Plastiques » et « SAH Algérie ».

III .9 Liquidités et équivalents de liquidités (en DT)

Les liquidités et équivalents de liquidités s'élèvent au 30 juin 2026 à 95.817.306 DT contre 68.842.302 DT au 31 décembre 2025 et se détaillent comme suit :

Libellé	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2025
Liquidités SAH Tunisie	22 156 341	18 348 257	12 490 041
Liquidités SAHD Algérie	3 336	21 803	29 105
Liquidités SAH Maroc	3 144	32 459	26 021
Liquidités SAH Libye	34 000 093	16 386 277	20 139 774
Liquidités Azur Papier	24 788 008	14 813 804	9 886 646
Liquidités SAH Algérie	735 635	1 580 610	2 896 050
Liquidités Azur Détergent	9 189 873	13 192 232	6 302 576
Liquidités Cote d'Ivoire	159 837	127 866	240 997
Liquidités SAH Sénégal	1 924 349	2 930 498	453 770
Liquidités Azur Cosmétiques	760 663	171 899	28 776
Liquidités Azur Plastiques	999 838	628 435	452 596
Liquidités Transflèche	483 487	463 368	30 123
Liquidités SAH de commerce	612 702	144 794	188 864
Liquidités SAH Mauritanie	-	-	2 409 238
Total liquidités et équivalents de liquidités	**95 817 306**	**68 842 302**	**55 574 577**

III.10 Capitaux propres (en DT)

Les capitaux propres consolidés après résultat de la période s'élèvent au 30 juin 2026 à 486.879.472 DT contre 490.126.025 DT au 31 décembre 2025 et se détaillent comme suit:

Tableau de variation des capitaux propres

Désignation	Capital social	Réserves légales	Subventions d'investissement	Résultats reportés et réserves consolidés	Résultat d'exercice	Total
Situation nette au 31/12/2025 (Part du groupe)	***84 015 979***	***8 401 598***	***4 472 427***	***219 185 767***	***63 286 733***	***379 362 503***
Situation nette au 31/12/2025 (Part des minoritaires)	-	-	-	***113 764 088***	***(3 000 567)***	***110 763 521***
Affectation du résultat 2025	-	-	-	*60 286 166*	*(60 286 166)*	**-**
Situation nette après affectation du résultat 2025	***84 015 979***	***8 401 598***	***4 472 427***	***393 236 021***	**-**	***490 126 025***
Augmentation de capital & Prime d'émission	-	-	-	*1 943 297*	-	*1 943 297*
Distribution des dividendes	-	-	-	*(33 606 392)*	-	*(33 606 392)*
QP subvention d'investissement inscrite en résultat			*(364 080)*	-	-	*(364 080)*
Variation d'écart de conversion	-	-	-	*117 404*	-	*117 404*
Ajustements des réserves	-	-	-	*(126 015)*	-	*(126 015)*
Situation nette au 30/06/2026	***84 015 979***	***8 401 598***	***4 108 347***	***361 564 315***	**-**	***458 090 239***
Résultat au 30/06/2026	-	-	-	-	*28 789 233*	*28 789 233*
Total des capitaux propres avant affectation du résultat	***84 015 979***	***8 401 598***	***4 108 347***	***361 564 315***	***28 789 233***	***486 879 472***
Part du Groupe	***84 015 979***	***8 401 598***	***4 108 347***	***250 893 679***	***28 461 985***	***375 881 588***
Part des minoritaires	**-**	**-**	**-**	***110 670 636***	**327 248**	***110 997 884***

III.11 Emprunts (en DT)

Les emprunts s'élèvent au 30 juin 2026 à 87.602.977 DT contre 97.800.512 DT au 31 décembre 2025. Ils se détaillent comme suit :

Libellé	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2025
Emprunts SAH Tunisie	32 369 563	37 395 879	27 912 468
Emprunts Azur Papier	4 083 827	5 081 272	6 054 917
Emprunts SAH Algérie	4 721 961	5 504 595	3 968 765
Emprunts SAH CI	3 830 011	4 160 671	-
Emprunts Azur Détergent	6 002 624	6 254 389	7 954 889
Emprunts SAH Sénégal	4 891 670	7 364 857	7 712 052
Emprunts SAH Transflèche	856 509	1 192 037	1 691 953
Emprunts Azur Industrie Cosmétique	24 290 200	24 290 200	29 483 821
Emprunts Azur d'Articles Plastiques	6 556 612	6 556 612	7 415 722
Total des emprunts	**87 602 977**	**97 800 512**	**92 194 587**

III.12 Autres passifs non courants (en DT)

Les autres passifs non courants s'élèvent au 30 juin 2026 à 4.615.435 DT contre 4.608.348 DT au 31 décembre 2025. Ils correspondent aux provisions pour risques et charges constatées par les différentes filiales.

III.13 Fournisseurs et comptes rattachés (en DT)

Les fournisseurs et comptes rattachés s'élèvent au 30 juin 2026 à 232.915.509 DT contre 299.679.065 DT au 31 décembre 2025 et se détaillent comme suit :

Libellé	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2025
Fournisseurs SAH Tunisie	71 882 847	96 445 723	68 574 733
Fournisseurs SAHD Algérie	211 458	199 078	193 372
Fournisseurs SAH Maroc	10 107 370	10 263 949	2 663 937
Fournisseurs SAH Libye	17 404 243	5 595 075	8 651 243
Fournisseurs Azur Papier	29 764 599	42 416 164	58 356 711
Fournisseurs SAH Algérie	14 660 044	9 678 957	13 268 570
Fournisseurs SAH CI	5 110 134	5 781 809	5 683 291
Fournisseurs Azur Détergent	45 523 889	44 067 705	37 112 615
Fournisseurs SAH Senegal	15 261 360	68 139 571	11 699 841
Fournisseurs Transflèche	594 035	375 371	830 230
Fournisseurs Azur Industrie Cosmétique	19 456 265	14 913 654	16 644 979
Fournisseurs Azur d'Articles Plastiques	2 937 597	1 325 154	4 637 816
Fournisseurs SAH de commerce	1 668	476 855	308 796
Fournisseurs SAH Mauritanie	-	-	168 857
Total Fournisseurs et comptes rattachés	**232 915 509**	**299 679 065**	**228 794 991**

III.14 Autres passifs courants (en DT)

Les autres passifs courants s'élèvent au 30 juin 2026 à 87.826.271 DT contre 75.874.441 DT au 31 décembre 2025 et se détaillent comme suit :

Libellé	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2025
Charges à payer	27 876 499	18 664 529	19 823 848
Créditeurs divers	17 090 612	8 213 066	11 199 272
Dettes liées au personnel	20 742 990	17 264 528	17 068 333
Dividendes à payer	419 423	411 194	148 664
Etat Impôts et Taxes	10 656 483	13 625 826	14 935 024
Ristournes à accorder	11 040 264	17 695 298	13 837 977
Total Autres passifs courants	**87 826 271**	**75 874 441**	**77 013 118**

III.15 Autres passifs financiers courants (en DT)

Les autres passifs financiers courants s'élèvent au 30 juin 2026 à 449.503.106 DT contre 469.004.572 DT au 31 décembre 2025 et se détaillent comme suit :

Libellé	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2025
SAH Tunisie	264 217 332	250 328 609	246 275 919
Azur Papier	72 856 814	93 903 452	80 924 209
SAH Algérie	13 542 962	13 264 592	14 653 012
Azur Détergent	40 788 112	46 606 895	41 336 010
SAH Côte d'ivoire	3 726 757	3 697 755	7 646 572
Transflèche	1 041 041	1 935 048	2 651 086
SAH Sénégal	2 898 198	4 128 314	5 928 877
Azur d'Articles Plastiques	1 905 018	3 117 020	2 864 306
Azur Industrie Cosmétique	48 526 625	51 611 921	70 940 699
SAH de Commerce	247	410 966	101 699
Total Autres passifs financiers courants	**449 503 106**	**469 004 572**	**473 322 389**

III.16 Concours bancaires (en DT)

Les concours bancaires s'élèvent au 30 juin 2026 à 24.085.062 DT contre 15.904.215 DT au 31 décembre 2025 et se détaillent comme suit :

Libellé	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2025
Concours bancaires SAH Tunisie	9 862 414	2 764 793	3 372 206
Concours bancaires SAHD Algérie	1 250	1 263	-
Concours bancaires Azur Papier	1 529 276	5 474 377	14 242 036
Concours bancaires SAH Algérie	131 182	1 264 953	2 124 552
Concours bancaires Azur Détergent	775 256	6 182	787 349
Concours bancaires SAH Côte d'Ivoire	2 145 159	1 568 827	1 716 857
Concours bancaires SAH Sénégal	269 108	907 427	1 695 571
Concours bancaires Azur Industrie Cosmétique	8 257 839	3 635 892	9 381 910
Concours bancaires Transflèche	327	431	460 313
Concours bancaires Azur d'Articles Plastiques	501 561	280 070	-
Concours bancaires SAH Libye	611 690	-	-
Concours bancaires SAH de Commerce	-	-	153 270
Total	**24 085 062**	**15 904 215**	**33 934 064**

IV. Notes sur l'état de résultat

IV.1 Les produits d'exploitation (en DT)

Les produits d'exploitation totalisent 495.598.754 DT en juin 2026 contre 463.788.996 DT en juin 2025 et se détaillent comme suit :

Libellé	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2025
Chiffre d'affaires	493 599 505	983 194 664	462 125 938
Autres produits d'exploitation	1 999 249	3 785 880	1 663 058
Total	**495 598 754**	**986 980 544**	**463 788 996**

IV.2 Achats consommés (en DT)

Les achats consommés de matières premières et d'emballage totalisent 258.889.458 DT en juin 2026 contre 249.338.735 DT en juin 2025 et se détaillent comme suit :

Libellé	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2025
Achats de matières premières	221 658 837	478 448 868	222 803 124
Achat d'emballages	35 326 281	65 461 278	25 942 747
Achats de marchandises vendues	1 904 340	2 271 934	592 864
Total	**258 889 458**	**546 182 080**	**249 338 735**

IV.3 Charges de personnel (en DT)

Les charges de personnel totalisent 66.388.853 DT en juin 2026 contre 58.856.958 DT en juin 2025 et se détaillent comme suit :

Libellé	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2025
Salaires et appointements	56 273 072	102 530 377	51 301 152
Charges de congés à payer	1 178 186	934 367	444 518
Autres charges du personnel	531 160	293 658	455 232
Charges sociales légales	8 406 435	14 324 155	6 656 056
Total	**66 388 853**	**118 082 557**	**58 856 958**

IV.4 Dotations aux amortissements et aux provisions (en DT)

Les dotations aux amortissements et aux provisions totalisent 31.766.657 DT en juin 2026 contre 30.437.490 DT en juin 2025 et se détaillent comme suit :

Libellé	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2025
Dotation aux amortissements	25 086 484	48 014 961	23 789 544
Dotations aux provisions pour risques et charges	-	911 785	724 954
Dotations aux prov. pour dép. des stocks	833 243	4 027 477	271 366
Dotations aux prov pour dép. des clients	261 677	1 099 815	997 457
Dotations aux prov. pour dép. autres actifs	(237 995)	808 744	262 046
Dépréciations des immobilisations	-	107 459	-
Résorption charges à répartir et frais préliminaires	5 823 248	9 810 303	4 891 729
Reprise sur provisions stocks	-	(2 856 371)	(238 265)
Reprise sur provisions créances clients	-	(261 341)	(261 341)
Reprise sur provisions autres actifs	-	(390 044)	-
Total	**31 766 657**	**61 272 788**	**30 437 490**

IV.5 Autres charges d'exploitation (en DT)

Les autres charges d'exploitation totalisent 69.724.701 DT en juin 2026 contre 70.042.229 DT en juin 2025 et se détaillent comme suit :

