

## AVIS DES SOCIETES

### ETATS FINANCIERS

### SOCIETE IMMOBILIERE ET DE PARTICIPATIONS - SIMPAR -

Siège social : 14, rue Masmouda 1082 Tunis

La Société Immobilière et de Participations - SIMPAR - publie ci-dessous, ses états financiers intermédiaires arrêtés au 30 juin 2006 accompagnés du rapport du commissaire aux comptes, Mr. Raouf MENJOUR.

<b>Actifs</b>	<b>Montants au 30 Juin</b>		<b>Montant au 31 Décembre 2005</b>
	<b>2006</b>	<b>2005</b>	
<b><u>ACTIFS NON COURANTS</u></b>			
<b><u>Actifs Immobilisés</u></b>			
-Immobilisations incorporelles	5.200,510	5.200,510	5.200,510
Moins : Amortissements	(3.018,667)	(1.111,970)	(2.375,803)
	2.181,843	4.088,540	2.824,707
-Immobilisations corporelles	2.566.753,936	2.571.095,559	2.589.701,628
Moins : Amortissements	(744.385,591)	(652.788,170)	(696.411,348)
	1.822.368,345	1.918.307,389	1.893.290,280
-Titres de participations	8.935.247,724	8.892.222,354	8.935.247,724
Moins : Provisions	(1.146.789,197)	(1.298.315,930)	(1286.794,013)
	7.788.458,527	7.593.906,424	7.648.453,711
-Autres immobilisations financières	106.475,000	127.155,000	100.425,000
<b>Total des actifs immobilisés</b>	<b>9.719.483,715</b>	<b>9.643.457,353</b>	<b>9.644.993,698</b>
<b>TOTAL DES ACTIFS NON COURANTS</b>	<b>9.719.483,715</b>	<b>9.643.457,353</b>	<b>9.644.993,698</b>
<b><u>Actifs courants</u></b>			
- Stocks	24.135.152,959	26.081.812,515	25.170.148,875
- Clients et comptes rattachés	2.100.042,251	1.299.962,431	2.765.863,425
- Autres actifs courants	2.190.606,627	3.448.114,580	2.286.155,352
- Placements et autres actifs financiers	1.135.175,835	746.612,743	775.012,776
- Liquidités et équivalents de liquidités	727.341,064	53.589,177	646.161,106
<b>Total des actifs courants</b>	<b>30.288.318,736</b>	<b>31.630.091,446</b>	<b>31.643.341,534</b>
<b>Total des Actifs</b>	<b>40.007.802,451</b>	<b>41.273.548,799</b>	<b>41.288.335,232</b>

<b>Capitaux Propres &amp; Passifs</b>	<b>Montants au 30 Juin</b>		<b>Montant au 31 Décembre 2005</b>
	<b>2006</b>	<b>2005</b>	
<b><u>CAPITAUX PROPRES</u></b>			
-Capital social	3.000.000,000	3.000.000,000	3.000.000,000
- Réserves	6.774.473,435	6.046.437,706	6.050.750,977
-Autres capitaux propres	4.660.536,673	4.434.985,000	4.434.985,000
-Résultats reportés	1.710.820,032	1.661.892,525	1.661.892,525
<b>Total des capitaux propres avant résultat de l'exercice</b>	<b>16.145.830,140</b>	<b>15.143.315,231</b>	<b>15.147.628,502</b>
- Résultat de la période	1.328.707,122	812.364,881	1.708.927,507
<b>TOTAL DES CAPITAUX PROPRES AVANT AFFECTATION</b>	<b>17.474.537,262</b>	<b>15.955.680,112</b>	<b>16.856.556,009</b>
<b><u>PASSIFS</u></b>			
<b><u>Passifs non courants</u></b>			
- Emprunts	10.235.005,937	15.014.374,518	7.557.434,770
- Provisions	322.047,365	271.648,352	301.506,804
<b>Total des Passifs non courants</b>	<b>10.557.053,302</b>	<b>15.286.022,870</b>	<b>7.858.941,574</b>

