

Avis des sociétés

ETATS FINANCIERS CONSOLIDES

OFFICE PLAST

Siège social : Z.I.2 MEDJEZ EL BAB- B.P 156- 9070 BEJA

La société Office Plast publie, ci-dessous, ses états financiers consolidés arrêtés au 31 décembre 2025. Ces états sont accompagnés du rapport du commissaire aux comptes, M Ilyes MAATKI (Société d'expertise comptable Univers Audit) et des notes complémentaires et rectificatives au rapport du commissaire aux comptes et aux états financiers consolidés arrêtés au 31/12/2025

Bilan consolidé
Exercice clos au 31/12/2025
(Exprimé en dinars tunisiens)

Actifs

	Notes	31/12/2025	31/12/2024
<u>Actifs non courants</u>			
Actifs immobilisés			
Immobilisations incorporelles	AC01	1 183 969	710 983
Moins : Amortissements	AC02	-775 790	-460 477
Immobilisations corporelles	AC03	33 056 532	30 531 335
Moins : Amortissements	AC04	-15 699 182	-13 725 146
Immobilisation financières	AC05	372 978	289 224
Moins : Provisions	AC06	-10 334	-0
Total des actifs immobilisés		18 128 174	17 504 593
Impôts différés actifs AID		207 480	183 780
Autres actifs non courants	AC08	564 466	309 527
Total des actifs non courants		18 900 120	17 997 900
<u>Actifs courants</u>			
Stocks	AC09	14 606 026	13 732 175
Moins : Provisions		-8 875	-31 227
Clients et comptes rattachés	AC10	13 959 327	13 138 724
Moins : Provisions	AC11	-1 051 286	-1 058 753
Autres actifs courants	AC12	4 944 829	3 774 913
Moins : Provisions	AC13	-310 812	-297 218
Liquidités et équivalents de liquidités	AC14	5 509 107	8 184 517
Moins : Provisions		-2 979	0
Total des actifs courants		37 645 337	37 443 132
<u>Total des actifs</u>		56 545 457	55 441 031

Bilan consolidé
Exercice clos au 31/12/2025
(Exprimé en dinars tunisiens)

Capitaux propres et passifs

	Notes	31/12/2025	31/12/2023
<u>Capitaux propres</u>			
Capital social	CP01	14 662 164	14 662 164
Capital souscrit appelé non versé		0	0
Résultats reportés		26 680	0
Modifications comptables		0	52 449
Réserves consolidés (part du groupe)	CP02	6 088 253	5 240 909
Résultat net de l'exercice (part du groupe)	CP03	-2 044 389	635 036
Capitaux propres part du groupe		18 732 708	20 590 558
Part des minoritaires dans les capitaux propres	CP04	3 025 865	2 118 195
Part des minoritaires dans le résultat de l'exercice	CP05	241 098	13 584
Total des capitaux propres		21 999 671	22 722 337
<u>Passifs</u>			
<u>Passifs non courants</u>			
Emprunts et dettes assimilées	P01	3 056 067	4 481 333
Provisions	P02	6 467	17 330
Total des passifs non courants		3 062 535	4 498 663
<u>Passifs courants</u>			
Fournisseurs et comptes rattachés	P03	11 949 587	10 624 841
Autres passifs courants	P04	3 722 207	2 543 991
Autres passifs financiers	P05	15 502 182	13 375 359
Concours bancaires	P05	309 275	1 675 839
Total des passifs courants		31 483 251	28 220 031
Total des passifs		34 545 786	32 718 694
<u>Total des capitaux propres et des passifs</u>		56 545 457	55 441 031

*Etat de résultat consolidé
Exercice clos au 31/12/2025
(Exprimé en dinars tunisiens)*

	Notes	31/12/2025	31/12/2024
<u>Produits d'exploitation</u>			
Revenus	R01	41 337 393	39 085 209
Autres produits d'exploitation	R02	97 479	133 306
Total des produits d'exploitation		41 434 873	39 218 515
<u>Charges d'exploitation</u>			
Variations des stocks d'encours et produits finis	R03	653 258	-715 776
Achats consommés	R04	23 854 362	23 608 121
Charges de personnel	R05	5 710 449	2 953 381
Dotations aux amortissements et aux provisions	R06	2 513 348	2 387 731
Autres charges d'exploitation	R07	6 548 969	7 880 071
Total des charges d'exploitation		-39 280 387	-36 113 528
Résultat d'exploitation		2 154 486	3 104 987
Charges financières nettes	R08	-2 518 944	-2 543 849
Produits des placements		400	0
Autres gains ordinaires		301 404	396 121
Autres pertes ordinaires		-72 900	-130 921
Résultat courant des sociétés intégrées	-	-135 554	826 338
Impôts sur les sociétés exigibles		-77 333	-143 374
Impôts sur les bénéfices différés		-2 135	12 293
Résultat net des sociétés intégrées	-	-215 023	695 257
Éléments extraordinaires (gains/pertes)		-1 588 268	0
Résultat net de l'exercice	-	-1 803 291	695 257
Quote-part dans le résultat des sociétés mises en équivalence		0	-46 637
Intérêts minoritaires		241 098	13 584
Résultat revenant à la société consolidante		-2 044 389	635 036

Etat de flux de trésorerie consolidé
Exercice clos au 31/12/2025
(Exprimé en dinars tunisiens)

	<i>Note</i>	31/12/2025	31/12/2024
<i>Flux de trésorerie liés à l'exploitation</i>			
<i>Résultat net part du groupe :</i>		-2 044 389	606 176
<i>Part des intérêts minoritaires :</i>		241 098	13 584
<i>Élimination de la quote-part dans le résultat des sociétés mises en équivalence</i>			
<i>Ajustements pour :</i>			
* Amortissement et provisions		2 513 348	2 387 731
* Autres produits d'exploitation		0	-16 000
<i>* Variations des :</i>			
- Stocks		-873 851	290 950
- Clients		-820 604	-4 666 435
- Autres actifs courants & Placements		122 519	-1 169 915
- Fournisseurs et autres dettes		5 973 947	2 502 962
-Autres actifs non courants		0	-175 345
- AID		-23 700	-156 962
* Plus-value de cession		0	-324 113
* Encaissement sur cession titres de placements		0	-800 000
* QP subvention d'investissement		0	-117 306
* Créances sur cession d'immobilisations		0	435 452
* Intérêts courus		0	-9 931
*Ajustement au titre des titres mises en équivalence		0	641 326
* Ajustement au titre des traitements de consolidation		587 911	6 571
*Ajustement variation provision pour risque et charges présentée au niveau des APC		0	-7 359
*Ajustement variation comptes CCA Office Store		0	-800 000
* Ajustement augmentation du capital par conversion des dettes frs		0	1 700 000
<i>Flux de trésorerie provenant de l'exploitation</i>		912 860	5 104 805
<i>Flux de trésorerie liés aux activités d'investissement</i>			
Décaissement / acquisition d'imob Incp & Corp		-2 998 183	-1 899 804
Encaissement / acquisition d'imob financières		74 919	802 000
Décaissement / acquisition d'imob financières		0	-104 460
<i>Flux de trésorerie provenant des activités d'investissement</i>		-2 923 264	- 1 202 264
<i>Flux de trésorerie liés aux activités de financement</i>			
Encaissement provenant des emprunts		701 557	0
Remboursement d'emprunts		0	- 1 777 548
<i>Flux de trésorerie provenant des activités de financement</i>		701 557	-1777 548
<i>Incidences des variations des taux de change</i>		0	0
<i>Variation de trésorerie</i>		-1 308 846	2 124 993
<i>Trésorerie au début de l'exercice</i>		6 508 678	4 383 687
<i>Trésorerie à la clôture de l'exercice</i>		5 199 832	6 508 679

NOTES AUX ÉTATS FINANCIERS CONSOLIDÉS

ARRÊTES AU 31/12/2025

I. Présentation du Groupe :

1. Secteurs d'activité :

Le Groupe se compose de deux sociétés entrant dans le périmètre de consolidation :

- « Office Plast SA » : C'est la société consolidante.
- « Office Distribution SARL » : la première filiale entrant dans le périmètre de consolidation par intégration totale.
- « Office Store SARL » : l'entreprise associée entrant dans le périmètre de consolidation par mise en équivalence.

- **La société « Office Plast SA » : Société mère : « M » :**

La société « Office Plast SA » est une société anonyme de droit tunisien, constituée courant le mois de février 2006 avec un capital social de 14 662 164 dinars. La société a pour objet la fabrication de fournitures bureautiques et scolaires ainsi que la fabrication d'articles en matières plastique à partir de feuille en PVC et plus spécialement la maroquinerie en plastique.

- **La société « Office Distribution SA » : Filiale : F1 :**

La société « Office Distribution SARL » est une société à responsabilité limitée de droit tunisien, constituée le 12 avril 2017 avec un capital initial de 500.000 dinars. En 2022 le capital de la société a été réduit à 300 000 Dinars. Durant l'exercice 2024, l'Assemblée Générale Extraordinaires du 20 décembre 2024, a décidé de transformer la forme de la société en une société anonyme, et d'augmenter le capital social de la société à 4 110 000 dinars, avec effet de jouissance à compter de 01 janvier 2025. Ainsi la structure du capital se présente comme suit :

	Capital avant augmentation			Capital après augmentation		
	Nombre d'action	En valeur	En %	Nombre d'action	En valeur	En %
Société Office Plast SA	28 000	280 000	93,333%	198 000	1 980 000	48.2%
Mr Yassine ABID	1 950	19 500	6,500%	1 950	19 500	0.5%
Mr Said Ben Aïssa	10	100	0,033%	10	100	0.0%
Mr Wissem GUERMEZI	10	100	0,033%	10 510	105 100	2.6%
VYLUS	10	100	0,033%	10	100	0.0%
Mr Anis BELHAJ	10	100	0,033%	510	5 100	0.1%
Maxula capital	10	100	0,033%	10	100	0.002%
FCPR Capital retournement		0	0,000%	100 000	1 100 000	26.8%
FCPR Maxula retournement		0	0,000%	90 000	900 000	21.9%
Totaux	30 000	300 000	100%	411 000	4 110 000	100%

La société a pour objet en Tunisie qu'à l'étranger :

- La distribution et la vente en gros de tous fournitures et articles bureautiques et scolaires, des produits informatiques, et d'une manière générale la réalisation de toutes les opérations se rattachant directement ou indirectement à l'objet social ou en faciliter, l'exploitation, le développement ou l'extension et ce en tout pays,
- La prise de participation dans le capital d'autres sociétés. ;
- De ce fait elle est habilitée à accomplir par elle-même ou à faire appel à la sous-traitance des tâches rattachées à l'objet des activités commerciales mentionnées ci-haut.