Libellé	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2025
Frais de publicité	20 454 552	36 705 788	16 248 787
PDR et variation de stock de consommables	4 232 022	11 253 688	5 941 303
Electricité	13 087 558	28 557 446	14 635 480
Carburant et maintenance véhicules	3 109 942	6 695 085	3 132 312
Entretien et réparation	5 196 517	9 798 175	4 904 587
Location	4 067 462	8 848 090	4 298 269
Primes d'assurance	1 921 101	4 181 743	1 933 009
Rémunérations d'intermédiaires et honoraires	2 194 294	7 371 758	1 933 931
Transport sur ventes	7 673 216	13 061 555	6 067 077
Frais de déplacements et missions	744 848	2 393 468	861 271
Frais postaux et de communication	549 590	1 425 590	546 326
Services bancaires et assimilés	1 578 658	2 125 357	1 612 235
Etat, Impôts et Taxes	1 292 221	6 258 528	2 788 764
Autres charges d'exploitation	3 622 720	2 848 007	5 138 878
Total	**69 724 701**	**141 524 278**	**70 042 229**

IV.6 Charges financières nettes (en DT)

Les charges financières nettes totalisent 25.047.027 DT en juin 2026 contre 20.779.471 DT en juin 2025 et se détaillent comme suit :

Libellé	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2025
Intérêts	24 035 065	52 736 776	26 402 044
Résultat de change	1 011 962	(3 436 985)	(5 622 573)
Total	**25 047 027**	**49 299 791**	**20 779 471**

IV.7 Autres gains ordinaires (en DT)

Les autres gains ordinaires totalisent 618.272 DT en juin 2026 contre 772.178 DT en juin 2025 et se détaillent comme suit :

Libellé	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2025
Quote-part SI inscrite au résultat	364 080	814 405	305 133
Produits exceptionnels et autres gains	167 024	273 271	214 686
Produit sur cessions d'immobilisations	87 168	3 907 646	252 359
Total	**618 272**	**4 995 322**	**772 178**

IV.8 Autres pertes ordinaires (en DT)

Les autres pertes ordinaires totalisent 613.372 DT en juin 2026 contre 340.516 DT en juin 2025 et se détaillent comme suit :

Libellé	30.06.2026	31.12.2025	30.06.2025
Charges nettes sur cessions d'immobilisations	24 586	112	-
Amendes et pénalités	552 750	646 070	179 431
Autres pertes ordinaires	36 036	3 062 101	161 085
Total	**613 372**	**3 708 283**	**340 516**

V. Notes sur l'état de flux de trésorerie

Variation des stocks :

Libellé	30.06.2026	31.12.2025	Variation
Stocks de matières premières	230 882 405	276 238 599	(45 356 194)
Stocks de pièces de rechanges	34 014 512	33 985 158	29 354
Stocks produits finis	81 603 835	92 902 922	(11 299 086)
Stocks de marchandises	1 893 527	2 272 233	(378 706)
Total Stocks bruts	**348 394 279**	**405 398 912**	**(57 004 632)**

Variation des créances :

Libellé	30.06.2026	31.12.2025	Variation
Clients	249 721 503	243 204 511	6 516 993
Client douteux ou litigieux	34 535 215	34 594 297	(59 082)
Clients effets à recevoir	77 456 101	93 116 220	(15 660 120)
Total Créances brutes	**361 712 819**	**370 915 028**	**(9 202 209)**

Variation des autres actifs :

Libellé	30.06.2026	31.12.2025	Variation
Fournisseurs, avances et acomptes	12 236 305	10 989 383	1 246 922
Etat Impôts et Taxes - Actifs	45 175 327	45 474 735	(299 408)
Charges constatées d'avance	12 133 296	6 470 319	5 662 977
Débiteurs Divers	3 455 412	21 812 888	(18 357 476)
Créances liées au personnel	443 277	396 062	47 215
Total autres actifs courants	**73 443 617**	**85 143 387**	**(11 699 770)**

Variation des fournisseurs :

Libellé	30.06.2026	31.12.2025	Variation
Fournisseurs SAH Tunisie	71 882 847	96 445 723	(24 562 876)
Fournisseurs SAHD Algérie	211 458	199 078	12 380
Fournisseurs SAH Maroc	10 107 370	10 263 949	(156 579)
Fournisseurs SAH Libye	17 404 243	5 595 075	11 809 168
Fournisseurs Azur Papier	29 764 599	42 416 164	(12 651 565)
Fournisseurs SAH Algérie	14 660 044	9 678 957	4 981 087
Fournisseurs SAH CI	5 110 134	5 781 809	(671 675)
Fournisseurs Azur Détergent	45 523 889	44 067 705	1 456 184
Fournisseurs SAH Sénégal	15 261 360	68 139 571	(52 878 211)
Fournisseurs Transflèche	594 035	375 371	218 664
Fournisseurs Azur Industrie Cosmétique	19 456 265	14 913 654	4 542 611
Fournisseurs Azur d'Articles Plastiques	2 937 597	1 325 154	1 612 443
Fournisseurs SAH de commerce	668	476 855	(475 187)
Total fournisseurs	**232 915 509**	**299 679 065**	**(66 763 556)**

VI. Note sur les éventualités et les évènements postérieurs à la date de clôture

Contrôle social au niveau d'Azur Papier

Le 16 janvier 2025, la société Azur Papier SA a reçu un avis d'une vérification sociale de sa situation couvrant la période allant du 1er janvier 2022 au 31 décembre 2024.

Le 30 avril 2025, la société Azur Papier SA a reçu une notification des résultats de ce contrôle en vertu de laquelle la CNSS réclame le paiement d'un complément de cotisations pour un montant de 245kDT.

La 21 mai 2025, la société a répondu, dans le délai légal, à cette notification en démontrant le caractère non fondé de la quasi-totalité des éléments de redressement, et ce, en s'appuyant sur les textes légaux qui sont applicables dans les circonstances et en fournissant les preuves matérielles requises.

Les procédures liées à ce contrôle étant toujours en cours, et sur la base des informations disponibles à ce jour, son impact définitif ne peut être estimé de façon précise. **Vérification fiscale au niveau de SAH Libye**

En date du 09 février 2026, la société SAH Libye a reçu un avis de vérification de sa situation fiscale. À ce titre, les autorités fiscales ont demandé les documents suivants :

Document	**Période**
Déclarations IRPP	Depuis la constitution au 31/12/2024
Liste des contrats	Depuis la constitution au 31/12/2024
Déclarations du Chiffre d'affaires	Depuis la constitution au 31/12/2024
Les livres légaux	Depuis la constitution au 31/12/2024
Les relevés bancaires	Depuis la constitution au 31/12/2024
Le détail des charges	Depuis la constitution au 31/12/2024

A la date des présents états financiers les procédures se rattachant à ladite vérification sont toujours en cours.

Par ailleurs, le management du Groupe n'a identifié aucun autre évènement survenu entre la date de clôture de la période et la date de publication des états financiers et qui est lié à des conditions existantes à la date de clôture et qui peut entraîner une modification importante des actifs ou des passifs du Groupe ou qui risque d'avoir des répercussions importantes sur ses activités futures

VII. Note sur les parties liées

a- Transactions avec les sociétés, parties liées non consolidées :

Au 30 juin 2026, les chiffres d'affaires réalisés par les sociétés du Groupe « SAH » avec les partenaires libyens et les soldes y relatifs sont détaillés comme suit :

	SAH SA		Azur Détergents		Azur Cosmétiques		SAH Libye	
Partenaire	**Ventes**	**Solde**	**Ventes**	**Solde**	**Ventes**	**Solde**	**Ventes**	**Solde**
Tacharoukiet El Mawada	-	89	-	-	-	-	-	-
Tacharoukiet El Ofok	26 132	17 220	9 277	6 257	9 732	7 303	13 645	1 189
Shariket Annarjes Adouwaliya	-	(32)	-	-	-	-	10	(698)
Zahrat Al Yassamin	-	-	-	(75)	-	-	-	-
Jawharat AL'UME FOR M &B	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	**26 132**	**17 277**	**9 277**	**6 182**	**9 732**	**7 303**	**-**	**-**

b- Jalila Mezni et Mounir El Jaiez

- En vertu de la convention conclue entre la société SAH SA d'une part et son Directeur Général et son Président du Conseil d'Administration d'autre part et portant sur la mise à disposition d'un espace publicitaire sis à la Soukra à titre gracieux afin de lui permettre la fixation des panneaux publicitaires sans contrepartie financière pour une durée d'un an allant du 1er janvier 2026 au 31 décembre 2026. Cette convention a été reconduite en 2026 par tacite reconduction.
- Les états financiers, arrêtés à la date du 30 juin 2026, comportent un compte courant créditeur de Madame Jalila MEZNI, Directeur Général Adjoint de la société « Azur Papier SA », pour un montant de 128kDT.
- Les états financiers, arrêtés à la date du 30 juin 2026, comportent un compte courant créditeur de Madame Jalila MEZNI, Directeur Général de la société « SAH SA », pour un montant de 21kDT.

VIII. Note sur les engagements hors bilan

SAH Tunisie

Date	Nature	Organisme	Montant	Garantie donnée
1995	Crédit de Gestion	BNA	175 000	• Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile…).
1995	Crédit de Gestion	UIB	175 000	• Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile…). • Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab (non inscrit sur titre foncier). • Nantissement en rang utile sur le matériel et outillage d'exploitation.
1996	Crédit de Gestion	UIB	20 000	• Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile.). • Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab (non inscrit sur titre foncier). • Nantissement en rang utile sur le matériel et outillage d'exploitation.
1996	Crédit de Gestion	BNA	20 000	• Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile). • Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab (non inscrit sur titre foncier).
1996	Crédit de Gestion	BNA	30 000	• Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile.). • Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab.
1997	Crédit de Gestion	BNA	60 000	• Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile…). • Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab.
1997	Crédit de Gestion	BNA	135 000	• Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile…) • Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab

1997	Crédit de Gestion	UIB	50 000	• Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile.) • Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab (non inscrit sur titre foncier). • Nantissement en rang utile sur le matériel et outillage d'exploitation.
1999	Crédit d'investissement (totalement remboursé et main levée en cours)	UIB	478 000	• Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile.). • Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab (non inscrit sur titre foncier). • Nantissement en rang utile sur le matériel et outillage d'exploitation.
1999	Crédit d'Investissement	BNA	720 000	• Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab.
1999	Crédit de Gestion	BNA	795 000	• Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile.) • Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab.
1999	Crédit de Gestion	UIB	970 000	• Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile.) • Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab (non inscrit sur titre foncier). • Nantissement en rang utile sur le matériel et outillage d'exploitation.
2000	Crédit de Gestion	BNA	400 000	• Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile.) • Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab

2000	Crédit d'investissement	BNA	500 000	• Hypothèque en 1er rang sur la propriété objet du lot n° 135 du plan de lotissement de la charguia I (siège social).
2001	Crédit de Gestion	BNA	885 000	• Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile…). • Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab.
2001	Crédit de Gestion	BNA	1 250 000	• Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile…). • Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab.
2004	Crédit de Gestion	BNA	650 000	• Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile.). • Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab.
2004	Crédit de Gestion	UIB	3 185 000	• Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile.) • Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab (non inscrit sur titre foncier). • Nantissement en rang utile sur le matériel et outillage d'exploitation.
2005	Crédit de Gestion	BNA	2 725 000	• Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile.) à hauteur de 2,55 mDT • Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab
2005	Crédit de Gestion (contrat chez banque)	UIB	4 150 000	• Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile.) • Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab (non inscrit sur titre foncier). • Nantissement en rang utile sur le matériel et outillage d'exploitation.

2005	Crédit d'investissement	BNA	3 150 000	• Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile.) • Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab. • Hypothèque en rang utile sur la propriété objet du lot n° 135 du plan de lotissement de la charguia I (siège social). • Nantissement au premier rang sur chaine de production "Bébé" d'une valeur de 1,97m€.
2006	Crédit de Gestion	BTE	2 000 000	• Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile….) • Hypothèque de rang utile sur le titre foncier n° 11827 et 11828 à Mjez El Bab. • Hypothèque en 1er rang sur lot n° 46 du titre foncier 2062 Béja (Site 4) • Nantissement en rang utile sur le matériel et l'outillage acquis et à acquérir dans le cadre de ce crédit.
2007	Crédit de Gestion	UIB	10 350 000	• Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile….) • Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab (non inscrit sur titre foncier). • Nantissement en rang utile sur le matériel et outillage d'exploitation.
2008	Crédit d'investissement	UIB	2 500 000	• Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile….) • Nantissement en rang utile sur le matériel et l'outillage acquis dans le cadre de ce crédit. • Hypothèque en rang utile sur lot n° 25 du titre foncier 2062 Béja (Site 5) • Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab.