<b><u>Passifs courants</u></b>			
- Fournisseurs et comptes rattachés	1.481.622,775	1.868.343,132	2.210.366,377
- Autres passifs courants	8.056.994,455	6.993.939,674	14.137.675,717
- Concours bancaires et autres passifs financiers	2.437.594,657	1.169.563,011	224.795,555
<b>Total des passifs courants</b>	<b>11.976.211,887</b>	<b>10.031.845,817</b>	<b>16.572.837,649</b>
<b>TOTAL DES PASSIFS</b>	<b>22.533.265,189</b>	<b>25.317.868,687</b>	<b>24.431.779,223</b>
<b>Total des Capitaux Propres et des Passifs</b>	<b>40.007.802,451</b>	<b>41.273.548,799</b>	<b>41.288.335,232</b>

**ETAT DE RESULTAT**  
**ARRETE AU 30 JUIN 2006**  
**(Exprimé en Dinars)**

Désignations	Exercice clos le 30 Juin		Montant au 31 Décembre 2005
	2006	2005	
<b>Produits d'Exploitation</b>			
- Revenus	6.956.729,459	3.487.138,110	12.428.555,756
- Produits des participations	773.976,120	775.713,644	775.713,644
- Autres produits d'exploitation	68.983,393	71.945,235	107.833,059
<b>Total des produits d'Exploitation</b>	<b>7.799.688,972</b>	<b>4.334.796,989</b>	<b>13.312.102,459</b>
<b>Charges d'Exploitation</b>			
- Variation des stocks des produits finis et des encours	1.034.995,916	(2.419.019,851)	(1.507.356,211)
- Achats stockés terrains	2.711.562,700	313.441,360	1.041.452,360
- Achats d'études et de prestations de services	110.240,865	186.600,257	416.877,028
- Achats de matériel, équipements et travaux	1.159.223,860	4.078.993,285	8.511.211,131
- Charges de personnel	443.305,795	421.326,446	843.999,339
- Dotations aux amortissements et provisions	(40.230,409)	168.755,085	287.160,436
- Autres charges d'exploitation	234.405,598	343.251,128	619.841,523
<b>Total des charges d'Exploitation</b>	<b>5.653.504,325</b>	<b>3.093.347,710</b>	<b>10.213.185,606</b>
<b>Résultat d'Exploitation</b>	<b>2.146.184,647</b>	<b>1.241.449,279</b>	<b>3.098.916,853</b>
- Charges financières nettes	(552.304,978)	(547.746,642)	(1.166.645,790)
- Produits de placements	-	2.136,664	2.136,664
- Autres gains ordinaires	5.952,503	5.658,372	18.348,872
<b>Résultat des activités ordinaires avant impôt</b>	<b>1.599.832,172</b>	<b>701.497,673</b>	<b>1.952.756,599</b>
<b>Impôt sur les Bénéfices</b>	<b>271.125,050</b>	<b>16.557,800</b>	<b>371.254,100</b>
<b>Résultat des activités ordinaires après impôt</b>	<b>1.328.707,122</b>	<b>684.939,873</b>	<b>1.581.502,499</b>
<b>Gains extraordinaires</b>	<b>-</b>	<b>127.425,008</b>	<b>127.425,008</b>
<b>Résultat net de la période</b>	<b>1.328.707,122</b>	<b>812.364,881</b>	<b>1.708.927,507</b>

**ETAT DE FLUX DE TRESORERIE**  
**AU 30 JUIN 2006**  
**(Exprimé en Dinars)**

Désignations	Montants au 30 Juin		Montants au 31 Décembre 2005
	2006	2005	
<b>Flux de trésorerie liés à l'exploitation</b>			
Résultat Net	1.328.707,122	812.364,881	1.708.927,507
Ajustements pour :			
- Amortissements et provisions	(53.112,089)	146.388,180	259.493,619
- Variation des :			

