



SOCIETE LAND'OR  
S.A AU CAPITAL 4.846.875 DINARS  
SIEGE SOCIAL : BIR JEDID 2054 KHELIDIA  
RC : B1112211997 - M.F : 0496254Y

## INDICATEURS D'ACTIVITE AU 31 DECEMBRE 2018

(Chiffres exprimés en milliers de dinars)(\*)

Page | 1

Indicateurs	4ème Trimestre 2018	4ème Trimestre 2017	Variation en %	Cumul 31/12/2018	Cumul 31/12/2017	Variation en %
<b>I-Chiffre d'affaires</b>	<b>29 584</b>	<b>25 073</b>	<b>18%</b>	<b>109 516</b>	<b>91 174</b>	<b>20%</b>
Chiffre d'affaires local	15 476	14 600	6%	66 520	61 559	8%
Chiffre d'affaires à l'export	14 108	10 473	35%	42 996	29 615	45%
<b>II- Production en valeur</b>	<b>20 826</b>	<b>19 674</b>	<b>6%</b>	<b>80 294</b>	<b>64 757</b>	<b>24%</b>
<b>III - Investissement</b>	<b>351</b>	<b>188</b>	<b>87%</b>	<b>1 794</b>	<b>1 359</b>	<b>32%</b>
Investissement corporel & incorporel	351	188	87%	1 794	1 359	32%
Investissement financier	0			0		
<b>IV- Structure de l'endettement</b>				<b>22 285</b>	<b>30 679</b>	<b>-27%</b>
Endettement à Long et Moyen Terme				4 800	6 810	-30%
Emprunts à moins d'un an				2 458	2 965	-17%
Crédits de gestion				15 027	20 904	-28%

(\*) Seuls les chiffres au 31/12/2017 sont audités par les Commissaires aux Comptes.

### COMMENTAIRES SUR LES INDICATEURS D'ACTIVITE AU 31 DECEMBRE 2018

#### CHIFFRE D'AFFAIRES

Au cours du quatrième trimestre, les ventes ont enregistré une croissance de +18% par rapport à la même période de 2017. Cette évolution s'inscrit dans la même tendance observée durant les neuf premiers mois de l'année et permet à la société de clôturer son exercice avec une croissance annuelle de +20% s'analysant comme suit :

> **Marché local (+8%):**

Evoluant dans un marché atone impacté par la dépréciation continue du dinar, l'indisponibilité et la hausse des cours de certaines matières première de base, la société a pu réaliser une croissance annuelle de +8% par rapport à l'année précédente.

> **Marché Export (+45%):**

La reprise de la croissance au cours du quatrième trimestre, stimulée par les bonnes réalisations vers toutes les destinations de l'export, a permis à la société de réaliser une croissance annuelle de +45%. Grâce aux efforts déployés par la



SOCIETE LAND'OR  
S.A AU CAPITAL 4.846.875 DINARS  
SIEGE SOCIAL : BIR JEDID 2054 KHELIDIA  
RC : B1112211997 - M.F : 0496254Y

société pour développer sa présence sur les marchés extérieurs, la part des ventes à l'export dans le chiffre d'affaires global enregistre une nette évolution pour passer de 32% en 2017 à 39% en 2018 en amélioration de +7%. Cela permettra à la société non seulement de réaliser des taux de croissance assez importants, mais aussi de résorber une bonne partie de l'impact de dévaluation du dinar.

Page | 2

## **PRODUCTION**

Au terme de l'année 2018, la valeur de la production a enregistré une croissance de 24% par rapport à 2017, plus importante que l'évolution du chiffre d'affaires à cause essentiellement de la dépréciation du dinar et la hausse des cours de certaines matières premières.

## **INVESTISSEMENT**

Les investissements réalisés durant l'année 2018 s'élèvent à 1,8 Millions de dinars, et consistent essentiellement en l'acquisition de matériel de production.

## **ENDETTEMENT**

Le niveau d'endettement global est passé de 30,7 Millions de dinars au 31/12/2017 à 22,3 Millions de dinars au 31/12/2018, enregistrant ainsi une baisse de -27%. A noter que la société a bénéficié, en décembre 2018, d'une avance en Compte Courant effectuée par l'actionnaire majoritaire Land'Or Holding pour un montant de 10 Millions de dinars. Cette opération a pour objectif principal l'optimisation de la gestion du BFR. En dehors de cette avance, le niveau d'endettement global demeure bien maîtrisé.