2007	Crédit de Gestion (Avenant N°1)	BTE	1 500 000	• Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile.). • Hypothèque de rang utile sur le titre foncier n° 11827 et 11828 à Mjez El Bab. • Hypothèque en 1er rang sur lot n° 46 du titre foncier 2062 Béja (Site 4) • Nantissement en rang utile sur le matériel et l'outillage acquis et à acquérir dans le cadre de ce crédit.
2009	Crédit D'investissement	BNA	3 000 000	• Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile.). • Nantissement en rang utile sur le matériel et l'outillage acquis et à acquérir dans le cadre de ce crédit. • Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab.
2010	Crédit de Gestion (Avenant N°2)	BTE	1 800 000	• Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile.) • Hypothèque de rang utile sur le titre foncier n° 11827 et 11828 à Mjez El Bab. • Hypothèque en 1er rang sur lot n° 46 du titre foncier 2062 Béja (site 4) • Nantissement en rang utile sur le matériel et l'outillage acquis et à acquérir dans le cadre de ce crédit.
2010	Crédit D'investissement	BNA	6 000 000	• Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile.). • Nantissement en rang utile sur le matériel et l'outillage acquis et à acquérir dans le cadre de ce crédit. • Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab.
2011	Crédit de Gestion	BIAT	6 500 000	• Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile.). • Hypothèque en rang utile sur les titres fonciers N° 11827 et N° 11828 à Mjez El Bab.

2011	Crédit de Gestion	Attijari Bank de Tunisie	4 500 000	• Hypothèque en rang utile sur les titres fonciers N° 11827 et N°11828 à Mjez El Bab. • Nantissement en rang utile sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile.).
2012	Caution solidaire	Azur Papier	5 930 000	• Caution solidaire avec "Azur Papier" au profit de l'Union Internationale des Banques, d'un aval achats matières.
2013	Crédit d'Investissement	BNA	2 700 000	• Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile…) • Hypothèque en rang utile du titre foncier N°11827 à Mjez EL-Bab. • Engagement d'hypothèque sur les lots de terrain N°59-60-61-62-63-64 du plan de lotissement établi par l'AFI objet du TF N°18801, zone industrielle de « BEJA NORD », d'une surface de 36480 m² revenant actuellement à " Azur Papier".
2013	Crédit d'Investissement	BIAT	7 000 000	• Hypothèque en rang utile et en pari-passu avec Attijari Bank de Tunisie et la BIAT sur la totalité des propriétés sises à Mjez El-Bab, objets des TF N°11827 Béja. • Hypothèque en 1er rang et en pari-passu avec Attijari Bank de Tunisie et la BIAT sur : o * la totalité du lot N° 25Bis du lotissement zone industrielle Zriba 4 à distraire du TF N°21422/7248 Zaghouan o * la totalité des lots 55-56-57-58-59-60-61 du lotissement zone industrielle Zriba à distraire du TF N°21422/7248 Zaghouan • Nantissement de rang utile sur fonds de commerce et en pari-passu avec Attijari Bank de Tunisie et BIAT • Nantissement du 1er rang et en pari-passu avec Attijari Bank de Tunisie et la BIAT sur le matériel installé dans le local sis à la zone industrielle de Zriba (Site 4) • Nantissement en rang utile et en pari-passu avec Attijari Bank de Tunisie et la BIAT sur le matériel installé dans le local sis à Mjez El-Bab et Béja.

2013	Crédit d'Investissement	UIB	10 000 000	• Hypothèque en rang utile et en pari-passu avec Attijari Bank de Tunisie et l'UIB sur la totalité des propriétés sises à Mjez El-Bab, objets des TF N°11827 Béja. • Hypothèque en 1er rang et en pari-passu avec Attijari Bank de Tunisie et l'UIB sur: o * la totalité du lot N° 25Bis du lotissement zone industrielle Zriba 4 à distraire du TF N°21422/7248 Zaghouan o * la totalité des lots 55-56-57-58-59-60-61 du lotissement zone industrielle Zriba à distraire du TF N°21422/7248 Zaghouan • Nantissement de rang utile sur fonds de commerce et en pari-passu avec Attijari Bank de Tunisie et BIAT • Nantissement du 1er rang et en pari-passu avec Attijari Bank de Tunisie et l'UIB sur le matériel installé dans le local sis à la zone industrielle de Zriba (Site 4) • Nantissement en rang utile et en pari-passu avec Attijari Bank de Tunisie et l'UIB sur le matériel installé dans le local sis à Mjez El-Bab et Béja.
2014	Crédit de Gestion	UBCI	4 100 000	• Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile.). • Hypothèque en rang utile sur les titres fonciers N° 11827 et N°11828 à Mjez El Bab.
2014	Crédit d'Investissement	UIB	5 000 000	• Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile.). • Hypothèque en rang utile sur le titre foncier N°11827 à Mjez El-Bab. • Hypothèque en rang utile : o * la totalité des lots 55-56-57-58-59-60-61 du lotissement zone industrielle Zriba à distraire du TF N°21422/7248 Zaghouan. o * la totalité du lot N° 25Bis du lotissement zone industrielle Zriba 4 à distraire du TF N°21422/7248 Zaghouan.

2015	Crédit de Gestion (Avenant N°1)	Attijari Bank de Tunisie	6 100 000	• Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile.). • Hypothèque immobilière en rang disponible sur les titres fonciers N° 11827 et N°11828 à Mjez El Bab.
2015	Crédit d'Investissement	UBCI	2 300 000	Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile.).
2015	Crédit d'Investissement	UBCI	5 000 000	Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile.).
2015	Crédit de Gestion (Avenant N°1)	UBCI	5 000 000	• Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile.). • Hypothèque en rang utile sur les titres fonciers N° 11827 et N°11828 à Mjez El-Bab.
2015	Crédit d'Investissement	Attijari Bank de Tunisie	3 600 000	• Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile…). • Nantissement sur matériel en 1er rang portant l'ensemble du nouveau matériel à Zriba. • Nantissement sur matériel en rang disponible portant sur tout le matériel et équipement existant à Zriba. • Une hypothèque en rang disponible portant sur la totalité d'un lot de terrain composé des parcelles 55/56/57/58/59/60 et 61 d'une contenance de 45254 m² objets du titre foncier N°21422/7248 Zaghouan et la parcelle N°25Bis d'une contenance de 14.998 m² objet du titre foncier N°21422/7248 Zaghouan.
2016	Crédit de Gestion	BH Bank	4 000 000	• Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile.). • Une hypothèque en rang utile portant sur la totalité du titre foncier N°11827 Béja.
2016	Crédit de Gestion (Avenant)	UIB	4 000 000	• Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile.). • Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab (non inscrit sur titre foncier). • Nantissement en rang utile sur le matériel et outillage d'exploitation.

2017	Crédit d'investissement	Attijari Bank de Tunisie	6 400 000	• Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile.). • Nantissement en 1er rang utile sur le matériel à acquérir.
2017	Crédit d'investissement	BNA	6 700 000	• Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile.). • Nantissement en 1er rang utile sur le matériel à acquérir. • Hypothèque en rang utile, sur titre foncier N°11827 Béja sis à Mjez Bab.
2017	Crédit d'Investissement	UIB	7 200 000	• Nantissement de rang utile sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile…). • Nantissement en 1er rang utile sur le matériel à acquérir. • Hypothèque en rang utile, sur titre foncier N°11827 Béja sis à Mjez Bab. • Hypothèque sur les lots N°56-57-58-59-60 et 61 sis à la zone industrielle Zriba 4 titre foncier N°21422/7248 Zaghouan d'une surface de 45 254 m², auprès de l'AFI. • Hypothèque sur lot N°25Bis, sis à la zone industrielle Zriba, d'une superficie de 14.998 m² titre foncier N°21422/748 auprès de l'AFI.
2017	Crédit de Gestion	ABC Bank	4 100 000	• Hypothèque en rang utile, sur : 1) La totalité de la propriété à vocation industrielle composée des lots N°34 et 35, d'une superficie totale approximative de 3452 m², objet du titre N°11827 Béja dénommé « SAH » sis au Nord et à proximité de Mjez Bab - Béja. 2) La totalité de la propriété à vocation industrielle objet du lot N°36 d'une superficie totale approximative de 1454 m², objet du titre foncier N°11 828 dénommé « SAH » sis au nord et à proximité de Mjez Bab Béja.

2018	Crédit de Gestion	Attijari Bank de Tunisie	6 400 000	• Hypothèque immobilière en rang utile, portant sur : 1) La totalité de la propriété, objet du titre N°11828 Beja, sis au Nord et à proximité d Mjez Bab, d'une superficie de 1454 m². 2) La totalité de la propriété objet du titre foncier N°11 827 Beja, sis au nord et à proximité de Mjez Bab, d'une superficie globale de 3452 m². 3) Un nantissement sur fonds de commerce en rang disponible portant sur l'ensemble des éléments corporels et incorporels composant un fonds de commerce et d'industrie, consistant en une unité de production des produits hygiéniques, para-médicaux et cosmétiques dont le siége social sis au N°5, Rue 8610 Z.I Charguia-Tunis, ainsi que les unités de production et à créer, immatriculé au greffe du tribunal de 1ére instance de Tunis sous le N°B151092003 et comprenant • L'enseigne, le nom commercial, la clientèle et l'achalandage y attachés, • Le droit de bail des lieux dans lesquels est exploité le dit fonds, ainsi que les bénéfices de toute prorogation et des droits de renouvellement qui pourraient être attachés au dit fonds et ce au cas où l'emprunteuse ne serait pas propriétaire des lieux. • La totalité du matériel fixe, mobile et roulant ustensiles et installations du mobilier commercial et de tous les accessoires servant à l'exploitation du fonds ainsi que toute marchandise, matières premières et outillage qui pourraient se trouver dans le dit fonds, lors de la réalisation éventuelle du gage.
2018	Crédit de Gestion (Avenant N°1)	BH Bank	4 000 000	• Hypothèque en rang utile, sur la propriété objet du titre foncier n°11827 Béja d'une superficie de 3452 m², revenant à SAH. • Nantissement en rang utile sur le fonds de commerce.
2018	Crédit de Gestion (Avenant N°1)	ABC Bank	4 900 000	• Hypothèque en rang utile sur la totalité de la propriété à vocation industrielle composée des lots N°34 et 35, d'une superficie totale approximative de 3542 m², objet du titre foncier N°11827 Béja, dénommé « SAH » sis au nord et à proximité de Mjez El-Bab, Béja ; • Hypothèque en rang utile sur totalité de la propriété à vocation industrielle objet du titre foncier N°11282 Béja dénommé « SAH I » sis au nord et à proximité de Mjez El-Bab, Béja ; Telles que ces propriétés se trouvent, se poursuivent et se comportent avec toutes ses dépendances actuelles et éventuelles servitudes actives et passives utilités, apparences aisances, bâtiments, constructions et annexes sans aucune exception ni réserve.

2018	Crédit Moyen Terme	Attijari Bank de Tunisie	10 500 000	• Une hypothèque immobilière en rang utile portant sur la totalité de la propriété objet du titre foncier N°11828 Béja sis au nord et proximité de Mjez El-Bab, d'une superficie globale de 1454 m²; • Une Hypothèque immobilière en rang utile portant sur la totalité de la propriété objet du titre foncier N°11827-Béja, sis au nord et à proximité de Mjez bab d'une superficie globale de 3452 m²; • Une hypothèque de rang disponible portant sur la totalité d'un lot de terrain composé des parcelles 55/56/57/58/59/60 et 61 du plan de lotissement de la zone industrielle Zriba IVde l'Agence Foncière Industrielle « AFI » d'une superficie approximative de 45254m², à distance du titre foncier N°21422/7248 Zaghouan. • Une hypothèque en rang disponible portant sur la parcelle N°25BIS du plan de lotissement de la zone industrielle Zriba IV de l'Agence Foncière Industrielle « AFI », d'une superficie approximative de 14998m², à distraire du titre foncier N°21422/7248 Zaghouan (une promesse de vente a été conclu entre AFI et SAH. • Une hypothèque en rang disponible portant sur la totalité d'un lot de terrain composé des parcelles 59/60/61/62/63/64 du plan de lotissement de la zone industrielle Béja nord de l'Agence Foncière Industrielle « AFI », d'une superficie approximative de 36480m², à distraire du titre foncier N°13448 Béja (acte de vente enregistré le 25/5/18 sous le N° d'enregistrement 18103181. • Un nantissement sur fonds de commerce en rang disponible portant sur l'ensemble des éléments corporels et incorporels composant un fonds de commerce et d'industrie, consistant en une unité de production des produits hygiéniques, para médicaux et cosmétiques. • Une hypothèque en rang disponible portant sur la totalité d'un lot de terrain composé des parcelles 59/60/61/62/63/64 du plan de lotissement de la zone industrielle Béja nord de l'Agence Foncière Industrielle « AFI », d'une superficie approximative de 36480m², à distraire du titre foncier N°13448 Béja (acte de vente enregistré le 25/5/18 sous le N° d'enregistrement 18103181.