* Stocks	1.034.995,916	(2.419.019,851)	(1.507.356,211)
* Créances	665.821,174	355.242,937	(1.110.658,057)
* Autres actifs	(279.141,275)	(183.111,645)	963.967,583
* Fournisseurs et autres dettes	(1.046.139,409)	736.998,269	642.876,375
- Plus ou moins values de cession	4.290,171	(5.606,312)	(10.767,428)
<b>Flux de trésorerie provenant de l'exploitation</b>	<b>1.655.421,610</b>	<b>(556.743,541)</b>	<b>946.483,388</b>
<b>Flux de trésorerie liés aux activités d'investissement</b>			
- Décaissements provenant de l'acquisition d'immobilisations	(5.140,597)	(25.820,223)	(64.455,223)
- Encaissements provenant de la cession d'immobilisations	5.900,000	10.070,000	15.550,000
- Décaissements provenant de l'acquisition d'immobilisations financières	(6.950,000)	(10.000,000)	(91.597,249)
- Encaissements provenant de la cession d'immobilisations financières	15.590,000	14.610,000	36.220,000
<b>Flux de trésorerie affectés aux activités d'investissement</b>	<b>9.399,403</b>	<b>(11.140,223)</b>	<b>(104.282,472)</b>
<b>Flux de trésorerie liés aux activités de financement</b>			
- Dividendes et autres distributions	(747.258,750)	-	(877.221,700)
- Encaissements provenant des emprunts	2.368.841,661	2.718.506,348	6.967.832,749
- Remboursement d'emprunts	(5.457.297,199)	(2.836.381,212)	(6.085.544,479)
- Fonds social	(6.383,990)	(3.720,346)	(14.906,681)
- Avoirs des actionnaires	45.658,121	54.611,989	70.111,595
<b>Flux de trésorerie affectés aux activités de financement</b>	<b>(3.796.440,157)</b>	<b>(66.983,221)</b>	<b>60.271,484</b>
Variation de trésorerie	(2.131.619,144)	(634.866,985)	902.472,400
Trésorerie au 31 Décembre 2005	421.365,551	(481.106,849)	(481.106,849)
Trésorerie au 30 Juin 2006	(1.710.253,593)	(1.115.973,834)	421.365,551

### Note aux états financiers arrêtés au 30 juin 2006

#### I - REFERENTIEL COMPTABLE :

Les états financiers sont exprimés en Dinars Tunisiens et ont été établis conformément aux conventions, principes et méthodes comptables prévus par le cadre conceptuel de la comptabilité financière et les normes comptables Tunisiennes en vigueur.

#### II - PRINCIPES ET METHODES COMPTABLES :

Les principes et méthodes comptables de base les plus pertinents, adoptés pour l'établissement des états financiers peuvent être résumés comme suit :

##### II. 1 : **Immobilisations** :

##### II.1.a : Immobilisations incorporelles

Les immobilisations incorporelles sont comptabilisées au coût de revient T.T.C après déduction de la quote-part de T.V.A déductible conformément à la note commune n°19 de l'année 2000 et sont amorties sur trois ans.

##### II.1.b : Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles de la SIMPAR sont enregistrées :

- à leur coût de revient T.T.C. pour celles acquises avant l'entrée en vigueur de la note commune n° 19/2000 (Mars 2000).
- à leur coût de revient T.T.C. après déduction de la quote-part de TVA déductible conformément à la note commune n°19 de l'année 2000 et sont amorties linéairement selon les taux suivants tels que fixés par l'arrêté du 16 Janvier 1990.

Désignations	Taux
- Batiments Administratifs .....	5 %
- Batiments de rapport .....	2 %
- Matériel de transport .....	20 %
- Inst.Générales, Ag.et Aménag.des Constructions.....	10 %
- Inst.générales, Ag. et Aménag.divers .....	10 %
- Equipements de bureau.....	10 %
- Equipement informatique .....	15 %

Il est à noter que conformément à l'arrêté précité, les immobilisations dont la valeur d'acquisition est inférieure ou égale à 200 Dinars sont comptabilisées parmi les charges de l'exercice.

