

AVIS DES SOCIETES

INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS

BANQUE DE L'HABITAT-BH

Siège Social : 18, Avenue Mohamed V 1080 -Tunis

Siège social : Rue Hédi Nouria 1001 Tunis

La Banque de l'Habitat –BH- publie ci-dessous ses indicateurs d'activité relatifs au 3^{ème} trimestre 2019.

En dinars

INDICATEURS D'ACTIVITE TRIMESTRIELS

	3 EME TRIMESTRE		CUMUL A LA FIN DU 3 EME TRIMESTRE		
	2019	2018 (*)	2019	2018 (*)	AU 31/12/2018
1- PRODUITS D'EXPLOITATION BANCAIRES	277 643 919	251 274 280	832 349 822	692 858 007	984 084 108
INTERETS	222 337 733	191 225 778	661 422 208	520 140 928	735 715 085
COMMISSIONS EN PRODUITS	26 873 856	24 218 291	80 349 753	73 110 665	100 083 809
REVENUS DU PORTEFEUILLE-TITRES COMMERCIAL ET D'INVESTISSEMI	28 432 330	35 830 211	90 577 861	99 606 414	148 285 213
2- CHARGES D'EXPLOITATION BANCAIRES	166 343 479	140 041 117	496 065 514	376 115 449	528 339 345
INTERETS ENCOURUS	163 180 898	137 501 401	488 771 638	370 072 853	518 905 083
COMMISSIONS ENCOURUES	3 162 581	2 539 716	7 293 876	6 042 596	9 434 262
AUTRES CHARGES	0	0	0	0	0
3- PRODUITS NET BANCAIRE	111 300 440	111 233 163	336 284 308	316 742 558	455 744 763
4- AUTRES PRODUITS D'EXPLOITATION	2 886 971	2 888 136	8 603 426	9 345 828	13 395 977
5- CHARGES OPERATOIRES	51 002 704	43 261 988	144 665 068	127 135 696	176 884 110
FRAIS DE PERSONNEL	36 735 704	28 595 186	101 112 023	88 400 229	125 343 942
CHARGES GENERALES D'EXPLOITATION	14 267 000	14 666 802	43 553 045	38 735 467	51 540 168
6- STRUCTURE DU PORTEFEUILLE			1 724 124 096	1 621 577 183	1 589 045 491
PORTEFEUILLE-TITRES COMMERCIAL	-	-	394 685 100	342 687 124	311 870 020
PORTEFEUILLE-TITRES D'INVESTISSEMENT	-	-	1 329 438 996	1 278 890 059	1 277 175 471
7- ENCOURS DES CREDITS	-	-	9 607 668 253	8 536 037 851	9 118 908 852
8- ENCOURS DES DEPOTS, DONT:	-	-	7 380 603 652	6 194 146 515	6 551 376 602
DEPOTS A VUE	-	-	2 314 259 844	2 043 587 768	2 109 227 605
DEPOTS D'EPARGNE	-	-	2 085 118 207	1 948 230 249	1 993 340 702
9- EMPRUNTS ET RESSOURCES SPECIALES	-	-	1 422 322 313	1 224 288 162	1 367 661 209
10- CAPITAUX PROPRES (**)	-	-	839 270 981	730 871 561	731 034 456

(*) Chiffres retraités

(**) Les capitaux propres ne tiennent pas compte des résultats de la période.

COMMENTAIRE SUR LES PRINCIPAUX INDICATEURS D'ACTIVITE AU 30/09/2019

I- BASES RETENUES POUR L'ELABORATION DES INDICATEURS TRIMESTRIELS

Les indicateurs trimestriels de la Banque, arrêtés au 30 septembre 2019, sont établis conformément aux principes comptables généralement admis en Tunisie et notamment les normes comptables (NCT 21 à 25) relatives aux établissements bancaires.

II- PRINCIPES COMPTABLES APPLIQUES

Les principes comptables les plus significatifs se résument comme suit :

1- Les règles de prise en compte des produits d'exploitation bancaire :

Les intérêts, les produits assimilés et les commissions bancaires sont pris en compte dans le produit net bancaire au titre du troisième trimestre de l'exercice 2019.

Les intérêts et les commissions bancaires courus et non échus au 30/09/2019 sont inclus dans les produits d'exploitation bancaire de la période.

2- Les règles de prise en compte des charges :

Les charges d'intérêts et les commissions encourues ainsi que les frais de personnel et charges générales d'exploitation sont pris en compte pour leurs montants se rapportant au troisième trimestre de l'exercice 2019.

III- FAITS SAILLANTS

L'activité de la Banque à fin septembre 2019, comparée à fin septembre 2018, s'est caractérisée essentiellement par :

- Un accroissement des produits d'intérêts de 141.3 MDT, soit 27.16%, pour atteindre 661.4 MDT à fin septembre 2019 contre 520.1 MDT à fin septembre 2018.
- Un accroissement des commissions perçus par la banque de 7.2 MDT, soit 9.9%, pour atteindre 80.3 MDT à fin septembre 2019 contre 73.1 MDT à fin septembre 2018.
- Un accroissement des charges d'intérêts de 118.7 MDT, soit 32.07%, pour atteindre 488.8 MDT à fin septembre 2019 contre 370.1 MDT à fin septembre 2018.
- Un accroissement du Produit Net Bancaire de 19.5 MDT, soit 6.17 % pour atteindre 336.3 MDT à fin septembre 2019 contre 316.8 MDT à fin septembre 2018.
- Une augmentation des charges générales d'exploitations de 4.8 MDT représentant une évolution de 12.44 %, pour atteindre 43.6 MDT à fin septembre 2019 contre 38.8 MDT à fin septembre 2018.
- Une augmentation des dépôts de la clientèle pour un montant de 1 187 MDT soit 19.15 % pour atteindre 7 381 MDT à fin septembre 2019 contre 6 194 MDT à fin septembre 2018.
- Une augmentation de l'encours des créances sur la clientèle pour un montant de 1 072 MDT, soit 12.55 % pour atteindre 9 608 MDT à fin septembre 2019 contre 8 536 MDT à fin septembre 2018.
- Un accroissement du portefeuille titre d'investissement de 50 MDT, soit 3.95 % pour atteindre 1 329 MDT à fin septembre 2019 contre 1 279 MDT à fin septembre 2018.
- Un accroissement des emprunts et ressources spéciales de 198 MDT, soit 16.18 % pour atteindre 1 422 MDT à fin septembre 2019 contre 1 224 MDT à fin septembre 2018.
- Une augmentation des capitaux propres avant résultat de la période de 108 MDT, soit 14.83 % pour atteindre 839 MDT à fin septembre 2019 contre 731 MDT à fin septembre 2018.