2018	Crédit d'investissement	UIB	3 920 000	• Un nantissement de 1er rang sur un portefeuille d'action à créer : • Nantissement sur les actions à souscrire par l'emprunteuse dans le capital de la société Azur Papier dans le cadre de l'opération d'augmentation de capital, et dont la valeur correspond au montant du prêt objet des présentes soit dix millions cinq cent mille dinars. • Un nantissement au rang utile sur l'ensemble des éléments du fonds de commerce, sans aucune exception ni réserves corporelles et incorporelles consistant à la production des articles hygiéniques paramédicaux et cosmétiques, sis 05 rue 8610 Z.I Charguia I et à Mjez Bab, comprenant notamment, l'enseigne, le nom commercial, la clientèle, l'achalandage y attaché, le droit au bail des locaux où est exploité le dit fonds de commerce et le matériel fixe, mobile et roulants y attaché ainsi que dépôts, succursales etc… inscrit au registre de commerce auprés du tribunal de première instance Tunis sous le N°B151092003. • Conformément aux prescriptions de la loi N°2001-19 du 06/02/2001, l'emprunteur confère par les présentes à la banque qui accepte à titre de gage et de nantissement en rang utile le matériel existant et le matériel à acquérir, porté sur la liste jointe. Il est convenu que le matériel présentement nanti restera installé dans le local situé au 5 rue 8610 ZI Charguia I Tunis, Mjez Bab, et Béja et qu'il ne pourra être affecté ou déplacé à un autre local même appartenant à l'emprunteur sans l'accord express et écrit de la banque

2018	Crédit de Gestion (Avenant N°2)	BH Bank	3 000 000	• Un nantissement en rang utile conformément à l'article 236 du code de commerce et suivants sur l'ensemble sans aucune exception ni réserves des éléments corporels et incorporels composant le fonds de commerce consistant en une unité de production des articles hygiéniques paramédicaux et cosmétiques sous la dénomination « LILAS » dont le siège est à la Charguia Tunis, et l'usine à Mjez El-Bab et Béja enregistré au R.C du tribunal de 1ére instance Tunis sous N°B151092003 et qui comprend l'enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, le droit au bail, bénéfice de toutes prorogations et totalité des matériels fixes mobil, roulants outillage et ustensiles des installations des mobiliers commerciaux et de tout accessoires servant à l'exploitation du fonds . • Etant donné qu'un nantissement de 8 mDT a été inscrit au profit de la BH Bank au registre des nantissements auprès du T.1ére I./Béja le 16 novembre 2017 sous le N°3890 et auprès du T.1ére I/Tunis le 16 novembre 2017 sous N°NA0125982017, cette hypothèque a été portée à la somme de 11 mDT. • Une hypothèque en rang utile sur toute la propriété objet du titre N°11827-Béja sis a Mjez bab d'une superficie de 3452m² et doit porter toutes ses dépendances actuelles et éventuelles, les servitudes actives et passives, bâtiments constructions et annexes. Etant donnée qu'une hypothèque de 8 mDT, a été inscrit au profit du BH Bank sur le TF°11827-Béja le 17 novembre 2017 dépôt Béja, cette hypothèque a été portée à la somme de 11 mDT.
2018	Crédit d'investissement	BIAT	9 500 000	• SAH affecte et hypothèque spécialement en faveur BIAT qui accepte en rang utile : o La totalité de la propriété sise à Mjez Bab gouvernorat de Béja, d'une contenance de 34a 52ca, faisant l'objet du titre foncier N°11827 Béja dénommé « SAH » o La totalité de la propriété sise à Mjez Bab, gouvernorat de Béja d'une contenance de 14a 54ca, faisant l'objet du titre foncier N°11828 Béja dénommé « SAH"

2018	Crédit de Gestion	BIAT	13 500 000	• SAH affecte spécialement en faveur de la BIAT, qui accepte à titre de gage et nantissement de rang utile, à hauteur de 6 mDT, selon les articles 236 et suivants du code commerce l'ensemble sans aucune exception ni réserve des éléments corporels et incorporels composant un fonds de commerce de production des articles hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques sis à Mjez Bab, Béja, inscrit au registre de commerce du tribunal de 1ére instance de tunis.
2018	Crédit d'investissement	BIAT	1 600 000	• La société SAH affecte et hypothèque spécialement en faveur BIAT qui accepte en rang utile : o 'La totalité de la propriété sise à Mjez El-Beb gouvernerat de Béja, d'une contenance de 34a 52ca, faisant l'objet du titre foncier N°11827 Béja dénommé « SAH » o La totalité de la propriété sise à Mjez El-Beb, gouvernerat de Béja, d'une contenance de 14a 54ca, faisant l'objet du titre foncier N°11828 Béja dénommé « SAH »
2019	Crédit d'investissement	BNA	1 200 000	• Nantissement en rang utile sur le fonds de commerce et matériel inscrit au registre de commerce du tribunal de 1ére instance de Tunis sous le N° B151092003 consistant en une unité de fabrication de produits hygiéniques, beauté et para pharmaceutiques sis à Charguia. • Nantissement en 1er rang affectant le matériel à acquérir et ce conformément à la loi 2001-19. En conséquence, le privilège résultant du nantissement susvisé sera inscrit sur le registre tenu à cet effet par le greffe du tribunal de 1ère instance de Tunis. • Une hypothèque en rang utile pour la totalité de la propriété dénommée « Société d'Articles Hygiéniques « objet du TF N°11827 Béja.
2019	Crédit de Gestion	BNA	7 300 000	• Un nantissement de rang utile sur son fonds de commerce et matériel inscrit au registre de commerce du tribunal de 1ére instance de Tunis sous N°151092003 consistant en une unité de fabrication de produits hygiéniques et para pharmaceutiques sis à la Charguia • Une hypothèque de rang utile sur la totalité de la propriété dénommée « SAH » objet du TF N°11827 Béja.
2019	Crédit d'investissement	BIAT	2 900 000	**NANTISSEMENT DE MATERIEL** Un nantissement et gage de premier rang sur le matériel porté sur les factures (VENUS, UNIVERSA WRAPPING MACHINE), ce nantissement s'étend en outre à tous les objets qui seraient ajoutés audit matériel au fur et à mesure de leur installation dans le local, ce Matériel nanti restera installé dans le local sis à la zone industrielle de Zriba IV.

2019	Crédit d'investissement	Attijari Bank de Tunisie	2 000 000	**A) GARANTIE IMMOBILIERE** Une hypothèque immobilière de rang disponible portant sur la totalité de la propriété objet du T.F N°11828 Béja sis à Mjez bab , superficie 1454 m². Une hypothèque immobilière de rang disponible portant sur la totalité de la propriété objet du T.F N°11827 Béja sis à Mjez bab, superficie 3452 m² **B) NANTISSEMENT** Un nantissement sur fonds de commerce en rang disponible portant sur l'ensemble des éléments corporels et incorporels composant un fonds de commerce et d'industrie consistant en une unité de production de produits hygiéniques, para médicaux et cosmétiques. Un nantissement de 1er rang sur matériel à acquérir (conservation des biens donnés en garantie).
2020	Crédit d'investissement	ATB	16 700 000	1) Un nantissement rang utile sur les éléments corporels et incorporels composant le fonds de commerce lui appartenant, situé à Tunis, Rue 8610 N°5 Z.I charguia, ainsi que l'unité de production situé à Mjez Bab, inscrit au registre national des entreprises sous l'identifiant unique N°0492586Z comprenant notamment l'enseigne et le nom commercial, le droit au bail, la clientèle et l'achalandage, le mobilier commercial, les brevets d'invention, les licences, les marques de fabrique et de commerce, les dessins et modèles industriels, et généralement tous les droits de propriété industrielle, littéraire ou artistique qui y sont attachés. 2) Un nantissement de 1er rang de l'outillage et de matériel d'équipement professionnel, dont une liste jointe et qui sera installé à l'unité de production objet de cet emprunt, ce nantissement s'étend à tous objets ajoutés aux matériels et outillage au fur et à mesure de leur incorporation dudit fonds 3) Une hypothèque de rang utile sur la totalité de la propriété lui appartenant située au gouvernorat de Béja, d'une superficie de 3452 m² objet du titre foncier N°11827 Béja. 4) Une hypothèque de rang utile sur la totalité de la propriété lui appartenant située au gouvernorat de Béja, d'une superficie de 1454 m²et objet du titre foncier N°11828 Béja.

2020	Crédit D'Investissement	Attijari Bank de Tunisie	15 000 000	**A) GARANTIES IMMOBILIERES** • Une hypothèque immobilière en rang utile portant sur la totalité de propriété objet du titre foncier N°11828-Béja, sis au nord et a proximité de Mjez-Bab, d'une superficie de 1454 m². • Une hypothèque immobilière en rang utile portant sur la totalité de propriété objet du titre foncier N°11827-Béja, sis au nord et a proximité de Mjez El-Bab, d'une superficie de 3452 m². • Une hypothèque immobilière en rang utile portant sur la totalité d'un lot de terrain composé des parcelles 55/56/57/58/59/60 et 61 du plan de lotissement de la zone industrielle Zriba 4, de l'AFI d'une superficie approximative de 45254 m², à distraire du titre foncier N°21422/7248 Zaghouan. • Une hypothèque immobilière en rang utile portant sur la parcelle N° 25 Bis du plan de lotissement de la zone industrielle Zriba 4, de l'AFI d'une superficie approximative de 14998 m², à distraire du titre foncier N°21422/7248 Zaghouan. • Une hypothèque immobilière en rang utile portant sur la totalité d'un lot de terrain composé des parcelles 59/60/61/62/63/64 du plan de lotissement de la zone industrielle Béja Nord, de l'AFI d'une superficie approximative de 36480 m², à distraire du titre foncier N°13448 Béja. • (Acte de vente enregistré le 25/05/2018 sous le N° d'enregistrement 18103181). **B) NANTISSEMENT** • Un nantissement sur fonds de commerce en rang disponible portant sur l'ensemble des éléments corporels et incorporels composant un fonds de commerce et d'industrie consistant en une unité de production des produits hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques, dont siège social est au N°5, Rue 8610 Z.I Charguia, ainsi que les unités de production existantes et à créer ayant pour identifiant unique N°0492586Z, comprenant l'enseigne, le nom commercial, la clientèle et l'achalandage y attachés, le droit au bail des lieux dans lesquels est exploité le dit fonds. • Un nantissement de 1er rang sur le matériel à acquérir.