**II. 2 : Titres de participation :**

Les titres de participation sont comptabilisés à leur prix d'acquisition.

A la fin de chaque exercice, ces titres sont évalués.

Une provision pour dépréciation des titres de participation est constatée en fin d'exercice lorsque la valeur mathématique ou le cours moyen boursier du mois de Décembre (pour les titres cotés en bourse) se situe en deçà de leur valeur historique.

Les plus-values constatées ne sont pas comptabilisées.

**II. 3 : Stocks :**

Les stocks sont valorisés en employant les méthodes suivantes :

**a - Terrains à bâtir ou à lôtir :**

Les acquisitions des terrains à bâtir ou à lôtir sont comptabilisées à leur prix d'acquisition augmentés des frais et des charges financières éventuellement supportés par ces acquisitions.

**b - Travaux en cours :**

Les travaux en cours afférents aux projets de promotion immobilière sont évalués à leur prix de revient à la date d'arrêté du bilan y compris les charges financières spécifiques supportées pour le financement de ces éléments, courues à la date de clôture.

**c - Travaux terminés :**

Les travaux terminés sont comptabilisés au prix de revient tel que déterminé par la comptabilité analytique.

**II. 4 : Provisions (pour réparation et maintenance) :**

Une provision est constituée annuellement pour couvrir les risques de réparation et maintenance au titre des projets construits.

Elle est calculée sur la base du chiffre d'affaires réalisé, relatif à chacun des projets achevés.

Son taux qui varie de 0,5 à 1 % du chiffre d'affaires est fixé en fonction des spécificités de chaque projet.

**II. 5 : Provisions pour congés payés :**

Les droits aux congés payés acquis et non consommés à la date de clôture sont comptabilisés parmi les autres passifs courants "Personnel charges à payer".

**II. 6 : Revenus :**

Le chiffre d'affaires est constitué des cessions définitives matérialisées par des contrats signés et ayant donné lieu à la liquidation intégrale du prix en faveur de la SIMPAR et des cessions financées en partie par des crédits accordés par les organismes de financement habilités et dont l'accord de principe concernant la prise en charge partielle du financement par les organismes précités est formellement notifié.

Quant aux autres revenus, ils englobent les produits des participations ainsi que les loyers des immeubles de rapports et autres produits d'exploitation tels que les cotisations syndic, les tantièmes et autres.

**III - INFORMATIONS AFFERENTES AUX ELEMENTS FIGURANT DANS LE CORPS DES ETATS FINANCIERS :****1. Notes sur le bilan :****1. 1. : Notes sur les Actifs :****1. 1. 1. : Immobilisations incorporelles :**

Le solde de ce compte s'élève à 5.200,510 Dinars après déduction des amortissements pour 3.018,667 Dinars.

**1. 1. 2. : Immobilisations corporelles :**

Le solde de ce compte s'élève à 1.822.368,345 Dinars et se détaille comme suit :

Désignations	Montants Bruts	Amortissements	Montants Nets
-Terrains	458.874,902	-	458.874,902
-Batiments Administratifs	303.632,630	105.140,637	198.491,993
-Batiments de rapport	1.047.981,631	157.634,716	890.346,915
-Matériel de transport	222.871,808	105.243,507	117.628,301
-Installations générales,Agenc et Amén.des constructions	355.462,172	266.285,639	89.176,533
-Installations générales,Agenc.et Aménag.divers	92.645,067	58.469,633	34.175,434
-Equipement de bureau	53.023,669	36.972,607	16.051,062
-Equipement informatique	32.262,057	14.638,852	17.623,205
<b>TOTAUX</b>	<b>2.566.753,936</b>	<b>744.385,591</b>	<b>1.822.368,345</b>

La variation négative de ce poste par rapport au 31 Décembre 2005 pour 70.921,935 Dinars est justifiée par les éléments suivants :