- **La société « Office Store SA » : Filiale : F2**

La société « Office Store SARL » est une société à responsabilité limitée de droit tunisien, constituée le 12 avril 2017 avec un capital initial de 510.000 dinars avant de le porter à 1 000 000 Dinars en 2018. Durant l'exercice 2024, l'assemblée Générale Extraordinaires du 20 décembre 2024, a décidé de transformer la forme de la société en une société anonyme, et d'augmenter le capital social de la société à 4 410 000 dinars, avec effet de jouissance à compter de 01 janvier 2025. Ainsi la structure du capital se présente comme suit :

La structure du capital est la suivante :

	Capital avant augmentation			Capital après augmentation		
	Nombre d'action	En valeur	En %	Nombre d'action	En valeur	En %
Société Office Plast SA	37 000	370 000	37%	117 000	1 170 000	27%
Mr Yassine ABID	14 000	140 000	14%	14 460	144 600	3%
Blue First Investissement	49 000	490 000	49%	49 000	490 000	11%
Mr Wissem GUERMEZI	0	0	0%	510	5 100	0%
VYLUS	0	0	0%	10 010	100 100	2%
Mr Anis BELHAJ	0	0	0%	10 010	100 100	2%
Maxula capital	0	0	0%	10	100	0%
FCPR Capital retournement	0	0	0%	120 000	1 200 000	27%
FCPR Maxula retournement	0	0	0%	90 000	900 000	20%
FCPR Maxula jasmin PMN	0	0	0%	30 000	300 000	7%
Totaux	100 000	1 000 000	100%	441 000	4 410 000	100%

La société a pour objet :

- La distribution et la vente de fournitures et articles bureautiques et scolaires, des produits informatiques, de mobilier de bureau ainsi que les services y afférents ;
- La participation directe ou indirecte à des sociétés par voie de création de sociétés nouvelles, tunisiennes ou étrangères, d'apports, de commandite, de souscriptions, achats des titres ou droits sociaux, fusion, alliance, association en participation ou de prise ou de dation ou en gérance de tous biens ou droits ou autrement ; et
- Généralement toutes opérations pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'un des objets spécifiés ou à tout objet similaire ou connexe ou de nature à favoriser le développement du patrimoine social et permises par la législation en vigueur.

2. Périmètre de consolidation :

Le périmètre de consolidation est défini en fonction du pourcentage de contrôle de la société mère directement ou indirectement par l'intermédiaire d'une filiale dans le capital des sociétés à consolider.

Le contrôle est le pouvoir de diriger les politiques financières et opérationnelles d'une entreprise afin d'obtenir des avantages de ses activités.

Les comptes consolidés du Groupe « **Office Plast SA** » comprennent ceux de la société consolidante « **Office Plast SA** », la filiale : « **Office Distribution SA** » et la filiale « **Office Store SA** »

Lors de la détermination du périmètre de consolidation, nous avons mis en œuvre les hypothèses suivantes :

1. *Première hypothèse* : Aucune participation n'est détenue à titre temporaire, dans l'unique perspective de sa sortie ultérieure dans un avenir proche.
2. *Deuxième hypothèse* : Le pourcentage de participation reflète le pourcentage de contrôle, tel que défini par les normes comptables tunisiennes NCT 35, 36 et 37.
3. *Troisième hypothèse* : Les opérations intergroupes fournies par la société « **Office Plast SA** » ainsi que les sociétés entrant dans son périmètre de consolidation sont exhaustives.
4. *Quatrième hypothèse* : Les soldes des opérations intergroupes sont réciproques et rapprochés.

3. Liste des sociétés consolidées

<i>PARTICIPATIONS</i>	Nom de la société	Pays	Activité	% d'Intérêt	% Contrôle
Société consolidante	« <i>Office Plast SA</i> »	<i>TUNISIE</i>	La fabrication de fournitures bureautiques et scolaires ainsi que la fabrication d'articles en matière plastique à partir de feuille en PVC et plus spécialement la maroquinerie en plastique.	100,00%	100,00%
Société intégrée globalement					
Intégrée globalement	« <i>Office Distribution SA</i> »	<i>TUNISIE</i>	La distribution et la vente en gros de tous fournitures et articles bureautiques et scolaires, des produits informatiques, et d'une manière générale la réalisation de toutes les opérations se rattachant directement ou indirectement à l'objet social ou en faciliter, l'exploitation, le développement ou l'extension et ce en tout pays.	48.2%	48.2%
Intégrée globalement	« <i>Office Store SA</i> »	<i>TUNISE</i>	La distribution et la vente de fournitures et articles bureautiques et scolaires, des produits informatiques, de mobilier de bureau ainsi que les services y afférents	27.00%	27.00%

II. Modalités d'établissement des états financiers consolidés :

1. Principes comptables :

Les états financiers consolidés du Groupe « Office Plast SA » sont établis selon les normes comptables nationales NCT applicables au 31 décembre 2025.

Les comptes consolidés de l'exercice clos le 31 décembre 2025 sont élaborés selon les conventions comptables prévues par le cadre conceptuel telle que promulgué par le décret n° 96-2459 du 30 Décembre 1996, portant approbation du cadre conceptuel de la comptabilité.

Toutes les sociétés consolidées arrêtent leurs comptes au 31 décembre.

Les comptes consolidés au 31 décembre 2024 ainsi que les notes y afférentes ont été arrêtés par la direction du Groupe.

2. Les normes comptables nationales appliquées :

Le Groupe « Office Plast SA » a élaboré et présenté ses comptes consolidés en appliquant les normes comptables tunisiennes NCT, telles que définies par la loi N° 96-112 du 30 décembre 1996 relative au système comptable des entreprises et par le décret N° 96-2459 du 30 décembre 1996 portant approbation du cadre conceptuel de la comptabilité.

III. Principes comptables :

1. Méthode de consolidation :

Les comptes consolidés du Groupe intègrent l'ensemble des filiales, entreprises associées et co-entreprises de la société consolidant « Office Plast SA ».

I. Filiales : NCT 35

Les filiales sont toutes les entités (y compris les entités ad hoc) dont la société consolidante dirige les politiques financières et opérationnelles, ce qui correspond généralement à une participation supérieure à la moitié des droits de vote.

Les états financiers des filiales sont intégrés dans les comptes consolidés à partir de la date à laquelle ce contrôle s'exerce et jusqu'à la date à laquelle ou il prend fin.

Les intérêts des actionnaires minoritaires dans les fonds propres ainsi que dans le résultat figurent dans les rubriques appropriées des comptes consolidés.

Les transactions, soldes et plus-values latentes sur transactions intra-Groupe sont éliminés.

Les pertes latentes sont également éliminées sauf si la transaction indique une perte de valeur sur cession d'actif.

Les principes comptables retenus par les filiales ont été modifiés, le cas échéant, de manière à harmoniser les règles appliquées au sein du Groupe.

Aux termes du § 24 de NCT 35, les pertes revenant aux minoritaires dans une filiale consolidée peuvent être supérieures aux intérêts minoritaires dans les capitaux propres de la filiale. Cet excédent et toutes les pertes futures relatives aux minoritaires sont imputés aux intérêts majoritaires sauf si les minoritaires ont une obligation irrévocable de compenser les pertes et sont capables de le faire. Si la filiale dégage par la suite des bénéfices, les intérêts majoritaires se voient allouer la totalité de ces bénéfices jusqu'à ce que la part des pertes relatives aux minoritaires antérieurement imputée aux majoritaires ait été recouvrée.

II. Entreprises associées : NCT 36

Les entreprises associées sont des entités sur lesquelles la société « Office Plast SA » exerce une influence notable sans pour autant les contrôler. Il s'agit d'entités dans lesquelles la société consolidante détient généralement une participation de 20 % à 50 % des droits de vote.

Les participations dans les entreprises associées sont mises en équivalence et sont initialement comptabilisées au coût. Elles intègrent les goodwills constatés au moment de l'acquisition (nets du cumul des pertes de valeurs).

La quote-part de la société consolidante dans les résultats des entreprises associées constatés après l'acquisition est comptabilisée au compte du résultat jusqu'à la date à laquelle l'influence notable cesse.

Les plus-values latentes sur transactions entre le Groupe et ses entreprises associées sont éliminées à hauteur de la participation du Groupe dans ces dernières.

Les pertes latentes sont également éliminées sauf si la transaction indique une perte de valeur sur cession d'actif.

III. Co-entreprises : NCT 37

Les co-entreprises sont des entités ayant des activités dans lesquelles la société consolidante exerce un contrôle conjoint conformément à un accord contractuel.

L'intégration proportionnelle est appliquée aux sociétés détenues, contrôlées et gérées conjointement avec des partenaires (coentreprises). Les actifs, passifs, revenus et charges sont consolidés au prorata de la participation au capital.

IV. Autres Participations

Les participations dans des sociétés autres que des filiales, entreprises associées ou co-entreprises ne sont pas consolidées.

Elles sont comptabilisées dans les actifs financiers.

2. Immobilisations incorporelles : NCT 06

Les actifs incorporels sont immobilisés dans la mesure où les avantages économiques futurs associés à ces actifs iront au Groupe et les coûts correspondants peuvent être identifiés de façon fiable.

Ils sont amortis selon la méthode linéaire sur leur durée d'utilité.

3. Immobilisations corporelles : NCT 05

Les immobilisations corporelles sont comptabilisées au bilan du Groupe à leur coût diminué du cumul des amortissements et, s'il y a lieu, du cumul des pertes de valeur.

Les coûts de réparation et d'entretien courants sont enregistrés en charges au fur et à mesure qu'ils sont encourus.

Les immobilisations corporelles sont amorties suivant la méthode linéaire, à l'exception des terrains, qui ne sont pas amortis. L'amortissement des immobilisations corporelles reflète le rythme selon lequel les avantages économiques futurs liés à l'actif sont estimés être consommés.

4. Impôt sur le résultat :

Les passifs d'impôt différé sont les montants d'impôts sur le résultat payable au cours d'exercices futurs au titre de différences temporelles imposables.

Les actifs d'impôt différé sont les montants d'impôts sur le résultat recouvrable au cours d'exercices futurs au titre de différences temporelles déductibles ou du report en avant de pertes fiscales non utilisées.

La charge d'impôt au compte de résultat comprend l'impôt exigible et l'impôt différé :

- L'impôt exigible est basé sur les bénéfices des sociétés du Groupe. Il est calculé conformément aux règles locales.
- L'impôt différé est calculé, selon la méthode du report variable, sur les différences temporelles existant entre les bases fiscales des actifs et passifs et leur valeur figurant dans les comptes consolidés, en utilisant les taux d'imposition applicables à la date à laquelle ces différences temporelles sont supposées se résorber.