2020	Crédit de Gestion	ATB	12 000 000	1)Un nantissement rang utile sur les éléments corporels et incorporels composant le fonds de commerce lui appartenant, situé à Tunis, Rue 8610 N°5 Z.I charguia, ainsi que l'unité de production situé à Mjez Bab, inscrit au registre national des entreprises sous l'identifiant unique N°0492586Z comprenant notamment l'enseigne et le nom commercial, le droit au bail, la clientèle et l'achalandage, le mobilier commercial, les brevets d'invention, les licences, les marques de fabrique et de commerce, les dessins et modèles industriels, et généralement tous les droits de propriété industrielle, littéraire ou artistique qui y sont attachés. 2) Un nantissement de 1er rang de l'outillage et de matériel d'équipement professionnel, dont une liste jointe et qui sera installé à l'unité de production objet de cet emprunt, ce nantissement s'étend à tous objets ajoutés aux matériels et outillage au fur et à mesure de leur incorporation dudit fonds. 3) Une hypothèque de rang utile sur la totalité de la propriété lui appartenant située au gouvernorat de Béja, d'une superficie de 3452 m² objet du titre foncier N°11827 Béja . 4) Une hypothèque de rang utile sur la totalité de la propriété lui appartenant située au gouvernorat de Béja, d'une superficie de 1454 m²et objet du titre foncier N°11828 Béja.
2020	Crédit de Gestion	BNA	13 500 000	**A) GARANTIE MOBILIERE** • Un nantissement de rang utile sur son fonds de commerce et matériels inscrites au registre tenu à cet effet par registre national des entreprises sous le N°0492586Z, consistant en une unité de produits hygiéniques, beauté et para pharmaceutiques sis à Charguia, comprenant l'enseigne, le nom commercial, la clientèle et l'achalandage y attachés, le droit au bail des lieux où s'exploite le dit fonds de commerce, la totalité du matériel fixe, roulant, mobile servant à l'exploitation du dit fonds, ainsi que divers matériels, instruments, et ustensiles qui pourraient se trouver sur le dit fonds lors de la réalisation éventuelle du gage. Le présent nantissement s'étend également à tous objets et toutes marchandises qui seraient ajoutés au dit fonds au fur et à mesure de leur incorporation. **B) GARANTIE IMMOBILIERE.** Une hypothèque en rang utile sur la totalité de la propriété objet du titre foncier N°11827 Béja.

2020	Crédit d'Investissement	BIAT	4 500 000	Un gage et nantissement de 1er rang sur le matériel objet du crédit.

				Le présent nantissement s'étend en outre à tous les objets qui seraient ajoutés au dit matériel au fur et à mesure de leur installation dans le local. Il est convenu que le matériel présentement nanti restera installé dans le local sis à la zone industrielle de Zriba 4, et qu'il ne pourra être affecté ou déplacé à un autre local même appartenant à la caution sans l'accord express et écrit de la BIAT.
2020	Crédit d'Investissement	UBCI	2 100 000	Un gage et un nantissement en 1er rang au profit de l'UBCI qui accepte conformément à la loi N°2001-19 du 06/02/2001, et à la loi N°52-2018 du 29/10/2018 relative au registre national des entreprises, l'outillage et le matériel d'équipement professionnel, dont la liste est annexée au contrat et qui y fera partie intégrante.
2021	Crédit de Gestion	Attijari Bank de Tunisie	6 500 000	• Extension des hypothèques immobilières sur les propriétés objet des titres fonciers N°11828 Béja et N°11827 Béja de Six Millions de Dinars. • Extension du nantissement du fonds de commerce à hauteur de 6 mDT.
2021	Crédit de Gestion (Crédit en Devises)	Amen Bank	2 000 000	• Hypothèque sur la totalité de la propriété dénommée « SAH », sise à la zone industrielle de Béja, d'une superficie de 3452 m², objet du titre foncier N°11827 Béja. • Hypothèque sur la totalité de la propriété dénommée « SAH », sise à la zone industrielle de Béja, d'une superficie de 1454 m², objet du titre foncier N°11828 Béja Conformément à la réglementation en vigueur, l'ensemble sans aucune exception ni réserves les éléments corporel et incorporels composant les fonds de commerce ci-après : • Le 1er consiste en une unité de production des articles hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques sise à la zone industrielle de Mjez Bab. • Le 2éme consiste en une unité de production des articles hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques sise à la zone industrielle de Zriba Zaghouan. • Le 3me consiste en une unité de production des articles hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques sise à la zone industrielle de Béja. Immatriculés au registre national des entreprises sous l'identifiant unique N°0492586Z, et comprennent notamment l'enseigne, le nom commercial, la clientèle et l'achalandage y attachés, le droit au bail

				des lieux dans lesquels est exploité les dits fonds de commerce, le mobilier commercial, l'outillage, les accessoires et notamment tout le matériel servant directement ou indirectement à l'exploitation desdits fonds de commerces, ainsi que toutes augmentations, modifications et améliorations qui seraient apportées par la suite aux dits fonds de commerces, ainsi que les équipements de climatisation, ameublement et éléments de décoration, groupes électriques, installation téléphonique, petits matériels, machins, marchandises, matériel, matières premières, outillages, automobiles, ou autre moyens de transport quelconques faisant partie des fonds de commerce susmentionnés.
2022	Crédit de Gestion	Amen Bank	13 500 000	• Hypothèque sur la totalité de la propriété dénommée « SAH », sise à la zone industrielle de Béja, d'une superficie de 3452 m², objet du titre foncier N°11827 Béja. • Hypothèque sur la totalité de la propriété dénommée « SAH », sise à la zone industrielle de Béja, d'une superficie de 1454 m², objet du titre foncier N°11828 Béja. • Conformément à la réglementation en vigueur, l'ensemble sans aucune exception ni réserves les éléments corporel et incorporels composant les fonds de commerce ci-après : • Le 1er consiste en une unité de production des articles hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques sise à la zone industrielle de Mjez Bab. • Le 2ème consiste en une unité de production des articles hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques sise à la zone industrielle de Zriba Zaghouan. • Le 3ème consiste en une unité de production des articles hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques sise à la zone industrielle de Béja. Immatriculés au registre national des entreprises sous l'identifiant unique N°0492586Z, et comprennent notamment l'enseigne, le nom commercial, la clientèle et l'achalandage y attachés, le droit au bail des lieux dans lesquels est exploité les dits fonds de commerce, le mobilier commercial, l'outillage, les accessoires et notamment tout le matériel servant directement ou indirectement à l'exploitation desdits fonds de commerces, ainsi que toutes augmentations,

				modifications et améliorations qui seraient apportées par la suite aux dits fonds de commerces, ainsi que les équipements de climatisation, ameublement et éléments de décoration, groupes électriques, installation téléphonique, petits matériels, machins, marchandises, matériel, matières premières, outillages, automobiles, ou autre moyens de transport quelconques faisant partie des fonds de commerce susmentionnés.
2022	Crédit de Gestion	BTL	4 200 000	• Nantissement en rang utile sur le fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile.). • Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab. • Nantissement en rang utile sur le matériel et l'outillage acquis et à acquérir dans le cadre de ce crédit (mentionné sur état).
2022	Crédit d'Investissement	Attijari Bank de Tunisie	5 000 000	• Une hypothèque immobilière en rang utile portant sur la totalité de propriété objet du titre foncier N°11828-Béja, sis au nord et a proximité de Mjez-Bab, d'une superficie de 1454 m². • Une hypothèque immobilière en rang utile portant sur la totalité de propriété objet du titre foncier N°11827-Béja, sis au nord et a proximité de Mjez El-Bab, d'une superficie de 3452 m². • Une hypothèque immobilière en rang utile portant sur la totalité d'un lot de terrain composé des parcelles 55/56/57/58/59/60 et 61 du plan de lotissement de la zone industrielle Zriba 4, de l'AFI d'une superficie approximative de 45254 m², à distraire du titre foncier N°21422/7248 Zaghouan. • Une hypothèque immobilière en rang utile portant sur la totalité d'un lot de terrain composé des parcelles 55/56/57/58/59/60 et 61 du plan de lotissement de la zone industrielle Zriba 4, de l'AFI d'une superficie approximative de 45254 m², à distraire du titre foncier N°21422/7248 Zaghouan. • Une hypothèque immobilière en rang utile portant sur la parcelle N° 25 Bis du plan de lotissement de la zone industrielle Zriba 4, de l'AFI d'une superficie approximative de 14998 m², à distraire du titre foncier N°21422/7248 Zaghouan. • Une hypothèque immobilière en rang utile portant sur la totalité d'un lot de terrain composé des parcelles 59/60/61/62/63/64

				du plan de lotissement de la zone industrielle Béja Nord, de l'AFI d'une superficie approximative de 36480 m², à distraire du titre foncier N°13448 Béja. • Un nantissement sur fonds de commerce en rang disponible portant sur l'ensemble des éléments corporels et incorporels composant un fonds de commerce et d'industrie consistant en une unité de production des produits hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques, dont siège social est au N°5, Rue 8610 Z.I Charguia, ainsi que les unités de production existantes et à créer ayant pour identifiant unique N°0492586Z, comprenant l'enseigne, le nom commercial, la clientèle et l'achalandage y attachés, le droit au bail des lieux dans lesquels est exploité le dit fonds.

2022	Crédit de Gestion	UIB	11 150 000	• Nantissement sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile….) • Hypothèque en rang utile sur le titre foncier n° 11827 à Mjez El Bab. • Nantissement en rang utile sur le matériel ET outillage d'exploitation. • Hypothèque en rang utile sur les lots de terrains N° 55-56-57-58-59 et 60, d'une superficie de 45254 m², situés à la Zone Industrielle Zriba IV, du lotissement de l'AFI objet du titre foncier N°7248/21455, sujet de la promesse de vente N°13/1206/0029. • Hypothèque en rang utile sur le lot du terrain N°25 Bis, d'une superficie de 14998 m², situé à la zone industrielle Zriba IV, du lotissement de l'AFI objet du titre foncier N°7248/21422, sujet de promesse de vente N°13/1206/0014.
2022	Crédit d'Investissement	UBCI	4 800 000	Un gage et un nantissement en 1er rang au profit de l'UBCI qui accepte conformément à la loi N°2001-19 du 06/02/2001, et à la loi N°52-2018 du 29/10/2018 relative au RNE des entreprises, l'outillage et le matériel d'équipement professionnel, dont la liste est annexée au contrat et qui y fera partie intégrante.
2022	Crédit d'Investissement	BIAT	3 000 000	• Hypothèque du premier rang la totalité de la propriété sise à la Charguia, Tunis, d'une contenance de 21 a 58 ca, faisant l'objet du titre foncier N°209194 Tunis, dénommé « JALILA » et des titres de propriété.
2022	Crédit de Gestion (Crédit en Devises)	Amen Bank	11 000 000	• Hypothèque sur la totalité de la propriété dénommée « SAH », sise à la zone industrielle de Béja, d'une superficie de 3452 m², objet du titre foncier N°11827 Béja. • Hypothèque sur la totalité de la propriété dénommée « SAH », sise à la zone industrielle de Béja, d'une superficie de 1454 m², objet du titre foncier N°11828 Béja. Conformément à la réglementation en vigueur, l'ensemble sans aucune exception ni réserves les éléments corporels et incorporels composant les FC ci-après : • Le 1er consiste en une unité de production des articles hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques sise à la zone industrielle de Mjez Bab. • Le 2ème consiste en une unité de production des articles hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques sise à la zone industrielle de Zriba Zaghouan.