- Cession immobilisations	- 28.088,289
- Acquisition d'immobilisations	+ 5.140,597
- Annulation amortissements immobilisations	+ 3.382,392
- Dotations aux amortissements au 30 Juin 2006	- 65.872,361
- Annulation amortissements matériel de transport	+ 14.515,726
<b>Variation nette</b>	<b>- 70.921,935</b>

1. 1. 3. : **Immobilisations Financières :**

1.1.3. A/ Titres de participations :

Le solde de ce compte s'élève à 7.788.458,527 Dinars après déduction d'une provision pour dépréciation des titres de participations pour 1.146.789,197 Dinars. Les reprises sur provisions au 30 Juin 2006 s'élèvent à 149.831,830 Dinars. L'écart positif de 140.004,816 Dinars entre les soldes au 30 Juin 2006 et au 31 Décembre 2005 est justifié par :

- Reprises sur provisions	+ 149.831,830
- Dotations aux provisions titres de participations	- 9.827,014
<b>Ecart net</b>	<b>+ 140.004,816</b>

1.1.3. B/ Autres immobilisations financières :

Cette rubrique englobe les postes suivants :

Désignations	Montants
-Prêts au personnel	105.925,000
-Dépôts et cautionnements versés	550,00
<b>TOTAL</b>	<b>106.475,000</b>

L'écart positif de 6.050,000 Dinars entre les soldes arrêtés au 30 Juin 2006 et le 31 Décembre 2005 est justifié par :

- Prêts accordés au personnel en 2006	+ 6.950,000
- Remboursement des prêts en 2006	- 15.590,000
- Ajustements prêts et autres créances au personnel	+ 14.690,000
<b>Ecart net</b>	<b>+ 6.050,000</b>

1. 1. 4. : **Actifs courants :**

1.1.4. A/ Stocks :

Les stocks détenus par la SIMPAR à la date d'arrêté des états financiers sont détaillés comme suit :

Désignations	Montants
-Terrains à bâtir	11.265.084,856
-Travaux en cours	6.218.847,772
-Travaux terminés	6.651.220,331
<b>TOTAL</b>	<b>24.135.152,959</b>

1.1.4. B/ Clients et comptes rattachés :

Cette rubrique englobe les comptes suivants :

Désignations	Montants
-Clients acquéreurs immeubles construits	1.111.281,500
-Clients effets à recevoir	988.760,751
<b>TOTAL</b>	<b>2.100.042,251</b>

1.1.4. C/ **Autres actifs courants :**

Le solde de cette rubrique s'analyse comme suit :

Désignations	Montants
-Entrepreneurs Avances et acomptes versés sur commandes	246.786,116
-Fournisseurs avances et acomptes versés sur commandes	3.745,759
-Architectes avances et acomptes versés sur commandes	2.200,040
-Bureaux d'études avances et acomptes versés sur commandes	10.383,000
-Personnel avances et acomptes	10.350,000
-Retenue à la source	3.808,298
-Acomptes provisionnels	111.376,230
-TVA à reporter	2.063,758
-Autres comptes débiteurs	619.621,580
-Produits à recevoir	114.987,007
-Charges constatées d'avance	1.047.801,352
-Prêts et autres créances financières courants	17.480,000
- T.V.A à régulariser	3,487
<b>TOTAL</b>	<b>2.190.606,627</b>

**.1.4. D/ Placements et autres actifs financiers :**

Le solde de cette rubrique est détaillé comme suit :

Désignations	Montants
-Actions	41.436,600
-Fonds gérés	1.100.000,000
-Provisions pour dépréciation des titres de placement	(6.260,765)
<b>TOTAL</b>	<b>1.135.175,835</b>

**1.1.4. E/ Liquidités et équivalents de liquidités :**

Le solde de cette rubrique s'analyse comme suit :

Désignations	Montants
-Chèques à encaisser	72.292,195
-Effets à l'encaissement	9.643,989
-BNA Hilton	266.901,980
-BNA Nabeul	8.817,363
-B.H. Kheireddine Pacha	270.016,006
-BNA Sousse	59,811
-BNA Hilton projet SOUKRA	99.309,720
-Caisse	300,000
<b>TOTAL</b>	<b>727.341,064</b>

Les comptes courants bancaires ont fait l'objet d'un rapprochement mensuel. Un inventaire physique de la caisse a été établi.