Les impôts différés actifs ne sont comptabilisés que dans la mesure où il est probable que des résultats futurs taxables permettront d'absorber les différences temporelles et les déficits reportables.

5. Provisions pour risque et charges :

La société constate une provision lorsque :

- Elle a une obligation actuelle (juridique ou implicite) résultant d'un événement passé

- Il est probable qu'une sortie de ressources représentatives d'avantages économique sera nécessaire pour régler cette obligation, et
- Le montant de cette obligation peut être mesuré de façon fiable

IV. Modifications comptables

Au cours de l'exercice 2023, il a été procédé au niveau de la société mère « Office Plast SA » à la prise en compte :

- D'une subvention d'investissement d'un montant de 415 578 Dinars dont la décision d'octroi a été obtenue en 2019 ainsi qu'une quote de part d'amortissements y relatif pour un montant de 176 268 Dinars.
- D'une dette fiscale de 106 191 Dinars se rapportant à la correction de la charge d'impôt sur le bénéfice de l'exercice 2018.

V. Faits marquants de l'exercice

Un incendie s'est déclaré le 25 juin 2025, occasionnant d'importants dégâts matériels pour la société mère :

- Un dépôt de stockage a été détruit, dont la valeur comptable nette s'élevait à 1 117 850 Dinars à la date de l'événement.
- Des stocks pour un montant de 4 627 651 Dinars ont également été sinistrés.

À la suite de cet incident, la société a présenté une demande d'indemnisation auprès de son assureur. Un acompte de 4 209 020 Dinars a été versé à ce titre. Il est à préciser qu'il s'agit d'un versement partiel et que le montant définitif de l'indemnisation reste en cours de détermination par l'assureur

VI. Notes d'information relatives aux principaux éléments des états financiers consolidés :

Actifs

AC01 & AC02 : Immobilisations incorporelles

Le solde net de cette rubrique s'élève à 408 179 dinars au 31 décembre 2025 se détaillant ainsi :

Libelle	31/12/2025	31/12/2024
Site web	73 196	19 401
Logo	481	481
Logiciels informatiques	531 358	419 997
Fond commercial	276 800	0
Concessions, Marques et Brevets	302 134	271 104
Total Brut	1 183 969	710 983
Amortissements	-775 790	-460 477
Total Net	408 179	250 506

AC03 & AC04 : Immobilisations corporelles

Le solde net de cette rubrique s'élève à 17 357 350 dinars au 31 décembre 2025 se détaillant ainsi :

Libelle	31/12/2025	31/12/2025
Terrains	1 228 754	1 228 754
Constructions	2 797 121	4 371 996
Matériel industriel	14 506 019	12 707 077
Outillage industriel	511 950	461 472
Matériel de transport	76 318	47 227
Equipement de bureau	391 771	350 367
Matériel informatique	636 004	380 386
Installations générales, agencements divers	5 752 883	4 323 030
Immobilisations à statut juridique particulier	2 418 680	1 765 040
Immobilisations en cours	4 737 031	4 895 986
Total Brut	33 056 532	30 531 335
Amortissements	-15 699 182	-13 725 146
Total Net	17 357 350	16 806 189

AC05 & AC06 : Immobilisations financières

Le solde brut de cette rubrique s'élève à 362 644 dinars au 31 décembre 2025 se détaillant ainsi :

Libelle	31/12/2025	31/12/2024
Titres de participations <i>NEW BOX TUNISIA</i>	148 120	148 120
Prêts aux personnes	10 334	
Dépôts et caution versés	214 524	141 104
Total Brut	372 978	289 224
Provisions	-10 334	-0
Total Net	362 644	289 224

AC07 : Autres actifs non courants

Le solde net de cette rubrique s'élève à 564 466 dinars au 31 décembre 2025 se détaillant ainsi :

Libelle	31/12/2025	31/12/2024
Frais préliminaires	249 095	112 930
Charges à répartir	315 371	196 597
Total Net	564 466	309 527

AC08&AC09 : Stocks

Le solde net de cette rubrique s'élève à 14 597 151 dinars au 31 décembre 2025 se détaillant ainsi :

Libelle	31/12/2025	31/12/2024
Matières premières	3 741 287	3 186 625
Matériaux sur chantier	645 594	634 307
Produits en cours	4 138 764	4 015 464
Produits finis	804 187	4 321 446
Marchandises	5 276 194	1 574 333
Total Brut	14 606 026	13 732 175
Provisions	-8 875	-31 227
Total Net	14 597 151	13 700 948

AC10 & AC11 : Clients et comptes rattachés

Le solde net de cette rubrique s'élève à 12 908 042 dinars au 31 décembre 2025 se détaillant ainsi :

Libelle	31/12/2025	31/12/2024
Clients collectifs	1 1051 685	9 236 502
Clients effets à recevoir	1 856 357	2 875 306
Clients douteux ou litigieux	-1 051 286	1 058 753
Total Brut	13 959 327	13 138 724
Provisions	-1 051 286	-1 058 753
Total Net	12 908 042	12 079 971

AC12& AC13 : Autre Actifs courants

Le solde net de cette rubrique s'élève à 4 634 017 dinars au 31 décembre 2025 se détaillant ainsi :

Libelle	31/12/2025	31/12/2024
Fournisseurs débiteurs	72 377	248 096
Personnel avances et prêts	322 320	189 924
Etat débiteur	3 377 526	2 601 772
Etat Douane débiteur	675 232	145 513
Débiteurs divers	115 383	32 340
Produits à recevoir	142 019	0
Parties liées	70 702	56 570
Créances sur cession des actions	0	-14 379
Etat subvention à recevoir	78 358	415 578
Compte d'attente	25	25
Charges constatées d'avance	90 888	99 474
Total Brut	4 944 829	3 774 914
Provisions	-310 812	-297 218
Total Net	4 634 017	3 477 696

AC14 : Liquidités et équivalents de liquidités

Le solde de cette rubrique s'élève à 5 506 127 dinars au 31 décembre 2024 se détaillant ainsi :

Libelle	31/12/2025	31/12/2024
Endossement effets	1 000	3 448 957
Effet à l'encaissement	59 943	0
Impayés endossement	1 157 121	338 475
Régies d'accréditif	37	37
Chèques en coffre	88 144	421 898
Banques	3 749 744	3 835 892
Fonds de garantie Factoring	412 163	133 485
Caisse	40 955	5 773
Total	5 509 107	8 184 517
Provisions	-2 979	0
Total Net	5 506 127	8 184 517

Capitaux propres & passifs

CP01, CP02, CP03, CP04 & CP05 & CP056 : Capitaux propres

Le solde de cette rubrique s'élève à 21 999 671 dinars au 31 décembre 2025 se détaillant ainsi :

Libelle	31/12/2025	31/12/2024
Capital social	14 662 164	14 662 164
Réserves consolidées	6 088 253	5 240 909
Réserves consolidées HG	3 025 865	2 118 195
Résultats reportés	26 680	52 449
Résultats consolidés	-2 044 389	635 036
Résultats consolidés HG	241 098	13 584
Total	21 999 671	22 722 337

P01 : Emprunts

Le solde de cette rubrique s'élève à 3 056 067 dinars au 31 décembre 2025 se détaillant ainsi :

Libelle	31/12/2025	31/12/2024
Emprunts bancaires	1 111 622	2 075 794
Emprunt leasing	1 944 445	2 055 539
Emprunt BH Equity	0	350 000
Total	3 056 067	4 481 333

P02 : Provisions

Le solde de cette rubrique s'élève à 6 467 dinars au 31 décembre 2025 se détaillant ainsi :

Libelle	31/12/2025	31/12/2024
Provisions pour risques	6 467	17 330
Total	6 467	17 330

P03 : Fournisseurs et comptes rattachés

Le solde de cette rubrique s'élève à 10 624 841 DT au 31 décembre 2025 se détaillant ainsi :

Libelle	31/12/2025	31/12/2024
Fournisseurs locaux d'exploitations	2 916 810	2 177 741
Fournisseurs étrangers	811 200	1 288 127
Fournisseurs effet à payer	7 651 243	6 908 101
Fournisseurs locaux d'immobilisation	566 250	221 012
Fournisseurs immobilisation- Retenues de garantie	4 084	4 084
Fournisseurs - factures non parvenues	0	25 775
Total	10 624 841	10 624 841

P04 : Autres passifs courants

Le solde de cette rubrique s'élève à 3 722 207 dinars au 31 décembre 2025 se détaillant ainsi :

Libelle	31/12/2025	31/12/2024
Dettes envers personnels	484 772	268 870
CNSS & autres Organismes sociaux	824 270	213 756
Etat Crédeur	1 559 558	1 078 349
Etat impôt et taxes modification comptables	17 627	17 627
Associés, dividendes à payer	6 442	6 304
Clients- comptes créditeurs	372	73 993
Parties liées,	25 385	25 386
Créditeurs divers	75 335	0
Charges à payer	723 503	836 697
Compte d'attente	4 944	0
Provisions pour risques et charges courantes	0	23 010
Total	3 722 207	2 543 991

P05 : Concours bancaires et autres passifs financiers

Le solde de cette rubrique s'élève à 15 502 389 dinars au 31 décembre 2024 se détaillant ainsi :

Libelle	31/12/2025	31/12/2024
Échéances à moins d'un an crédit bancaires	1 001 077	1 392 054
Échéances à moins d'un an crédit leasing	701 583	476 757
Échéances à moins d'un an crédit BH Equity	700 000	700 000
Échéances principal échus	599 120	437 807
Crédit de gestion	12 477 148	10 300 200
Unifactor	207	0
Intérêts courus	23 254	68 541
Total	15 502 389	13 375 359

P05 : Concours bancaires

Le solde de cette rubrique s'élève à 309 068 dinars au 31 décembre 2025 se détaillant ainsi :

Libelle	31/12/2025	31/12/2024
Banques	309 068	1 675 839
Total	309 068	1 675 839

ETAT DE RESULTAT

R01 : Revenus

Le solde de cette rubrique s'élève à 41 337 393 dinars au 31 décembre 2025 se détaillant ainsi :

Libelle	31/12/2025	31/12/2024
Ventes Locaux	22 956 599	17 406 541
Ventes exonères	175 326	285 806
Ventes à l'export	17 896 498	21 217 492
Ventes en suspension	413 400	357 218
R.R.R accordés	-104 430	-181 847
Total	41 337 393	39 085 209

R02 : Autres produits d'exploitation

Le solde de cette rubrique s'élève à 97 497 dinars au 31 décembre 2025 se détaillant ainsi :

Libelle	31/12/2025	31/12/2024
Quote-part des subventions d'investissement inscrites au Rt	97 479	117 306
Avance TFP	0	0
Reprise sur provision créances clients	0	16 000
Total	97 479	133 306