				• Le 3éme consiste en une unité de production des articles hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques sise à la zone industrielle de Béja. Immatriculés au registre national des entreprises sous l'identifiant unique N°0492586Z, et comprennent notamment l'enseigne, le nom commercial, la clientèle et l'achalandage y attachés, le droit au bail des lieux dans lesquels est exploité les dits fonds de commerce, le mobilier commercial, l'outillage, les accessoires et notamment tout le matériel servant directement ou indirectement à l'exploitation desdits fonds de commerces, ainsi que toutes augmentations, modifications et améliorations qui seraient apportées par la suite aux dits fonds de commerces, ainsi que les équipements de climatisation, ameublement et éléments de décoration, groupes électriques, installation téléphonique, petits matériels, machins, marchandises, matériel, matières premières, outillages, automobiles, ou autre moyens de transport quelconques faisant partie des fonds de commerce susmentionnés.
2022	Crédit de Gestion	BIAT	4 000 000	• Hypothèque immobilière en rang utile portant sur la totalité de propriété objet du TF N°11828-Béja, sis au nord et a proximité de Mjez-Bab, d'une superficie de 1454 m². • Hypothèque immobilière en rang utile portant sur la totalité de propriété objet du TF N°11827-Béja, sis au nord et a proximité de Mjez El-Bab, d'une superficie de 3452 m². • Nantissement et gage de rang utile, du fonds de commerce, conformément aux prescriptions du décret du 18-07-1927 ainsi qu'aux articles 236 et suivant du code commerce, de l'ensemble sans aucune exception, ni réserves des éléments corporels et incorporels composant un fonds de commerce de production des articles hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques sis à Mjez Bab gouvernorat de Béja , inscrit au R.N.E N°0492586Z, et comprend notamment, l'enseigne, le nom commercial, la clientèle et l'achalandage, ainsi que le droit du bail des lieux dans lesquels est exploité le fonds, le bénéfice de toutes prorogations et de droits de renouvellement qui pourraient être attachés au dit fonds et la totalité des matériels fixes, mobiles et roulants, des outillages et ustensiles, des installations du mobilier commercial et de

				tous accessoires servant à l'exploitation de ce fonds.
2023	Crédit de Gestion (Crédit en Devises)	Amen Bank	2 000 000	• Hypothèque sur la totalité de la propriété dénommée « SAH », sise à la zone industrielle de Béja, d'une superficie de 3452 m², objet du titre foncier N°11827 Béja. • Hypothèque sur la totalité de la propriété dénommée « SAH », sise à la zone industrielle de Béja, d'une superficie de 1454 m², objet du titre foncier N°11828 Béja. Conformément à la réglementation en vigueur, l'ensemble sans aucune exception ni réserves les éléments corporels et incorporels composant les FC ci-après : • Le 1er consiste en une unité de production des articles hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques sise à la zone industrielle de Mjez Bab. • Le 2éme consiste en une unité de production des articles hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques sise à la zone industrielle de Zriba Zaghouan. • Le 3ème consiste en une unité de production des articles hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques sise à la zone industrielle de Béja. Immatriculés au registre national des entreprises sous l'identifiant unique N°0492586Z, et comprennent notamment l'enseigne, le nom commercial, la clientèle et l'achalandage y attachés, le droit au bail des lieux dans lesquels est exploité les dits fonds de commerce, le mobilier commercial, l'outillage, les accessoires et notamment tout le matériel servant directement ou indirectement à l'exploitation desdits fonds de commerces, ainsi que toutes augmentations, modifications et améliorations qui seraient apportées par la suite aux dits fonds de commerces, ainsi que les équipements de climatisation, ameublement et éléments de décoration, groupes électriques, installation téléphonique, petits matériels, machins, marchandises, matériel, matières premières, outillages, automobiles, ou autre moyens de transport quelconques faisant partie des fonds de commerce susmentionnés.
2023	Crédit de Gestion	Amen Bank	2 000 000	• Hypothèque sur la totalité de la propriété dénommée « SAH », sise à la zone

				industrielle de Béja, d'une superficie de 3452 m², objet du titre foncier N°11827 Béja. • Hypothèque sur la totalité de la propriété dénommée « SAH », sise à la zone industrielle de Béja, d'une superficie de 1454 m², objet du titre foncier N°11828 Béja. Conformément à la réglementation en vigueur, l'ensemble sans aucune exception ni réserves les éléments corporels et incorporels composant les FC ci-après : • Le 1er consiste en une unité de production des articles hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques sises à la zone industrielle de Mjez Bab. • Le 2éme consiste en une unité de production des articles hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques sises à la zone industrielle de Zriba Zaghouan. • Le 3éme consiste en une unité de production des articles hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques sises à la zone industrielle de Béja. Immatriculés au registre national des entreprises sous l'identifiant unique N°0492586Z, et comprennent notamment l'enseigne, le nom commercial, la clientèle et l'achalandage y attachés, le droit au bail des lieux dans lesquels est exploité les dits fonds de commerce, le mobilier commercial, l'outillage, les accessoires et notamment tout le matériel servant directement ou indirectement à l'exploitation desdits fonds de commerces, ainsi que toutes augmentations, modifications et améliorations qui seraient apportées par la suite aux dits fonds de commerces, ainsi que les équipements de climatisation, ameublement et éléments de décoration, groupes électriques, installation téléphonique, petits matériels, machins, marchandises, matériel, matières premières, outillages, automobiles, ou autre moyens de transport quelconques faisant partie des fonds de commerce susmentionnés.
2023	Crédit de Gestion	Attijari Bank de Tunisie	13 000 000	• Extension des hypothèques immobilières sur les propriétés objet des titres fonciers N°11828 Béja et N°11827 Béja de Six Millions de Dinars. • Extension du nantissement du fonds de commerce à hauteur de 6 mDT.
2023	Crédit de Gestion	UBCI	22 550 000	• Nantissement en rang utile sur fonds de commerce (Enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et la totalité du matériel fixe roulant mobile…)

				• Hypothèque en rang utile sur les titres fonciers N° 11827 et N°11828 à Mjez El-Bab.
2023	Crédit d'Investissement	BIAT	2 800 000	A titre de garantie immobilière, la société "SAH" affecte et hypothèque spécialement en faveur de la BIAT, qui accepte en hypothèque de premier rang la totalité de la propriété constituée par le lot N°43 du plan de lotissement de la zone industrielle de Zriba 4, Zaghouan, d'une superficie approximative de 23 952 m², à distraire du titre foncier N°21422/7248 Zaghouan, acquise auprès de l'A.F.I suivant acte SSP de vente en date du 18/11/2020, enregistré au recette de finances, cité administrative Zaghouan le 28/12/2020, Quittance N°69116, enregistrement N°20104004.
2023	Crédit de Gestion	ATB	5 500 000	• Un nantissement rang utile sur les éléments corporels et incorporels composant le fonds de commerce lui appartenant, situé à Tunis, Rue 8610 N°5 Z.I charguia, ainsi que l'unité de production situé à Mjez Bab, inscrit au registre national des entreprises sous l'identifiant unique N°0492586Z comprenant notamment : L'enseigne et le nom commercial, le droit au bail, la clientèle et l'achalandage, le mobilier commercial, les brevets d'invention, les licences, les marques de fabrique et de commerce, les dessins et modèles industriels, et généralement tous les droits de propriété industrielle, littéraire ou artistique qui y sont attachés. • Un nantissement de 1er rang de l'outillage et de matériel d'équipement professionnel, dont une liste jointe et qui sera installé à l'unité de production objet de cet emprunt, ce nantissement s'étend à tous objets ajoutés aux matériels et outillage au fur et à mesure de leur incorporation dudit fonds Une hypothèque de rang utile sur la totalité de la propriété lui appartenant située au gouvernorat de Béja, d'une superficie de 3452 m² objet du titre foncier N°11827 Béja. • Une hypothèque de rang utile sur la totalité de la propriété lui appartenant située au gouvernorat de Béja, d'une superficie de 1454 m²et objet du titre foncier N°11828 Béja.
2024	Crédit d'Investissement	Attijari Bank de Tunisie	4 000 000	Nantissement sur fonds de commerce en rang disponible portant sur l'ensemble des éléments corporels et incorporels composant un fonds de commerce et d'industrie, consistant en une unité de production des Produits Hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques, dont siège social est sis au N°5 Rue 8610, Z.I CHARGUIA I.

2024	Crédit de Gestion Avenant N°2	ABC Bank	6 800 000	• Hypothèque en rang utile, en faveur ABC sur la totalité de la propriété à vocation industrielle composée des lots N°34 et 35, d'une superficie totale approximative de 3542 m², objet du titre foncier N°11827 Béja, dénommé « Société d'Articles Hygiéniques » sis au nord et à proximité de Mjez El-Bab Béja • Hypothèque en rang utile, en faveur ABC, sur totalité de la propriété à vocation industrielle objet du titre foncier N°11282 Béja dénommé « la Société d'Articles Hygiéniques » sis au nord et à proximité de Mjez El-Bab Béja. Telles que ces propriétés se trouvent, se poursuivent et se comportent avec toutes ses dépendances actuelles et éventuelles servitudes actives et passives utilités, apparences aisances, bâtiments, constructions et annexes sans aucune exception ni réserves. Un nantissement donné en rang utile sur le fonds de commerce de production des produits hygiéniques, de beauté et paramédicaux exploité dans les sites de production sis à la zone industrielle Medjez El Bab objet du TF Nº11827 Béjà et du TF Nº11828 Béja, la zone industrielle de Béjà objet du TF Nº20062 Béjà et du TF Nº18801 Béjà et la zone industrielle Zriba IV objet du TF Nº10801 Zaghouane et du TF Nº11051 Zaghouane. Une cession de délégation d'assurance incendie, dégât des eaux et inondation, encours de validité, déléguée au profit de Bank ABC Tunisie couvrant les propriétés données en garanties telles que décrites ci-dessus.
2024	Crédit de Gestion (Avenant N°7)	BTL	4 000 000	• Nantissement en rang utile sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail et totalité du matériel fixe roulant mobile.). • Hypothèque en rang utile sur le titre foncier N° 11827 à Mjez El Bab d'une superficie de 3452 m² • Hypothèque en rang utile sur le titre foncier N°11828 à Mjez El-Bab d'une superficie de 1454 m² • Nantissement en rang utile sur le matériel et l'outillage acquis et à acquérir dans le cadre de ce crédit (mentionné sur état).

2024	Crédit de Gestion	ATB	2 500 000	• Hypothèque en rang utile sur le titre foncier N° 11827 à Mjez El Bab d'une superficie de 3452 m² • Hypothèque en rang utile sur le titre foncier N°11828 à Mjez El-Bab d'une superficie de 1454 m² • Nantissement en rang utile, conformément à l'article 236 du code de commerce et suivants sur les éléments corporels et incorporels composant le fonds de commerce lui appartenant situé à Tunis, 5 Rue 8610 Zone Industrielle Charguia I, ainsi que l'unité de production situé à Mjez El-Bab, Gouvernerat de Béja, inscrit au RNE sous l'identifiant unique N°0492586Z. • Nantissement en rang utile, conformément aux dispositions de la loi N°2001/19 du 6/02/2001 relative au nantissement de l'outillage et de matériel d'équipement professionnel (Ligne de production complète couches pull up pour adultes de 16.448kDT.
2024	Crédit de Gestion	BIAT	13 750 000	• Hypothèque en rang utile sur le titre foncier N° 11827 à Mjez El Bab d'une superficie de 3452 m². • Hypothèque en rang utile sur le titre foncier N°11828 à Mjez El-Bab d'une superficie de 1454 m². • Nantissement et gage de rang utile, à concurrence de Six Millions de dinars du fonds de commerce conformément aux prescriptions du décret du 18-07-1927 ainsi que les articles 236 et suivant du code commerce, l'ensemble sans aucune exception, ni réserves des éléments corporels et incorporels composant un fonds de commerce de production des articles hygiéniques, paramédicaux et cosmétiques sis à Mjez Bab gouvernorat de Béja, inscrit au R.N.E N°0492586Z,
				et comprend notamment, l'enseigne, le nom commercial, la clientèle et l'achalandage, ainsi que le droit du bail des lieux dans lesquels est exploité le fonds, le bénéfice de toutes prorogations et de droits de renouvellement qui pourraient être attachés au dit fonds et la totalité des matériels fixes, mobiles et roulants, des outillages et ustensiles, des installations du mobilier commercial et de tous accessoires servant à l'exploitation de ce fonds.
2024	Crédit d'Investissement	BIAT	5 000 000	Nantissement et gage en premier rang, le matériel porté sur une liste jointe au contrat en annexe, et ce conformément aux prescriptions de la loi N°2001-9 DU 06/02/2001. Ce nantissement s'étend en outre à tous les objets

				qui seraient ajoutés audit matériel au fur et à mesure de leur installation dans le local.
2024	Crédit d'Investissement	BIAT	4 500 000	• Hypothèque en rang utile sur le titre foncier N° 11827 à Mjez El Bab d'une superficie de 3452 m² • Hypothèque en rang utile sur le titre foncier N°11828 à Mjez El-Bab d'une superficie de 1454 m²
2025	Crédit de gestion	Attijari Bank de Tunisie	5 195 000	• Hypothèque immobilière en rang disponible portant sur la totalité de la propriété objet du titre foncier N° 11828 BEJA, sise au nord et à proximité de Mjez El-Bab, d'une superficie globale de 1454 m², inscrite le 11/05/2023. • Hypothèque immobilière en rang disponible portant sur la totalité de la propriété objet du titre foncier N°11827 BEJA, sise au nord et à proximité de Mjez El-Bab, d'une superficie globale de 3452 m², inscrite le 11/05/2023. • Nantissement sur fonds de commerce en rang disponible portant sur l'ensemble des éléments corporels et incorporels composant un fonds de commerce et d'industrie, consistant en une unité de production des produits hygiéniques, para-médicaux et cosmétiques, dont le siège est au N°05 Rue 8610, Z.I Charguia-Tunis, ainsi que les unités de production existantes et à créer, ayant pour identifiant unique N°0492586Z au centre national du registre des Entreprises, inscrit sur le répertoire des nantissements, le 03/05/2023 sous la référence NA3126782023.
2025	Crédit d'Investissement	BIAT	12 000 000	• Hypothèque en rang utile sur le titre foncier N° 11827 à Mjez El Bab d'une superficie de 3452 m² • Hypothèque en rang utile sur le titre foncier N°11828 à Mjez El-Bab d'une superficie de 1454 m².