**1. 2. : Notes sur les capitaux propres et passifs :****1. 2. 1. : Capitaux propres :****1.2.1 A/ Réserves :**

Cette rubrique se détaille comme suit :

Désignations	Montants
-Réserve légale	300.000,000
-Réserves extraordinaires	6.193.334,000
-Réserves pour fonds social	281.139,435
-Avoirs des actionnaires	-
<b>TOTAL</b>	<b>6.774.473,435</b>

La variation positive de cette rubrique par rapport à son solde au 31/12/2005 pour 723.722,458 Dinars s'explique par :

- Affectation aux réserves extraordinaires	+ 664.995,000
- Variation du fonds social	+ 43.616,010
- Variation avoirs des actionnaires	+ 15.111,448
<b>Ecart net</b>	<b>+ 723.722,458</b>

**1.2.1. B/ Autres capitaux propres :**

Le solde de cette rubrique ainsi que la variation qu'elle a enregistrée sont détaillés comme suit :

Désignations	Montants au		Ecart
	30 Juin 2006	31 Décembre 2005	
-Primes d'émission	3.000.000,000	3.000.000,000	-
-Réserves pour réinvestissements exonérés	1.629.990,000	1.434.985,000	195.005,000
-Autres compléments d'apport	30.546,673	-	30.546,673
<b>TOTAL</b>	<b>4.660.536,673</b>	<b>4.434.985,000</b>	<b>225.551,673</b>

**1. 2. 2. : Passifs :****1.2.2. A/ Emprunts :**

Le solde de cette rubrique est détaillé comme suit :

Désignations	Montants
-Emprunts non assortis de sûretés sur principal	8.909.044,000
-Emprunts non assortis de sûretés sur intérêts	703.092,319
-Cautionnements reçus	21.223,700
-Dépôts reçus pour lotissement	111.161,232
-Dépôts reçus pour enregistrement	473.636,120
-Dépôts reçus pour rédaction d'actes	12.270,000
-Dépôts reçus pour syndics	4.578,566
<b>TOTAL</b>	<b>10.235.005,937</b>

## 1.2.2. B/ Provisions :

Le montant des provisions pour réparation et maintenance au 30 Juin 2006 s'élève à 322.047,365 Dinars contre 301.506,804 Dinars au 31 Décembre 2005. Cette variation s'explique comme suit :

- Dotations de l'exercice	+ 33.422,241
- Charges couvertes par des provisions	- 12.881,680
<b>Ecart</b>	<b>+ 20.540,561</b>

## 1.2.2. C/ Fournisseurs et comptes rattachés :

Cette rubrique est détaillée comme suit :

Désignations	Montants
-Entrepreneurs	77.442,440
-Fournisseurs	107.300,313
-Architectes	11.781,956
-Bureaux d'études	29.043,206
-Entrepreneurs retenue de garantie	1.044.355,002
-Fournisseurs factures non parvenues	162.449,858
-Fournisseurs effets à payer	49.250,000
<b><u>TOTAL</u></b>	<b>1.481.622,775</b>

## 1.2.2. D/ Autres passifs courants :

Le solde de cette rubrique est détaillé comme suit :