R03 : Variation de stocks

Le solde de cette rubrique s'élève 653 258 dinars au 31 décembre 2025 se détaillant ainsi :

Libelle	31/12/2025	31/12/2024
Variation stocks des encours et PF	653 258	-715 776
Total	653 258	-715 776

R04 : Achats d'approvisionnement consommés

Le solde de cette rubrique s'élève à 23 608 121 dinars au 31 décembre 2025 se détaillant ainsi :

Libelle	31/12/2025	31/12/2024
Achats matières premières	21 111 022	18 622 475
Achat marchandises	5 165 893	1 394 630
ACHATS DE PREST SERV	477 045	0
Variation de stocks	-5 494 751	1 152 051
Autres achats	3 991 107	3 357 278
RRR obtenus	-373 275	-118 312
Transfert de charges	-1 022 679	-800 000
Total	23 608 121	23 608 121

R05 : Charges du personnel

Le solde de cette rubrique s'élève à 5 710 449 dinars au 31 décembre 2025 se détaillant ainsi :

Libelle	31/12/2025	31/12/2024
Salaires et Compléments de salaires	4 698 458	2 472 768
Variation Provision congés	-15 854	39 390
Variation Provision primes de rendements	170 516	18 401
Charges sociales légales	857 329	422 823
Total net	5 710 449	2 953 381

R06 : Dotations aux amortissements et aux provisions

Le solde de cette rubrique s'élève à 2 513 348 dinars au 31 décembre 2025 se détaillant ainsi :

Libelle	31/12/2025	31/12/2024
Dotation aux amortissements des immobilisations incorporelles	130 629	131 332
Dotation aux amortissements des immobilisations corporelles	2 088 285	2 099 098
Dotation aux provisions des stocks	-22 352	-134 135
Dotation aux provisions pour risque et charges	0	8 840
Dotation aux provisions des clients douteux	119 385	0
Dotation aux provisions des autres comptes débiteurs	-14 297	185 868
Résorption des charges à repartir	366 511	162 380
Reprise / Provision AAC	-14 075	0
Reprise / Provision	-140 738	-65 651
Total	2 513 348	2 387 731

R07 : Autres charges d'exploitation

Le solde de cette rubrique s'élève à 6 548 969 dinars au 31 décembre 2025 se détaillant ainsi :

Libelle	31/12/2025	31/12/2024
Sous-traitance générale	1 501 780	3 644 992
Charges locatives	454 660	159 845
Entretiens et réparations	604 262	474 348
Assurances	146 093	136 531
	16 222	0
Frais études & recherches	143 040	104 665
Frais de marketing	59 712	49 005
Honoraire	556 092	492 624
Commissions sur ventes	399 275	492 454
Publicités et cadeaux	55 954	128 269
Transports, déplacements et réceptions	1 232 021	1 298 964
Frais de communication	43 827	36 202
Commissions bancaires	404 267	336 617
Commissions factoring	619 115	311 464
Jetons de présence	75 500	45 000
Impôts et taxes	184 434	136 555
Amendes & Pénalités	54 373	33 598
Transferts de charges ACE	-1 658	-1 061
Total	6 548 969	7 880 071

R08 : Charges financières nettes

Le solde de cette rubrique s'élève à 2 518 944 dinars au 31 décembre 2025 se détaillant ainsi :

Libelle	31/12/2025	31/12/2024
Charges d'emprunts	2 155 031	2 379 496
Produits financiers	-18 829	-410
Pertes de change	501 894	179 197
Gains de change	-119 151	-14 433
Total net	2 518 944	2 543 849

R09 : Autres gains ordinaires

Le solde de cette rubrique s'élève à 301 404 dinars au 31 décembre 2025 se détaillant ainsi :

Libelle	31/12/2025	31/12/2024
Gain sur cession	18 834	326 391
Différence de règlement	105	208
Profits exceptionnels	4 055	13 345
Produits divers	278 410	56 177
Total	301 404	396 121

R10 : Autres pertes ordinaires

Le solde de cette rubrique s'élève à 72 900 dinars au 31 décembre 2025 se détaillant ainsi :

Libelle	31/12/2025	31/12/2024
Pertes sur cession d'immobilisation	36 096	0
Amendes et pénalités	26 486	114 679
Différence de règlement	10 318	16 242
Total	72 900	130 921

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES ETATS FINANCIERS CONSOLIDES ARRETES AU 31 DECEMBRE 2025

Messieurs les Actionnaires,

I- Rapport d'audit sur les états financiers consolidés

1- Opinion

En exécution de la mission de commissariat aux comptes qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous avons effectué l'audit des états financiers consolidés du Groupe Office Plast qui comprennent le bilan consolidé au 31 décembre 2025, l'état de résultat et l'état de flux de trésorerie consolidés pour l'exercice clos à cette date, ainsi que les notes annexes, y compris le résumé des principales méthodes comptables.

Ces états financiers consolidés font ressortir des capitaux propres positifs (hors intérêts minoritaires) de 20 590 558 dinars y compris le résultat bénéficiaire de l'exercice après modifications comptables s'élevant à 635 036 dinars.

A notre avis, les états financiers consolidés ci-joints présentent sincèrement, dans tous leurs aspects significatifs, la situation financière du Groupe au 31 décembre 2025, ainsi que de sa performance financière et de ses flux de trésorerie pour l'exercice clos à cette date, conformément au système comptable des entreprises.

2- Fondement de l'opinion

Nous avons effectué notre audit selon les normes internationales d'audit applicables en Tunisie. Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont plus amplement décrites dans la section « Responsabilités de l'auditeur pour l'audit des états financiers consolidés » du présent rapport. Nous sommes indépendants du Groupe conformément aux règles de déontologie qui s'appliquent à l'audit des états financiers consolidés en Tunisie et nous nous sommes acquittés des autres responsabilités déontologiques qui nous incombent selon ces règles. Nous estimons que les éléments probants que nous avons obtenus sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion d'audit.

3- Questions clés de l'audit

Les questions clés de l'audit sont les questions qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes dans l'audit des états financiers de la période considérée. Ces questions ont été traitées dans le contexte de notre audit des états financiers pris dans leur ensemble et aux fins de la formation de notre opinion sur ceux-ci, et nous n'exprimons pas une opinion distincte sur ces questions.

Nous avons déterminé que les questions décrites ci-après constituent les questions clés de l'audit qui doivent être communiquées dans notre rapport.

3-1 Valorisation et évaluation des stocks

- Risques identifiés

Les Stocks de la société mère figurent au bilan au 31 Décembre 2025 pour une valeur nette de 9 329 832 dinars et représentent l'un des postes les plus importants du bilan. Ces stocks sont valorisés au coût d'acquisition pour les matières premières et les pièces de rechange et au coût de production pour les produits finis et semis finis. A la clôture de l'exercice, les valeurs sont ramenées à la valeur de réalisation nette si elle est inférieure au coût. Selon la norme comptable n° 4 relative au Stock, l'évaluation à la valeur de réalisation nette des matières premières et consommables destinées à être utilisées dans la production est envisagée lorsqu'une baisse des prix des matières premières ou consommables est telle que le coût des produits finis atteint un niveau supérieur à leur valeur de réalisation nette. La Direction détermine à la clôture, la valeur nette de réalisation des stocks en se fondant sur la moyenne des prix de vente nets pratiqués durant l'exercice, ainsi que sur les perspectives d'écoulement sur le marché, pour les articles en stock à rotation lente. Dans la mesure où les prix de vente moyens se trouvent en dessous du coût de production ou des articles obsolètes ont été identifiés, une provision pour dépréciation des stocks sera constatée.

Du fait des risques inhérents à la majoration ou à la minoration de la valeur des stocks, nous avons considéré que la valorisation et l'évaluation des stocks de la société constituent des points clés d'audit.

➤ Procédures d'audit mises en œuvre face aux risques identifiés

Nos travaux ont consisté principalement à :

- Examiner et assister les opérations de prise d'inventaire physique des stocks à la clôture de l'exercice.
- S'assurer de l'exactitude des quantités employées pour la valorisation des stocks.
- Examiner le système d'information et les règles de contrôle interne mis en place par la société en matière de valorisation du stock de matières premières et de pièces de rechange et le cas échéant vérifier l'exactitude du calcul des coûts d'entrée retenus pour un échantillon représentatif de ces stocks.
- Rapprocher les coûts d'entrée des stocks de matières premières et des stocks de pièces de rechange par rapport à la moyenne des prix d'achat de l'exercice et le cas échéant par rapport au coût de l'exercice précédent dans la mesure où des articles n'ont pas fait l'objet d'achat en 2025. Les écarts ainsi identifiés font l'objet des analyses et des justifications nécessaires.
- Analyser les coûts de production des produits finis et des produits semi-finis par rapport au coût de production de l'exercice précédent et par rapport au coût de production des articles appartenant à la même famille. Les incohérences ainsi identifiées font l'objet de travaux de justifications nécessaires ;
- Examiner l'exactitude du système de calcul de coût des produits finis et semis finis mis en place par la société, et s'assurer de sa correcte application ;
- Vérifier que la valeur comptable des produits finis est inférieure à la moyenne des prix de vente pour chacun des articles de produits finis ;

- Prendre connaissance et examiner les procédures de contrôle interne mises en place par la société pour identifier l'existence des articles à rotation lente ou bien des articles obsolètes et le cas échéant, constater une provision pour dépréciation des stocks ; et
- Identifier l'existence des articles à rotation lente ou bien les articles obsolètes et apprécier les hypothèses retenues par la Direction pour la consommation ou la liquidation des dits articles et juger sur la nécessité de constater une provision pour dépréciation des stocks.

3-2 Gains/pertes extraordinaires

➤ Risques identifiés

Un événement inhabituel est survenu au cours de l'exercice, relatif à un incendie ayant affecté un dépôt de stockage de la société mère. Ce sinistre a entraîné la destruction totale du local ainsi que l'endommagement complet des stocks qui y étaient entreposés, générant des pertes significatives tant au niveau des immobilisations que des stocks. Compte tenu de l'ampleur des dommages, de leur incidence sur la situation financière de la société, ainsi que du caractère exceptionnel et spécifique de cet événement, nous avons considéré ce point comme une question clé d'audit.