2025	Crédit de Gestion (avenant)	UIB	4 000 000	• Nantissement de rang utile sur fonds de commerce (enseigne, nom commercial, clientèle, achalandage, droit au bail, et totalité du matériel fixe roulant mobile…). • Hypothèque en rang utile sur titre foncier N°11827 à Mjez El-Bab. • Nantissement en rang utile sur le matériel et outillage d'exploitation. • Hypothèque en rang utile sur les lots de terrains N° 55-56-57-58-59 et 60, d'une superficie de 45254 m², situés à la Zone Industrielle Zriba IV, du lotissement de l'AFI objet du titre foncier N°7248/21455, sujet de la promesse de vente N°13/1206/0029. • Hypothèque en rang utile sur le lot du terrain N°25 Bis, d'une superficie de 14998 m², situé à la zone industrielle Zriba IV, du lotissement de l'AFI objet du titre foncier N°7248/21422, sujet de promesse de vente N°13/1206/0014.

Autres engagements hors bilan

- La société SAH SA a accordé en 2019, une garantie bancaire pour un crédit moyen terme engagé par la société SAH Sénégal d'un montant global de 1.300mFCFA (équivalent à 6,6mDT) en faveur de la CBAO.
- La société SAH SA a accordé en 2022, une garantie autonome pour un crédit moyen terme engagé par la société SAH Sénégal d'un montant global de 680mFCFA (équivalent à 3,4mDT) en faveur de la BSIC Sénégal.
- La société SAH SA a accordé en 2022, une lettre de garantie pour un crédit moyen terme engagé par la société SAH Sénégal d'un montant global de 240mFCFA (équivalent à 1,2mDT) en faveur de la BSIC Sénégal.
- La société SAH SA a accordé en 2022, une lettre de confort de 2.600mFCFA (équivalent à 13,4mDT) au profit de la banque BCICI pour garantir des lignes spot, les cautions et les découverts engagés par la société SAH Côte d'Ivoire.
- La société SAH SA a accordé en 2022, une garantie autonome pour plusieurs concours bancaires engagés par la société SAH Côte d'Ivoire d'un montant global de 1.550 mFCFA (équivalent à 8mDT) en faveur de la banque BSIC Côte d'Ivoire.
- La société SAH SA a accordé en 2023, une lettre de confort de 2.850kDT au profit de la banque Amen Bank pour garantir un crédit et une ligne de crédit de gestion engagés par la société TRANSFLÈCHE SARL.
- La société SAH SA s'est portée en 2023, comme caution solidaire au profit de le société Azur Industrie Cosmétique pour garantir une ligne de crédit de gestion de 17.000kDT et un Crédit à Moyen et Long Terme de 9.000kDT au profit de la banque Amen Bank.
- La société SAH SA s'est portée en 2023, comme caution solidaire au profit de la société Azur Industrie Cosmétique pour garantir une ligne de crédit de gestion de 17.500kDT et un Crédit à Moyen et Long Terme de 10.000kDT au profit de la banque BIAT.
- La société SAH SA a accordé en 2024, une lettre de confort de 480mDZD (équivalent à 11,2mDT) au profit de la banque FRANSBANK AL DJAZAIER pour garantir une ligne de crédit de gestion engagée par la société SAH Algérie.
- En décembre 2024, la société SAH SA a accordé une lettre d'intention forte au profit d'Orabank Sénégal afin de garantir une ligne de crédit d'exploitation de 850mFCFA (équivalent à 4,3mDT) sollicitée par la société SAH Sénégal.
- En mai 2024, la société SAH SA a accordé une lettre de confort au profit de la banque BSIC Sénégal afin de garantir un Crédit à Moyen Terme de 1.925mFCFA (équivalent à 9,7mDT) pour acquisition de terrain et construction de l'usine, un financement du déficit de trésorerie de 200mFCFA (équivalent à 1mDT) et des financements des importations pour 400mFCFA (équivalent à 3mDT) sollicités par la société SAH Sénégal.
- La société SAH a accordé en 2024 une caution solidaire en faveur de la société SAH de commerce à concurrence de 716kDT outre les intérêts frais et accessoires et ce en couverture d'une lettre de crédit d'un montant de 228kUSD auprès de la banque BNA Bank.
- La société SAH SA s'est portée en 2025, comme caution solidaire au profit de la société Transflèche SARL pour garantir une ligne de crédit de gestion de 800kDT au profit de la banque BIAT.
- La société SAH SA s'est portée en 2026, comme caution solidaire au profit de la société SAH de commerce pour garantir une ligne de crédit de gestion de 2.000kDT au profit de la banque BIA

Azur Papier SA

DATE	NATURE	ORGANISME	MONTANT	GARANTIE DONNEE
2011	CREDIT CMT	UIB	11 500 000	Hypothèque sur la totalité de terrain de superficie 50 000 m2 ; nantissement sur fonds de commerce et nantissement sur l'ensemble des matériels
2011	CREDIT DE GESTION	BIAT	15 000 000	Hypothèque sur la totalité de terrain de superficie 50 000 m2 ; nantissement sur fonds de commerce et nantissement sur l'ensemble des matériels
2011	CREDIT DE GESTION	ATTIJARI	11 000 000	Hypothèque sur la totalité de terrain de superficie 50 000 m2 ; nantissement sur fonds de commerce et nantissement sur l'ensemble des matériels
2012	CREDIT DE GESTION	BNA	4 500 000	Hypothèque sur la totalité de terrain de superficie 50 000 m2 ; nantissement sur fonds de commerce et nantissement sur l'ensemble des matériels
2012	CREDIT DE GESTION	BNA	5 800 000	Hypothèque sur la totalité de terrain de superficie 50 000 m2 ; nantissement sur fonds de commerce et nantissement sur l'ensemble des matériels
2012	CREDIT DE GESTION	ATTIJARI	3 600 000	Hypothèque sur la totalité de terrain de superficie 50 000 m2 ; nantissement sur fonds de commerce et nantissement sur l'ensemble des matériels
2014	CREDIT DE GESTION	UIB	6 100 000	Hypothèque sur la totalité de terrain de superficie 50 000 m2 ; nantissement sur fonds de commerce et nantissement sur l'ensemble des matériels
2014	CREDIT DE GESTION	UIB	2 000 000	Hypothèque sur la totalité de terrain de superficie 50 000 m2 ; nantissement sur fonds de commerce et nantissement sur l'ensemble des matériels
2015	CREDIT DE GESTION	BTL	5 300 000	Hypothèque sur la totalité de terrain de superficie 50 000 m2 ; nantissement sur fonds de commerce et nantissement sur l'ensemble des matériels
2015	CREDIT DE GESTION	BNA	5 900 000	Hypothèque sur la totalité de terrain de superficie 50 000 m2 ; nantissement sur fonds de commerce et nantissement sur l'ensemble des matériels
2015	CREDIT DE GESTION	ATTIJARI	2 400 000	Hypothèque sur la totalité de terrain de superficie 50 000 m2 ; nantissement sur fonds de commerce et nantissement sur l'ensemble des matériels
2016	CREDIT DE GESTION	BNA	100 000	Hypothèque sur la totalité de terrain de superficie 50 000 m2 ; nantissement sur fonds de commerce et nantissement sur l'ensemble des matériels
2016	CREDIT DE GESTION	ATTIJARI	2 300 000	Hypothèque sur la totalité de terrain de superficie 50 000 m2 ; nantissement sur fonds de commerce et nantissement sur l'ensemble des matériels
2016	CREDIT DE GESTION	UBCI	4 250 000	Hypothèque sur la totalité de terrain de superficie 50 000 m2 ; nantissement sur fonds de commerce et nantissement sur l'ensemble des matériels

2017	CREDIT DE GESTION	BIAT	7 200 000	Hypothèque sur la totalité de terrain de superficie 50 000 m2 ; nantissement sur fonds de commerce et nantissement sur l'ensemble des matériels
2018	CREDIT DE GESTION	ATTIJARI	3 200 000	Hypothèque sur la totalité de terrain de superficie 50 000 m2 ; nantissement sur fonds de commerce et nantissement sur l'ensemble des matériels
2019	CREDIT CMT	BH	10 000 000	Hypothèque sur la totalité de terrain de superficie 50 000 m2 ; nantissement sur fonds de commerce et nantissement sur l'ensemble des matériels
2021	CREDIT CMT	AMEN BANK	3 230 000	Hypothèque sur la totalité de terrain de superficie 50 000 m2 ; nantissement sur fonds de commerce et nantissement sur l'ensemble des matériels
2024	CREDIT DE GESTION	ATB	11 400 000	Hypothèque sur la totalité de terrain de superficie 50 000 m2 ; nantissement sur fonds de commerce et nantissement sur l'ensemble des matériels
2024	CREDIT DE GESTION	ATTIJARI	1 500 000	Hypothèque sur la totalité de terrain de superficie 50 000 m2 ; nantissement sur fonds de commerce et nantissement sur l'ensemble des matériels
2024	CREDIT DE GESTION	AMEN BANK	19 500 000	Hypothèque sur la totalité de terrain de superficie 50 000 m2 ; nantissement sur fonds de commerce et nantissement sur l'ensemble des matériels
2024	CREDIT DE GESTION	UIB	16 400 000	Hypothèque sur la totalité de terrain de superficie 50 000 m2 ; nantissement sur fonds de commerce et nantissement sur l'ensemble des matériels
2025	CREDIT DE GESTION	BIAT	30 000 000	Hypothèque sur la totalité de terrain de superficie 50 000 m2 ; nantissement sur fonds de commerce et nantissement sur l'ensemble des matériels

Azur Détergent SA

DATE	Banque	En DT	GARANTIE DONNEE
2 018	BNA	9 000 000	Hypothèque immobilière de premier rang en paru-passu avec l'Amen Bank, Attijari Bank et la BH sur lot terrain n°2 à distraire du titre foncier n°10801 d'une superficie de 15.960 m² sis à la ZI ZRIBA 2 Zaghouan.
			Hypothèque immobilière de premier rang en paru passu avec l'Amen Bank, Attijari Bank et la BH sur lot terrain n°60-61 à distraire du titre foncier n°10801 d'une superficie de 8.000 m² sis à la ZI ZRIBA 2 Zaghouan
			Nantissement en rang utile sur fonds de commerce consistant en une unité de fabrication de produits de détergent.
			Nantissement en premier rang sur matériel.
2 019	BH	10 000 000	Hypothèque immobilière de premier rang en paru-passu avec l'Amen Bank, Attijari Bank et la BNA sur lot terrain n°2 à distraire du titre foncier n°10801 d'une superficie de 15.960 m² sis à la ZI ZRIBA 2 Zaghouan.
			Hypothèque immobilière de premier rang en paru passu avec l'Amen Bank, Attijari Bank et la BNA sur lot terrain n°60-61 à distraire du titre foncier n°10801 d'une superficie de 8.000 m² sis à la ZI ZRIBA 2 Zaghouan
			Nantissement en rang utile sur fonds de commerce consistant en une unité de fabrication de produits de détergent.
			Nantissement en premier rang sur matériel.
2 019	Amen Bank	23 000 000	Hypothèque immobilière de premier rang en paru-passu avec Attijari Bank, La BH et la BNA sur lot terrain n°2 à distraire du titre foncier n°10801 d'une superficie de 15.960 m² sis à la ZI ZRIBA 2 Zaghouan.
			Hypothèque immobilière de premier rang en paru passu avec Attijari Bank, BH et la BNA sur lot terrain n°60-61 à distraire du titre foncier n°10801 d'une superficie de 8.000 m² sis à la ZI ZRIBA 2 Zaghouan
			Nantissement en rang utile sur fonds de commerce consistant en une unité de fabrication de produits de détergent.
			Nantissement en premier rang sur matériel.