➤ Procédures d'audit mises en œuvre face aux risques identifiés

Nos travaux ont consisté principalement à :

- Prendre connaissance des circonstances du sinistre à travers l'observation physique et la consultation des constats des autorités compétentes et des échanges avec l'assureur ;
- Prendre connaissance des circonstances du sinistre, notamment à travers des observations physiques, la consultation des constats établis par les autorités compétentes et les échanges avec l'assureur ;
- Apprécier l'évaluation des pertes relatives aux immobilisations et aux stocks détruits, en examinant les méthodes retenues par la direction et en réalisant des tests de cohérence ;
- Vérifier la correcte comptabilisation et présentation des sorties d'actifs, conformément aux normes comptables en vigueur ;
- Apprécier le traitement comptable de l'indemnité d'assurance au regard des dispositions comptables applicables ;
- S'assurer du caractère pertinent et exhaustif des informations fournies en annexe au titre de cet événement.

4- Rapport de gestion du Conseil d'Administration

La responsabilité du rapport de gestion du Conseil d'Administration incombe au Conseil d'Administration. Notre opinion sur les états financiers consolidés ne s'étend pas au rapport de gestion du Conseil d'Administration et nous n'exprimons aucune forme d'assurance que ce soit sur ce rapport. En application des dispositions de l'article 266 du Code des Sociétés Commerciales, notre responsabilité consiste à vérifier l'exactitude des informations données sur les comptes du Groupe dans

le rapport de gestion du Conseil d'Administration par référence aux données figurant dans les états financiers consolidés.

Nos travaux consistent à lire le rapport de gestion du Conseil d'Administration et, ce faisant, à apprécier s'il existe une incohérence significative entre celui-ci et les états financiers consolidés ou la connaissance que nous avons acquise au cours de l'audit, ou encore si le rapport de gestion du Conseil d'Administration semble autrement comporter une anomalie significative. Si à la lumière des travaux que nous avons effectués, nous concluons à la présence d'une anomalie significative dans le rapport de gestion du Conseil d'Administration, nous sommes tenus de signaler ce fait.

Nous n'avons rien à signaler à cet égard.

5- Responsabilités de la direction et des responsables de la gouvernance pour les états financiers consolidés

Le Conseil d'Administration est responsable de la préparation et de la présentation fidèle des états financiers consolidés conformément aux principes comptables généralement admis en Tunisie, ainsi que du contrôle interne qu'il considère comme nécessaire pour permettre la préparation d'états financiers consolidés exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs. Lors de la préparation des états financiers consolidés, c'est à la direction qu'il incombe d'évaluer la capacité du Groupe à poursuivre son exploitation, de communiquer, le cas échéant, les questions relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer le principe comptable de continuité d'exploitation, sauf si la direction a l'intention de liquider ou de cesser son activité ou si aucune autre solution réaliste ne s'offre à lui. Il incombe aux responsables de la gouvernance de surveiller le processus d'information financière du Groupe.

6- Responsabilités de l'auditeur pour l'audit des états financiers consolidés

Nos objectifs sont d'obtenir l'assurance raisonnable que les états financiers consolidés pris dans leur ensemble sont exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, et de délivrer un rapport de l'auditeur contenant notre opinion. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, qui ne garantit toutefois pas qu'un audit, réalisé conformément aux normes internationales d'audit applicables en Tunisie, permettra toujours de détecter toute anomalie significative qui pourrait exister. Les anomalies peuvent résulter de fraudes ou d'erreurs et elles sont considérées comme significatives lorsqu'il est raisonnable de s'attendre à ce que, individuellement ou collectivement, elles puissent influencer sur les décisions économiques que les utilisateurs des états financiers consolidés prennent en se fondant sur ceux-ci.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes internationales d'audit applicables en Tunisie, nous exerçons notre jugement professionnel et faisons preuve d'esprit critique tout au long de cet audit. En outre :

- Nous identifions et évaluons les risques que les états financiers consolidés comportent des anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, concevons et mettons en

œuvre des procédures d'audit en réponse à ces risques, et réunissons des éléments probants suffisants et appropriés pour fonder notre opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative résultant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;

- Nous acquérons une compréhension des éléments du contrôle interne pertinents pour l'audit afin de concevoir des procédures d'audit appropriées dans les circonstances ;
- Nous apprécions le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, de même que informations y afférentes fournies par cette dernière ;
- Nous tirons une conclusion quant au caractère approprié de l'utilisation par la direction du principe comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments probants obtenus, quant à l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou situations susceptibles de jeter un doute important sur la capacité du Groupe à poursuivre son exploitation. Si nous concluons à l'existence d'une incertitude significative, nous sommes tenus d'attirer l'attention des lecteurs de notre rapport sur les informations fournies dans les états financiers consolidés au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas adéquates, d'exprimer une opinion modifiée. Nos conclusions s'appuient sur les éléments probants obtenus jusqu'à la date de notre rapport. Des événements ou situations futurs pourraient par ailleurs amener le Groupe à cesser son exploitation.
- Nous évaluons la présentation d'ensemble, la forme et le contenu des états financiers consolidés, y compris les informations fournies dans les notes, et apprécions si les états financiers consolidés représentent les opérations et événements sous-jacents d'une manière propre à donner une image fidèle.
- Nous communiquons aux responsables de la gouvernance notamment l'étendue et le calendrier prévus des travaux d'audit et nos constatations importantes, y compris toute déficience importante du contrôle interne que nous aurions relevé au cours de notre audit.
- Nous fournissons également aux responsables de la gouvernance une déclaration précisant que nous nous sommes conformés aux règles de déontologie pertinentes concernant l'indépendance, et leur communiquons toutes les relations et les autres facteurs qui peuvent raisonnablement être considérés comme susceptibles d'avoir des incidences sur notre indépendance ainsi que les sauvegardes connexes s'il y a lieu.
- Parmi les questions communiquées aux responsables de la gouvernance, nous déterminons quelles ont été les plus importantes dans l'audit des états financiers consolidés de la période considérée : ce sont les questions clés de l'audit. Nous décrivons ces questions dans notre rapport, sauf si des textes légaux ou réglementaires en empêchent la publication ou si, dans des circonstances extrêmement rares, nous déterminons que nous ne devrions pas communiquer une question dans

notre rapport parce que l'on peut raisonnablement s'attendre à ce que les conséquences néfastes de la communication de cette question dépassent les avantages pour l'intérêt public.

II- Rapport relatif aux obligations légales et réglementaires

Dans le cadre de notre mission de commissariat aux comptes, nous avons également procédé aux vérifications spécifiques prévues par les normes publiées par l'Ordre des Experts Comptables de Tunisie et par les textes réglementaires en vigueur en la matière.

➤ Efficacité des systèmes de contrôle interne du Groupe

En application des dispositions de l'article 3 de la loi 94-117 du 14 novembre 1994, telle que modifiée par la loi 2005-96 du 18 octobre 2005, portant réorganisation du marché financier, nous avons procédé à une évaluation générale portant sur l'efficacité des systèmes de contrôle interne du Groupe. A ce sujet, nous rappelons que la responsabilité de la conception et de la mise en place d'un système de contrôle interne ainsi que la surveillance périodique de son efficacité et de son efficacité incombent à la direction et au Conseil d'Administration. Sur la base de notre examen, nous n'avons pas identifié des déficiences importantes du contrôle interne.

Tunis, le 24 avril 2026

Le Commissaire Aux Comptes

UNIVERS AUDIT Sarl

Ilyes MAATKI

Notes complémentaires et rectificatives au rapport du commissaire aux comptes et aux états financiers consolidés arrêtés au 31/12/2025 :

1 - Note rectificative au rapport commissaire aux comptes sur les états financiers consolidés arrêtés au 31 décembre 2025 rectifié

Rapport d'audit sur les états financiers consolidés

Opinion

En exécution de la mission de commissariat aux comptes qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous avons effectué l'audit des états financiers consolidés du Groupe Office Plast qui comprennent le bilan consolidé au 31 décembre 2025, l'état de résultat et l'état de flux de trésorerie consolidés pour l'exercice clos à cette date, ainsi que les notes annexes, y compris le résumé des principales méthodes comptables.

Ces états financiers consolidés font ressortir des capitaux propres positifs (hors intérêts minoritaires) de 18 732 708 dinars y compris le résultat déficitaire de l'exercice après modifications comptables s'élevant à -2 044 389 dinars.

A notre avis, les états financiers consolidés ci-joints présentent sincèrement, dans tous leurs aspects significatifs, la situation financière du Groupe au 31 décembre 2025, ainsi que de sa performance financière et de ses flux de trésorerie pour l'exercice clos à cette date, conformément au système comptable des entreprises.

2- Etats financiers rectificatifs :

- Actif du bilan consolidé rectifié, avec correction du total des actifs immobilisés figurant dans la colonne 2024.

*Actif du bilan consolidé rectificatif
Exercice clos au 31/12/2025
(Exprimé en dinars tunisiens)*

Actifs

	Notes	31/12/2025	31/12/2024
<u>Actifs non courants</u>			
Actifs immobilisés			
Immobilisations incorporelles	AC01	1 183 969	710 983
Moins : Amortissements	AC02	-775 790	-460 477
Immobilisations corporelles	AC03	33 056 532	30 531 335
Moins : Amortissements	AC04	-15 699 182	-13 725 146
Immobilisation financières	AC05	372 978	447 898
Moins : Provisions	AC06	-10 334	-0
Total des actifs immobilisés		18 128 174	17 504 593
Impôts différés actifs AID		207 480	183 780
Autres actifs non courants	AC08	564 466	309 527
Total des actifs non courants		18 900 120	17 997 900
<u>Actifs courants</u>			
Stocks	AC09	14 606 026	13 732 175
Moins : Provisions		-8 875	-31 227
Clients et comptes rattachés	AC10	13 959 327	13 138 724
Moins : Provisions	AC11	-1 051 286	-1 058 753
Autres actifs courants	AC12	4 944 829	3 774 913
Moins : Provisions	AC13	-310 812	-297 218
Liquidités et équivalents de liquidités	AC14	5 509 107	8 184 517
Moins : Provisions		-2 979	0
Total des actifs courants		37 645 337	37 443 132
<u>Total des actifs</u>		56 545 457	55 441 031

- Etat des flux de trésorerie consolidé rectifié, faisant apparaître le montant exact du résultat net part du groupe relatif à l'exercice 2024 :

Etat des flux de trésorerie consolidé rectifié
Exercice clos au 31/12/2025
(Exprimé en dinars tunisiens)

	<i>Note</i>	31/12/2025	31/12/2024
Flux de trésorerie liés à l'exploitation			
Résultat net part du groupe :		-2 044 389	635 036
Part des intérêts minoritaires :		241 098	13 584
Élimination de la quote-part dans le résultat des sociétés mises en équivalence			
Ajustements pour :			
* Amortissement et provisions		2 513 348	2 387 731
* Autres produits d'exploitation		0	-16 000
* Variations des :			
- Stocks		-873 851	290 950
- Clients		-820 604	-4 666 435
- Autres actifs courants & Placements		-1 169 915	122 519
- Fournisseurs et autres dettes		2 502 962	5 973 947
-Autres actifs non courants		0	-175 345
- AID		-23 700	-156 962
* Plus-value de cession		0	-324 113
* Encaissement sur cession titres de placements		0	-800 000
* QP subvention d'investissement		0	-117 306
* Créances sur cession d'immobilisations		0	435 452
* Intérêts courus		0	-9 931
*Ajustement au titre des titres mises en équivalence		0	641 326
* Ajustement au titre des traitements de consolidation		587 911	-22 289
*Ajustement variation provision pour risque et charges présentée au niveau des APC		0	-7 359
*Ajustement variation comptes CCA Office Store		0	-800 000
* Ajustement augmentation du capital par conversion des dettes frs		0	1 700 000
Flux de trésorerie provenant de l'exploitation		912 860	5 104 805
Flux de trésorerie liés aux activités d'investissement			
Décaissement / acquisition d'imob Incp & Corp		-2 998 183	-1 899 804
Encaissement / acquisition d'imob financières		74 919	802 000
Décaissement / acquisition d'imob financières		0	-104 460
Flux de trésorerie provenant des activités d'investissement		-2 923 264	- 1 202 264
Flux de trésorerie liés aux activités de financement			
Encaissement provenant des emprunts		701 557	0
Remboursement d'emprunts		0	- 1 777 548
Flux de trésorerie provenant des activités de financement		701 557	-1777 548
Incidences des variations des taux de change		0	0
Variation de trésorerie		-1 308 846	2 124 993
Trésorerie au début de l'exercice		6 508 678	4 383 687
Trésorerie à la clôture de l'exercice		5 199 832	6 508 679

3- Notes rectificatives et complémentaires aux notes aux états financiers arrêtés au 31/12/2025 :

Note rectificative de la note I « Présentation du Groupe » :

Le périmètre de consolidation est défini en fonction pouvoir de diriger les politiques financières et opérationnelles d'une entreprise afin d'obtenir des avantages de ses activités.

Les états financiers consolidés comprennent toutes les entreprises qui sont contrôlées par la mère, autres que les filiales qui sont exclues pour les raisons exposées ci-dessous. Le contrôle existe lorsque la mère détient, directement ou indirectement par l'intermédiaire de filiales, plus de la moitié des droits de vote d'une entreprise, sauf si dans des circonstances exceptionnelles, il peut être clairement démontré que cette détention ne permet pas le contrôle.

Le contrôle existe également lorsque la mère, **détenant la moitié ou moins de la moitié des droits de vote** d'une entreprise, dispose :

- Du pouvoir sur plus de la moitié des droits de vote en vertu d'un accord avec d'autres investisseurs ;
- Du pouvoir de diriger les politiques financière et opérationnelle de l'entreprise en vertu des statuts ou d'un contrat ;
- Du pouvoir de nommer ou de révoquer la majorité des membres du conseil d'administration ou de l'organe de direction équivalent ; ou
- Du pouvoir de réunir la majorité des droits de vote dans les réunions du conseil d'administration ou de l'organe de direction équivalent.

Le contrôle est présumé exister, dès lors qu'une entreprise détient directement ou indirectement quarante pour cent au moins des droits de vote dans une autre entreprise, et qu'aucun autre associé n'y détienne une fraction supérieure à la sienne

En considérant que :

- L'augmentation de capital de la société « Office Distribution SA » s'inscrit dans le cadre d'une restructuration financière,
- L'augmentation du capital est appuyée par un rapport dûment approuvé par le Conseil d'Administration de la société « Office Distribution SA »,
- La société « Office Plast SA » exerce le contrôle sur la société « Office Distribution SA » grâce à sa représentation majoritaire au sein du conseil d'administration, où elle dispose de 3 sièges sur un total de 5 administrateurs.

La société Office Plast SA dispose, par conséquent, du pouvoir de diriger les politiques financières et opérationnelles de la société « Office Distribution SA »

En considérant que :

- L'augmentation de capital de la société « Office Store SA » s'inscrit dans le cadre d'une restructuration financière,
- L'augmentation du capital est appuyée par un rapport dûment approuvé par le Conseil d'Administration de la société « Office Plast SA »,
- La société « Office Plast SA » exerce le contrôle sur la société « Office Store SA » grâce à sa représentation majoritaire au sein du conseil d'administration, où elle dispose de 4 sièges sur un total de 5 administrateurs.

La société Office Plast SA dispose, par conséquence, du pouvoir de diriger les politiques financières et opérationnelles de la société « Office Store SA »

Une filiale doit être exclue de la consolidation lorsque :

- Le contrôle est destiné à être temporaire parce que la filiale est acquise et détenue dans l'unique perspective de sa sortie ultérieure dans un avenir proche ; ou
- La filiale est soumise à des restrictions durables et fortes qui limitent de façon importante sa capacité à transférer des fonds à la mère.

De telles filiales doivent être comptabilisées comme si elles constituaient des placements

Les comptes consolidés du Groupe « **Office Plast SA** » comprennent ceux de la société consolidante « **Office Plast SA** », la filiale : « **Office Distribution SA** » et la filiale « **Office Store SA** ».

Lors de la détermination du périmètre de consolidation, nous avons mis en œuvre les hypothèses suivantes :

5. *Première hypothèse* : Aucune participation n'est détenue à titre temporaire, dans l'unique perspective de sa sortie ultérieure dans un avenir proche.
6. *Deuxième hypothèse* : Le pourcentage de participation reflète le pourcentage de contrôle, tel que défini par les normes comptables tunisiennes NCT 35, 36 et 37.
7. *Troisième hypothèse* : Les opérations intergroupes fournies par la société « **Office Plast SA** » ainsi que les sociétés entrant dans son périmètre de consolidation sont exhaustives.
8. *Quatrième hypothèse* : Les soldes des opérations intergroupes sont réciproques et rapprochés.

Note complémentaire portant sur les « Immobilisations financières » :

A la date de clôture, il est procédé à l'évaluation des placements à long terme à leur valeur d'usage. Les moins-values par rapport au coût font l'objet de provision. Les plus-values par rapport au coût ne sont pas constatées

Note complémentaire portant sur les « Stocks »

Les stocks sont évalués comme suit :

- Les matières premières, matières consommables et pièces de rechange sont valorisées au coût d'acquisition selon la méthode du coût moyen pondéré. Le coût d'acquisition comprend le prix d'achat, les droits de douane à l'importation et les taxes non récupérables par la société, ainsi que les frais de transport, d'assurance liée au transport, de réception et d'autres coûts directement liés à l'acquisition des éléments achetés ;

- Les produits finis sont valorisés au coût de production de l'année, qui comprend le coût des matières premières et la quote-part des frais directs et indirects rattachés à la production ; et

- Les produits semi-finis, sont valorisés au coût engagé en fonction de l'avancement du stade de fabrication. Les stocks sont comptabilisés selon la méthode de l'inventaire permanent.

Les produits achetés ou fabriqués sont portés dans les comptes de stocks au moment de leur acquisition ou de leur production. Leurs sorties pour être utilisés dans la production ou pour être vendus constituent des charges de l'exercice et sont portées, de ce fait, dans l'état de résultat.

Les stocks à rotation lente sont ramenés à leur valeur de réalisation nette. La valeur de réalisation nette est le prix de vente estimé dans le cours normal d'activité diminué des coûts estimés pour l'achèvement et des coûts estimés pour réaliser la vente

Note complémentaire portant sur les « Revenus » :

Les revenus provenant de la vente de marchandises et produits fabriqués doivent être comptabilisés lorsque l'ensemble des conditions suivantes est satisfait :

- L'entreprise a transféré à l'acheteur les principaux risques et avantages inhérents à la propriété ;
- Le montant des revenus peut être mesuré de façon fiable ;
- Il est probable que des avantages futurs associés à l'opération bénéficieront à l'entreprise ; et d. les coûts encourus ou à encourir concernant l'opération peuvent être mesurés de façon fiable.

Note complémentaire portant sur les « Opérations en monnaies étrangères » :

Les transactions en monnaie étrangère sont converties en dinar tunisien selon le cours de change de la date d'opération. A la clôture de l'exercice, les éléments monétaires courants libellés en monnaie étrangère sont convertis au cours de change de clôture et les différences de change en résultantes sont constatées en résultat de l'exercice. Les éléments monétaires non courants sont convertis au cours de clôture. Les gains et les pertes de change qui en résultent sont reportés et amortis sur la durée de vie restante de l'élément monétaire s'y rapportant (y compris l'année en cours). L'amortissement tient compte de la durée pondérée par le montant restant à courir de l'élément en question. L'écart de conversion est ajusté annuellement en fonction du cours de clôture et par rapport au cours historique de la date de l'opération. L'écart de conversion porté au bilan sera basé uniquement sur le gain ou la perte non matérialisé à la fin de l'année concernée. Le résultat de la période comprend la portion

d'amortissement applicable à l'année concernée ainsi que l'effet d'annulation des affectations antérieures.

Il est à noter que la société recourt généralement aux produits bancaires financement en devise pour le règlement de ses fournisseurs étrangers ainsi pour la couverture contre le risque de change

Note complémentaire portant sur les « Provision pour dépréciation des comptes clients et autres actifs courants »

Le management procède à la clôture de l'exercice à l'estimation d'une provision pour dépréciation des comptes clients et comptes rattachés ainsi que les comptes d'autres actifs courants. A chaque date de clôture le management détermine s'il y a des indicateurs de dépréciation des comptes clients et autres actifs courants. Ces indicateurs comprennent des éléments tels que des manquements aux paiements contractuels ou des difficultés financières du créancier. La provision est estimée selon la différence entre la valeur comptable de ces créances et la valeur recouvrable estimée au titre de ces créances.

Note portant sur les événements postérieurs à la date de clôture :

Aucun événement post clôture de nature à alerter la fiabilité des présents états financiers ne s'est produit entre la date de clôture de l'exercice et la date où ces derniers ont été autorisés pour publication par le Conseil d'Administration.

L'entrée en vigueur de la circulaire de la BCT n° 2026-04 du 26 mars 2026, instaurant certaines restrictions à l'importation, n'a pas eu d'impact significatif sur l'activité du groupe jusqu'à la date du présent rapport. Par ailleurs, la direction estime, à ce stade, que les dispositions de ladite circulaire ne devraient pas affecter de manière significative les activités futures du groupe.

Les états financiers sont préparés selon l'hypothèse de la continuité d'exploitation.

Note complémentaire à la note II « Information sur la démarche RSE & principaux risques ESG » :

Conformément aux communiqués du Conseil du Marché Financier du 25 décembre 2025 et du 13 février 2026, le groupe « **OFFICE PLAST** » présente ci-après les informations financières significatives relatives aux facteurs environnementaux, sociaux et de gouvernance (ESG), dans le respect du cadre conceptuel de la comptabilité et en s'inspirant des principes des normes IFRS S1 et IFRS S2.