2 019	BH	14 000 000	Hypothèque immobilière de premier rang en paru-passu avec l'Amen Bank, Attijari Bank et la BNA sur lot terrain n°2 à distraire du titre foncier n°10801 d'une superficie de 15.960 m² sis à la ZI ZRIBA 2 Zaghouan.
			Hypothèque immobilière de premier rang en paru passu avec l'Amen Bank, Attijari Bank et la BNA sur lot terrain n°60-61 à distraire du titre foncier n°10801 d'une superficie de 8.000 m² sis à la ZI ZRIBA 2 Zaghouan
			Nantissement en rang utile sur fonds de commerce consistant en une unité de fabrication de produits de détergent.
			Nantissement en premier rang sur matériel.
2 019	Attijari Bank	10 000 000	Hypothèque immobilière de premier rang en paru-passu avec l'Amen Bank, BH et la BNA sur lot terrain n°2 à distraire du titre foncier n°10801 d'une superficie de 15.960 m² sis à la ZI ZRIBA 2 Zaghouan.
			Hypothèque immobilière de premier rang en paru passu avec l'Amen Bank, BH et la BNA sur lot terrain n°60-61 à distraire du titre foncier n°10801 d'une superficie de 8.000 m² sis à la ZI ZRIBA 2 Zaghouan
			Nantissement en rang utile sur fonds de commerce consistant en une unité de fabrication de produits de détergent.
			Nantissement en premier rang sur matériel.
2 019	BNA	16 500 000	Hypothèque immobilière de premier rang en paru-passu avec l'Amen Bank, Attijari Bank et BH sur lot terrain n°2 à distraire du titre foncier n°10801 d'une superficie de 15.960 m² sis à la ZI ZRIBA 2 Zaghouan.
			Hypothèque immobilière de premier rang en paru passu avec l'Amen Bank, Attijari Bank et BH sur lot terrain n°60-61 à distraire du titre foncier n°10801 d'une superficie de 8.000 m² sis à la ZI ZRIBA 2 Zaghouan
			Nantissement en rang utile sur fonds de commerce consistant en une unité de fabrication de produits de détergent.
			Nantissement en premier rang sur matériel.
2 023	BIAT	4 639 000	Hypothèque nantissement sur matériel de la même valeur Z.I Zriba.
			Matériel équipement et outillages.
2 024	BIAT	21 000 000	Hypothèque immobilière Z.I Zriba tin°10801 A hauteur de 15 000 000.
			Nantissement du matériel et unit production. En rang utile de 15 000 000
			Nantissement du matériel et unité de production de 6 000 000

Azur d'Articles Plastiques

Date	Nature	Organisme	Montant en DT	Garantie donnée
05/09/2022	CMT	Amen Bank	6 000 000	• Hypothèque Immobilière en Premier Rang et en Pari-Passu avec BNA sur la totalité de la propriété constituée par les parcelles N°62 ,63 du plan de lotissement du titre foncier N°21422 ZAGHOUAN devenu titre foncier N°7248 ZAGHOUAN, dressé par l'AFI à distraire du titre foncier N°21422 d'une superficie approximative de 10836 m² sis à la zone industrielle de « HAMMAM ZRIBA » Zaghouan. • Un Nantissement sur le fonds de commerce en Premier Rang et en Pari-Passu avec BNA • Un Nantissement de Matériel en Rang utile en Pari-Passu avec BNA sur la totalité du matériel à acquérir servant à l'exploitation du fonds de commerce qui sera installé à la zone industrielle « HAMMAM ZRIBA » Zaghouan immatriculé au RNE sous l'identifiant N°1747977 H.
20/10/2022	CMT	BNA	5 200 000	• Un Nantissement en Premier Rang sur le fonds de commerce en Pari-Passu avec les autres bailleurs de fonds. • Un Nantissement en Premier Rang de Matériel et outillage en Pari-Passu avec les autres bailleurs de fonds. • Hypothèque Immobilière en Premier Rang en Pari-Passu avec les autres bailleurs des fonds : sur les lots N°62 et N°63 d'une superficie de 10836 m² à distraire du TF N°21422 ZAGHOUAN, Revenant à la caution solidaire et hypothécaire « STE AZUR INDUSTRIE COSMETIQUE »

Azur Industrie Cosmétique

Date	Montant	Organisme	Nature	Garantie Donnée
28/10/2022	6 000 000 DT	Amen Bank	Crédit CMT	• Une caution solidaire sur la totalité du terrain sis à la zone industrielle Hamam Zriba et construction du projet.
28/10/2022	5 200 000 DT	BNA	Crédit CMT	• Une caution solidaire sur la totalité du terrain sis à la zone industrielle Hamam Zriba et construction du projet.
29/12/2022	10 000 000 DT	BIAT	Crédit CMT	• Une hypothèque sur la totalité du terrain sis à la zone industrielle Hamam Zriba et construction du projet ; • Un nantissement sur Fond de Commerce et nantissement sur l'ensemble des matériels.
29/12/2022	10 000 000 DT	Amen Bank	Crédit CMT	• Une hypothèque sur la totalité du terrain sis à la zone industrielle Hamam Zriba et construction du projet ; • Un nantissement sur Fond de Commerce et nantissement sur l'ensemble des matériels.
30/06/2023	9 000 000 DT		Crédit CMT	
05/07/2023	36 000 000 DT		Enveloppe de crédit de gestion	
22/06/2023	10 800 000 DT	UIB	Crédit CMT	• Une hypothèque sur la totalité du terrain sis à la zone industrielle Hamam Zriba et construction du projet ; • Un nantissement sur Fond de Commerce et nantissement sur l'ensemble des matériels.
29/10/2024	9 000 000 DT	BIAT	Crédit CMT	• Une hypothèque sur la totalité du terrain sis à la zone industrielle Hamam Zriba et construction du projet ; • Un nantissement sur Fond de Commerce et nantissement sur l'ensemble des matériels.

TRANSFLECHE

Date	Banque	Montant	Garantie Donnée
2022	ATB	1 282 000	• Nantissement de 1er rang de l'outillage et de matériel d'équipement professionnel, sur le matériel à acquérir et qui sera installé au local situé à Tunis, Rue 8610 N°5, Z.I Charguia 1, ainsi qu'à l'unité de production, située à la Z.I Zriba Zaghouan. • Gage et nantissement à la vente à crédit des véhicules, les véhicules ci-après désignés, ayant les immatriculations suivantes : 3954 TU 218 - 3950 TU 218 - 3951 TU 218 - 3952 TU 218 - 3958 TU 218 - REM 113496 - REM 113495 - REM 113494 - REM 113493 - REM 113492
2023	Amen Bank	1 850 000	• Nantissement du matériel roulant sur les véhicules ci-après désignés ayant les immatriculations suivantes : 5701 TU 209 - 7872 TU 214 - 5704 TU 209 - REM 109349 - 9954 TU 208 - 5700 TU 209 - REM 109348 - REM 109347 - 5267 TU 209 - 5494 TU 209 - 5197 TU 209 - 5270 TU 209 - 5496 TU 209 - 5205 TU 209 - 5498 TU 209 - 5191 TU 209 - 5276 TU 209 - 510 TU 212 -509 TU 212 - 508 TU 212 - 511 TU 212 - 512 TU 212 - 507 TU 212 - 506 TU 212

SAH Sénégal

Banque	Nature	Montant	Garantie Donnée
ORA BANK	Crédit de gestion	850 000 000 FCFA (équivalent à 4,3mDT)	• Nantissement du fonds de commerce
BSIC	CMT	680 000 000 FCFA (équivalent à 3,4mDT)	• Nantissement du fonds de commerce
BSIC	CMT	1 925 000 000 FCFA (équivalent à 9,8mDT)	• Hypothèque ferme de premier rang avec clause de portée générale sur le TF/13502 R • Gage des matériels
CBAO	CMT	1 300 000 000 FCFA (équivalent à 6,6mDT)	• Contre garantie bancaire d'Attijari Tunisie

SAH Algérie

Banque	Montant	Garantie Donnée
AGB	150 000 000 DA (Équivalent à 3,3mDT)	Lettre de confort du groupe SAH Tunisie
FRANSABANK	480 000 000 DA (Équivalent à 10,8mDT)	Hypothèque de 3eme rang
FRANSABANK	200 000 000 DA (Équivalent à 1,8mDT)	Hypothèque de 3eme rang et Lettre de confort du groupe SAH Tunisie
SGA	78 899 721 DA (Équivalent à 2,5mDT)	Hypothèque de 1er rang, nantissement de matériel et Lettre de confort du groupe SAH Tunisie
SGA	54 565 983 DA (Équivalent à 1,2mDT)	Hypothèque de 1er rang, nantissement de matériel et Lettre de confort du groupe SAH Tunisie

Effets escomptés non échus Groupe

Les effets escomptés et non échus du Groupe « SAH » s'élèvent au 30 juin 2026 à 96.217kDT. Ils se présentent comme suit :

En kDT	**30.06.2026**
Effet Escomptés Non Echus SAH SA	41 431
Effet Escomptés Non Echus APAP	22 897
Effet Escomptés Non Echus ADET	18 333
Effet Escomptés Non Echus Azur d'Articles Plastiques	500
Effet Escomptés Non Echus ACOS	12 374
Effet Escomptés Non Echus Transflèche	182
Effet Escomptés Non Echus SAH de commerce	500
Total Effets Escomptés Non Echus	**96 217**

Tunis, le 03 novembre 2026

Mesdames et Messieurs les actionnaires
du Groupe la Société d'Articles Hygiéniques
« SAH »

Mesdames et Messieurs les actionnaires,

Introduction

Nous avons réalisé l'examen limité des états financiers intermédiaires du Groupe de la Société d'Articles Hygiéniques, comprenant le bilan au 30 juin 2026, l'état de résultat et l'état de flux de trésorerie pour la période de six mois se terminant à cette date, ainsi qu'un résumé des principales méthodes comptables et d'autres notes explicatives. Ces états financiers intermédiaires font ressortir des capitaux propres consolidés positifs (part du Groupe) de 375.881.588 dinars tunisiens y compris le résultat consolidé bénéficiaire (part du Groupe) de la période s'élevant à 28.461.985 dinars tunisiens ainsi que la part des minoritaires dans les capitaux propres de 110.997.884 dinars tunisiens.

La direction est responsable de l'établissement et de la présentation sincère de ces informations financières intermédiaires conformément aux normes comptables généralement admises en Tunisie. Notre responsabilité est d'exprimer une conclusion sur ces informations financières intermédiaires sur la base de notre examen limité.

Étendue de l'examen limité

Nous avons effectué nos travaux selon les normes de la profession applicables en Tunisie et relatives aux missions d'examen limité d'informations financières intermédiaires. Un examen limité d'informations financières intermédiaires consiste en des demandes d'informations, principalement auprès des personnes responsables des questions financières et comptables et en la mise en œuvre de procédures analytiques et d'autres procédures d'examen limité. L'étendue d'un examen limité est très inférieure à celle d'un audit effectué selon les normes d'audit et, en conséquence, ne nous permet pas d'obtenir l'assurance que nous avons relevé tous les faits significatifs qu'un audit permettrait d'identifier. En conséquence, nous n'exprimons pas d'opinion d'audit.

Conclusion

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent penser que les états financiers intermédiaires consolidés ci-joints ne donnent pas une image fidèle de la situation financière du Groupe « Société d'Article Hygiéniques » arrêtée au 30 juin 2026 ainsi que de sa performance financière et de ses flux de trésorerie pour la période de six mois se terminant à cette date, conformément aux normes comptables généralement admises en Tunisie.

Paragraphe d'Observation

Nous attirons votre attention sur la note VI des états financiers, qui indique que :

- La société filiale Azur Papier SA a fait l'objet d'un contrôle social couvrant la période allant du 1er janvier 2022 au 31 décembre 2024.
- La filiale SAH Libye fait actuellement l'objet d'un contrôle fiscal approfondi portant sur les différents impôts et taxes pour la période allant de la date de la constitution de la société jusqu'au 31 décembre 2024.

Les procédures liées à ces contrôles étant toujours en cours, et sur la base des informations disponibles à ce jour, l'impact définitif de ces contrôles ne peut être estimé de façon précise à la date du présent rapport.

Conseil Audit Formation	***ADR Auditing and Advising***
Abir MATMTI	***Adel REKIK***