A. Mode de gouvernance

- a- Rôle du Conseil d'Administration : Le Conseil d'Administration exerce une supervision globale des risques auxquels la Société est exposée, y compris les risques environnementaux, sociaux et climatiques dès lors qu'ils sont susceptibles d'avoir une incidence sur la situation financière, la

performance, la continuité d'exploitation ou les perspectives. A ce titre, le Conseil d'Administration

- Suit les évolutions réglementaires et les actions de mise en conformité ; et
- Approuve les orientations stratégiques et les ressources nécessaires

b- Rôle de la Direction Générale : La Direction Générale a engagé la mise en œuvre des orientations validées par le Conseil et en assure un déploiement progressif. A ce titre, elle :

- Formalise des politiques et procédures dédiées et met à jour les référentiels existants ;
- Assure la collecte, la qualité et la traçabilité des données nécessaires au reporting

B. Stratégie ESG

La Société est principalement exposée aux facteurs ESG de manière indirecte, via :

- Les secteurs d'activité des clients et fournisseurs étrangers ;
- Les exigences réglementaires applicables aux clients étrangers et aux produits.

La Société a engagé une démarche progressive visant à :

- Améliorer la maîtrise des impacts de ses activités ; et
- Renforcer le processus de gestion de la qualité.

C. Gestion des risques et opportunités ESG

a- Gestion des risques

Les risques ESG sont appréciés dans le cadre global de la gestion des risques, conformément aux principes du cadre conceptuel de la comptabilité. A la date d'arrêté des états financiers 31/12/2025, aucun risque ESG n'a été identifié comme ayant une incidence financière significative immédiate sur la situation financière, la performance ou les perspectives de la société. Cette analyse fera l'objet d'un suivi et d'une actualisation périodiques.

b- Opportunités

Le financement d'actifs à haute efficacité énergétique et de solutions d'énergie décarbonée (équipements performants, autoconsommation photovoltaïque.) constitue pour la Société un levier de diversification et de développement commercial en phase avec l'évolution de la demande. Cette orientation réduira indirectement les impacts environnementaux des activités financées et renforce le positionnement de la société auprès de partenaires sensibles aux critères ESG. Par ailleurs, des initiatives internes d'efficacité énergétique et d'énergies renouvelables déployées sur les sites de la Société contribueront également à optimiser les charges d'exploitation et à améliorer la résilience opérationnelle.

D. Indicateurs ESG

Pour l'exercice clos au 31 décembre 2025, et compte tenu du niveau de maturité des données et des systèmes d'information et de l'absence d'identification de risques ESG significatifs, la société ne publie pas encore d'indicateurs ESG quantitatifs formalisés

E. Risques liés au Mécanisme d'Ajustement Carbone aux Frontières (MACF)

Par ailleurs, la direction estime que le niveau d'exposition directe du groupe aux risques liés au Mécanisme d'Ajustement Carbone aux Frontières (MACF) demeure faible, compte tenu de la nature de ses activités et de la part limitée des opérations concernées par ce mécanisme. En conséquence, aucun impact significatif sur la situation financière ou les performances du groupe n'est anticipé à ce titre à la date du présent rapport.

Note complémentaire à la note AC01 & AC02 AC03 & AC04 : Immobilisations incorporelles & Immobilisations corporelles

Les soldes nets des immobilisations incorporelle et corporelles s'élève respectivement à 408 179 dinars et 17 357 350 au 31 décembre 2025 se détaillant ainsi :

Libellé	VB 31/12/2024	Acquisitions	Sorties/cha ngement périmètre	VB 31/12/2025	AMT 31/12/2024	Dotation	Sorties/chang ement périmètre	AMT 31/12/2025	VCN
Site web	19 401	53 796	0	73 196	- 19 401	- 21 636	0	- 41 037	32 160
Concessions, Marques et Brevets	271 104	0	0	302 134	- 106 402	- 48 464	41 000	- 195 866	106 268
Logo	481	0	0	481	- 481	0	0	- 481	- 0
Logiciels informatiques	419 998	111 360	0	531 358	- 329 331	- 47 384	62 521	- 439 236	92 122
Fond commercial	0	276 800	0	276 800	- 4 862	- 13 144	81 163	- 99 169	177 631
Total immobilisations Incorporelles	710 983	441 956	0	1 183 969	- 460 477	- 130 629	184 684	- 775 790	408 179
Terrains	1 228 754	0	0	1 228 754	0	0	0	0	1 228 754
Constructions	4 371 996	155 579	- 1 730 453	2 797 121	- 1 852 011	181 627	- 244 463	- 1 425 921	1 371 200
AAI divers	4 323 030	1 459 949	- 30 095	5 752 883	- 1 866 035	- 822 664	11 055	- 2 699 754	3 053 129
Matériel industriel	12 698 098	1 740 369	- 115 992	14 322 475	- 7 963 416	- 926 203	78 251	- 8 967 870	5 354 605
Outillage industriel	461 472	59 460	- 8 982	511 950	- 182 660	- 31 464	6 079	- 220 204	291 747
Matériel de transport	47 227	29 091	0	76 318	- 21 847	- 48 628	0	- 70 475	5 844
Matériel exploitation	8 978	174 566	0	183 544	- 1 813	- 40 468	0	- 42 281	141 263
Matériel informatique	380 386	264 558	- 8 940	636 004	- 332 253	- 185 280	0	- 517 534	118 470
Equipement de bureau	350 367	76 571	- 35 167	391 771	- 232 942	- 3 929	34 829	- 271 701	120 070
Immob à statut juridique particulier	1 765 040	653 639	0	2 418 680	- 1 272 168	- 211 273	0	- 1 483 442	935 238
Immobilisations en cours	4 895 986	1 707 045	- 1 866 000	4 737 031	0	0	0	0	4 737 031
Total immobilisations Corporelles	30 531 335	6 320 827	- 3 795 629	33 056 532	- 13 725 146	- 2 088 284	- 114 249	- 15 699 182	17 357 350

Note complémentaire à la note AC05 & AC06 : Immobilisations financières

Le solde brut de cette rubrique s'élève à 362 644 dinars au 31 décembre 2025 se détaillant ainsi :

Libelle	31/12/2025
Titres de participations *	148 120
Prêts aux personnels	10 334
Dépôts et caution versés	214 524
Total Brut	372 978
Provisions	-10 334
Total Net	362 644

Les titres de participations de la société se présentent comme suit :

Libelle	%	Cout d'entrée	31/12/2025
OPAP GIE	33.33%	46 000	46 000
Office Plast France	100%	102 120	102 120
Total Brut		148 120	148 120

Est exclue du périmètre de consolidation la société Office Plast France étant donné son entrée en exploitation effective en 2026. De même, le groupement OPAO GIE est exclu du périmètre de consolidation étant donné qu'il s'agit d'un groupement d'intérêt économique

Note complémentaire à la note CP01, CP02, CP03, CP04 & CP05: Capitaux propres

Le solde de cette rubrique s'élève à 21 999 671 dinars au 31 décembre 2025 se détaillant ainsi :

	Capital social	Réserves consolidés	Résultat de l'exercice	Total des capitaux propres part du groupe	Intérêts des minoritaires / réserves	Intérêts des minoritaires / résultat	Total des capitaux propres
Capitaux propres consolidés au 31 décembre 2024	14 662 164	5 293 358	635 036	20 590 558	2 118 195	13 584	22 722 337
Affectation résultat	-	635 036	635 036	-	13 584	-13 584	-
Distribution des dividendes	-	- 586 487	-	-586 487	-	-	-586 487
Subvention d'investissement	-	584 302	-	584 302	-	-	584 302
Variation du périmètre et retraitement consolidation	-	188 724	-	188 724	-	-	188 724
Résultat consolidé de l'exercice 2025	-	-	-2 044 389	- 2 044 389	894 086	241 098	-909 205
Capitaux propres au 31 décembre 2025	14 662 164	6 114 933	-2 044 389	18 732 708	3 025 865	241 098	21 999 671

Le résultat par action se présente comme suit :

Désignation	31/12/2025	31/12/2024
Nombre d'action	14 662 164	14 662 164
Valeur nominale	1	1
Résultats consolidés	-2 044 389	635 036
Bénéfice par action	-0.139	0.043

Schéma des soldes intermédiaires de gestion du groupe

Exercice clos au 31/12/2025

Produits	2025	2024	Charges	2025	2024	Soldes	2025	2024
Produits	2025	2024	Charges	2025	2024	Soldes	2025	2024
Revenus	41 337 393	39 085 209	ou (Déstockage de production)	0	0			
Production stockée	-653 258	715 776						
Total	40 684 135	39 800 985	Total	0	0	Production	40 684 135	39 800 985
Production	40 684 135	39 800 985	Achats consommés	23 854 362	23 608 121	Marge / coût matières	16 829 773	16 192 864
Marge sur coût matières	16 829 773	16 192 864						
Subvention d'exploitation	0	0	Autres charges externes	6 364 536	7 743 516			
Total	16 829 773	16 192 864	Total	6 364 536	7 743 516	Valeur ajoutée brute	10 465 237	8 449 348
Valeur ajoutée brute	10 465 237	8 449 348	Impôts et taxes	184 434	136 555			
			Charges de personnel	5 710 449	2 953 381			
	10 465 237	8 449 348	Total	5 894 882	3 089 936	Excédant brut	4 570 355	5 359 412
Excédent brut d'exploitation	4 570 355	5 359 412						
Autres produits ordinaires	301 404	396 121	Autre charges ordinaires	72 900	130 921			
Produits financiers	400	0	Charges financières	2 518 944	2 543 849			
Reprise sur provisions	0	16 000	Dot° aux amort et aux prov.	2 513 348	2 387 731			
Quotes-parts sub d'invest insc. au RT	97 479	117 306	Pertes ordinaires					
Transfert de charges	0	0	Impôts sur le résultat ordinaire	79 469	131 081			
Total	4 969 638	5 888 839	Total	5 184 661	5 193 583	Résultat des activités ordinaires	-215 023	695 257
Résultat positif des activités ordinaires	-215 023	695 257	Résultat négatif des activités ordinaires	0	0	0	0	0
Gains extraordinaires	4 209 021	0	Pertes extraordinaires	5 797 289	0	Résultat net après modifications comptables	3 993 998	695 257
Total	3 993 998	695 257	Total	5 797 289	0	Résultat net après MC	-1 803 291	695 257
QP dans le résultat des sociétés mises en équivalence							0	46 637
Intérêts des minoritaires	3 993 998	695 257	Total	5 797 289	0		241 098	13 584
Total	3 993 998	695 257	Total		0	Résultat revenant à la société consolidante	-2 044 389	635 036

Etat des engagements hors bilan du groupe

Les engagements hors bilan du groupe « Office Plast SA » se détaillent au 31 décembre 2025 comme suit :

Type d'engagement	Valeur totale en DT 31/12/2025	Tiers	Hypothèque-Nantissement	Entreprises liées	Associés	Provisions
* Engagements donnés:	1 349 511	STB	Lot N°2 Medjez 2794m2 titre foncier N°41617/Lot N°4 et N°5 medjez 3229 m2 titre foncier N°41517/Lot 11 medjez 4027 m2 titre foncier 41650 /Nantissement sur fonds de commerce unité d'industrie d'équipements bureautiques en plastique			
Garanties réelles:	200 000	STB	Lot N°2 Medjez 2794m2 titre foncier N°41617/Lot N°4 et N°5 medjez 3229 m2 titre foncier N°41517/Lot 11 medjez 4027 m2 titre foncier 41650 /Nantissement sur fonds de commerce unité d'industrie d'équipements bureautiques en plastique			
Nantissement	1 250 000	STB	Lot N°2 Medjez 2794m2 titre foncier N°41617/Lot N°4 et N°5 medjez 3229 m2 titre foncier N°41517/Lot 11 medjez 4027 m2 titre foncier 41650 /Nantissement sur fonds de commerce unité d'industrie d'équipements bureautiques en plastique			
	37 000	STB	Lot N°2 Medjez 2794m2 titre foncier N°41617/Lot N°4 et N°5 medjez 3229 m2 titre foncier N°41517/Lot 11 medjez 4027 m2 titre foncier 41650 /Nantissement sur fonds de commerce unité d'industrie d'équipements bureautiques en plastique			
	700 000	BFPME	Lot N°4 et N°5 medjez 3229 m2 titre foncier N°41517			
Total 1	3 536 511					
* Engagements donnés: Garanties réelles:	1 869 465	ZITOUNA	Lot N°2 Medjez 2794m2 titre foncier N°41617/Lot N°4 et N°5 medjez 3229 m2 titre foncier N°41517/Nantissement sur fonds de commerce unité d'industrie d'équipements bureautiques en plastique			

Hypothèques	1 320 000	ATTIJARI	Lot N°2 Medjez 2794m2 titre foncier N°41617/Lot N°4 et N°5 medjez 3229 m2 titre foncier N°41517/Nantissement sur fonds de commerce unité d'industrie d'équipements bureautiques en plastique			
	168 369	UBCI				
	1 862 880	ATTIJARI	Lot N°2 Medjez 2794m2 titre foncier N°41617/Lot N°4 et N°5 medjez 3229 m2 titre foncier N°41517/Nantissement sur fonds de commerce unité d'industrie d'équipements bureautiques en plastique			
	360 000	ATTIJARI	Lot N°2 Medjez 2794m2 titre foncier N°41617/Lot N°4 et N°5 medjez 3229 m2 titre foncier N°41517/Nantissement sur fonds de commerce unité d'industrie d'équipements bureautiques en plastique			
	1 300 000	ATTIJARI	Lot 11 medjez 4027 m2 titre foncier 41650/ Nantissement sur fonds de commerce unité d'industrie d'équipements bureautiques en plastique			
	1 723 000	ATTIJARI	Lot N°2 Medjez 2794m2 titre foncier N°41617/Lot N°4 et N°5 medjez 3229 m2 titre foncier N°41517/Nantissement sur fonds de commerce unité d'industrie d'équipements bureautiques en plastique			
	2 000 000	ATTIJARI	Lot 11 medjez 4027 m2 titre foncier 41650/ Nantissement sur fonds de commerce unité d'industrie d'équipements bureautiques en plastique			
	1 000 000	ATTIJARI	Lot N°2 Medjez 2794m2 titre foncier N°41617/Lot N°4 et N°5 medjez 3229 m2 titre foncier N°41517/Nantissement sur fonds de commerce unité d'industrie d'équipements bureautiques en plastique			
	2 757 505	WIFAK BANK	Lot N°2 Medjez 2794m2 titre foncier N°41617/Lot N°4 et N°5 medjez 3229 m2 titre foncier N°41517/Lot 11 medjez 4027 m2 titre foncier 41650			
Total 2	14 361 219					
* Engagements donnés	110 094	ATTIJARI	Lot N°2 Medjez 2794m2 titre foncier N°41617/Lot N°4 et N°5 medjez 3229 m2 titre foncier N°41517/Nantissement sur fonds de commerce unité d'industrie d'équipements bureautiques en			

Garanties réelles			plastique			
Autres garanties	68 351	ZITOUNA	Lot N°2 Medjez 2794m2 titre foncier N°41617/Lot N°4 et N°5 medjez 3229 m2 titre foncier N°41517/Nantissement sur fonds de commerce unité d'industrie d'équipements bureautiques en plastique			
	108 132	ZITOUNA	Lot N°2 Medjez 2794m2 titre foncier N°41617/Lot N°4 et N°5 medjez 3229 m2 titre foncier N°41517/Nantissement sur fonds de commerce unité d'industrie d'équipements bureautiques en plastique			
	44 071	ZITOUNA	Lot N°2 Medjez 2794m2 titre foncier N°41617/Lot N°4 et N°5 medjez 3229 m2 titre foncier N°41517/Nantissement sur fonds de commerce unité d'industrie d'équipements bureautiques en plastique			
	72 731	ZITOUNA	Lot N°2 Medjez 2794m2 titre foncier N°41617/Lot N°4 et N°5 medjez 3229 m2 titre foncier N°41517/Nantissement sur fonds de commerce unité d'industrie d'équipements bureautiques en plastique			
	45 040	ZITOUNA	Lot N°2 Medjez 2794m2 titre foncier N°41617/Lot N°4 et N°5 medjez 3229 m2 titre foncier N°41517/Nantissement sur fonds de commerce unité d'industrie d'équipements bureautiques en plastique			
	132 146	ZITOUNA	Lot N°2 Medjez 2794m2 titre foncier N°41617/Lot N°4 et N°5 medjez 3229 m2 titre foncier N°41517/Nantissement sur fonds de commerce unité d'industrie d'équipements bureautiques en plastique			
	63 070	ZITOUNA	Lot N°2 Medjez 2794m2 titre foncier N°41617/Lot N°4 et N°5 medjez 3229 m2 titre foncier N°41517/Nantissement sur fonds de commerce unité d'industrie d'équipements bureautiques en plastique			
	27 620	ATTIJARI	Lot N°2 Medjez 2794m2 titre foncier N°41617/Lot N°4 et N°5 medjez 3229 m2 titre foncier N°41517/Nantissement sur fonds de commerce unité d'industrie d'équipements bureautiques en plastique			
	91 350	ATTIJARI	Lot N°2 Medjez 2794m2 titre foncier N°41617/Lot N°4 et N°5			

			medjez 3229 m2 titre foncier N°41517/Nantissement sur fonds de commerce unité d'industrie d'équipements bureautiques en plastique			
	145 250	ATTIJARI	Lot N°2 Medjez 2794m2 titre foncier N°41617/Lot N°4 et N°5 medjez 3229 m2 titre foncier N°41517/Nantissement sur fonds de commerce unité d'industrie d'équipements bureautiques en plastique			
	129 056	ATTIJARI	Lot N°2 Medjez 2794m2 titre foncier N°41617/Lot N°4 et N°5 medjez 3229 m2 titre foncier N°41517/Nantissement sur fonds de commerce unité d'industrie d'équipements bureautiques en plastique			
	255 803	ATTIJARI	Lot N°2 Medjez 2794m2 titre foncier N°41617/Lot N°4 et N°5 medjez 3229 m2 titre foncier N°41517/Nantissement sur fonds de commerce unité d'industrie d'équipements bureautiques en plastique			
	371 970	ATTIJARI	Lot N°2 Medjez 2794m2 titre foncier N°41617/Lot N°4 et N°5 medjez 3229 m2 titre foncier N°41517/Nantissement sur fonds de commerce unité d'industrie d'équipements bureautiques en plastique			
	111 104	ATTIJARI	Lot N°2 Medjez 2794m2 titre foncier N°41617/Lot N°4 et N°5 medjez 3229 m2 titre foncier N°41517/Nantissement sur fonds de commerce unité d'industrie d'équipements bureautiques en plastique			
	1 932 875	WIFAK BANK	Lot N°2 Medjez 2794m2 titre foncier N°41617/Lot N°4 et N°5 medjez 3229 m2 titre foncier N°41517/Lot 11 medjez 4027 m2 titre foncier 41650 /Nantissement sur fonds de commerce unité d'industrie d'équipements bureautiques en plastique			
	1 429 257	WIFAK BANK	Lot N°2 Medjez 2794m2 titre foncier N°41617/Lot N°4 et N°5 medjez 3229 m2 titre foncier N°41517/Lot 11 medjez 4027 m2 titre foncier 41650 /Nantissement sur fonds de commerce unité d'industrie d'équipements bureautiques en plastique			
	1 239 053	WIFAK BANK	Lot N°2 Medjez 2794m2 titre foncier N°41617/Lot N°4 et N°5 medjez 3229 m2 titre foncier N°41517/Lot 11 medjez 4027 m2 titre foncier 41650 /Nantissement sur fonds de commerce unité d'industrie d'équipements bureautiques en plastique			

	757 900	WIFAK BANK	Lot N°2 Medjez 2794m2 titre foncier N°41617/Lot N°4 et N°5 medjez 3229 m2 titre foncier N°41517/Lot 11 medjez 4027 m2 titre foncier 41650 /Nantissement sur fonds de commerce unité d'industrie d'équipements bureautiques en plastique			
	53 734	WIFAK BANK	Lot N°2 Medjez 2794m2 titre foncier N°41617/Lot N°4 et N°5 medjez 3229 m2 titre foncier N°41517/Lot 11 medjez 4027 m2 titre foncier 41650 /Nantissement sur fonds de commerce unité d'industrie d'équipements bureautiques en plastique			
	2 100 000	BH EQUITY	Convention de prêt en compte courant associé			
Total 3	9 288 607					
Total Général Engagements donnés	27 186 337					
*Engagements reçus	2 403 006	ZITOUNA			Directeur Général	
Garanties personnelles	10 808 127	ATTIJARI			Directeur Général	
Cautionnement	2 836 511	STB			Directeur Général	
	700 000	BFPME			Directeur Général	
	2 100 000	BH EQUITY			Directeur Général	
	5 622 819	WIFAK BANK			Directeur Général	
Total Général Engagements reçus	24 470 463					