Désignations	Montants
-Clients avances et acomptes reçus sur commandes	2.825.019,770
-Personnel rémunérations dûes	1.098,125
-Personnel charges à payer	279.727,442
-Etat impôts et taxes retenues à la source	4.338,983
-Impôts sur les revenus retenue à la source	7.824,743
-Etat charges à payer	12.765,157
-Groupe	93.093,029
-Associés comptes courants	21.414,138
-Associés dividendes à payer	16.145,150
-C N S S	11.362,224
-Régime complémentaire CNSS	1.891,946
-Assurance groupe	1.546,159
-CNRPS	171,375
-Organismes sociaux charges à payer	77.316,700
-Autres comptes créditeurs	25.342,614
-Prêts CNSS	1.573,473
-Etat impôts sur les bénéfices	271.125,050
-Prêts B.H	164,500
-Produits constatés d'avance	32.995,142
-Emprunts à moins d'un an non assortis de sûretés sur principal	3.767.979,000
-Emprunts à moins d'un an non assortis de sûretés sur intérêts	548.641,101
-Associés opérations faites en commun	55.458,634
<b><u>TOTAL</u></b>	<b>8.056.994,455</b>

## 1.2.2. E/ Concours bancaires et autres passifs financiers :

Le solde de ce compte représente le solde créditeur BNA Avenue de Paris au 30 Juin 2006 pour 2.437.594,657 Dinars. Les comptes bancaires ont fait l'objet d'un rapprochement mensuel.

## 2 - Notes sur l'Etat de Résultat :

2.1. **Produits d'Exploitation :**2.1. A/ Revenus :

Le chiffre d'affaires réalisé par la SIMPAR au 30 Juin 2006 s'élève à 6.956.729,459 Dinars et provient en totalité de la vente de logements, commerces, garages, bureaux et terrains des projets achevés.

2.1. B/ Produits des participations :

Les produits des participations du premier semestre 2006 s'élèvent à 773.976,120 Dinars.

2.1. C/ Autres produits d'exploitation :

Ces produits sont détaillés comme suit :

Désignations	Montants
-Loyers magasins et bureaux	29.407,393
-Cotisations syndics	34.112,000
-Vente dossiers appel d'offres	3.480,000
-Frais de dossiers	1.984,000
<b>Total</b>	<b>68.983,393</b>

2.2. **Charges d'Exploitation** :2.2. A/ Variations des stocks, des produits finis et des encours :

Ce poste est ventilé comme suit :

Désignations	Montants
-Variations des stocks de terrains	(2.825.024,636)
-Variations des stocks travaux en cours	(1.462.842,865)
-Variations des stocks travaux terminés	5.322.863,417
<b>Variation nette</b>	<b>1.034.995,916</b>

2.2. B/ Achats stockés terrains :

Les achats terrains au cours du premier semestre 2006 s'élèvent à 2.711.562,700 Dinars représentant le prix d'acquisition de trois lots de terrain.

2.2. C/ Achats d'études et de prestations de services :

Ce compte dont le solde s'élève au 30 Juin 2006 à 110.240,865 Dinars englobe l'ensemble des prestations fournies par les tiers en matières d'études techniques, architecturales et pilotage des projets de promotion immobilière.

2.2. D/ Achats de matériel, équipements et travaux :

Ce compte dont le solde au 30 Juin 2006 s'élève à 1.159.223,860 Dinars englobe l'ensemble des travaux et achats directs engagés au cours du premier semestre pour la réalisation des projets de promotion immobilière.

2.2. E/ Charges de personnel :

Ce compte est détaillé comme suit :

Désignations	Montants
-Appointements et compléments d'appointements	341.616,862
-Charges sociales légales	101.688,933
<b>TOTAL</b>	<b>443.305,795</b>

2.2. F/ Dotations aux amortissements et aux provisions :

Les dotations du premier semestre 2006 sont détaillées comme suit :

Désignations	Montants
-Dotations aux amortissements des immobilisations	66.515,225
-Dotations aux provisions pour dépréciation des éléments financiers	9.827,014
- Dotations aux provisions pour réparation et maintenance	33.422,241
-Reprises sur provisions pour dépréciation des éléments financiers	(149.994,889)
<b>TOTAL</b>	<b>(40.230,409)</b>

2.2. G/ Autres charges d'exploitation :

Ces charges dont le montant s'élève à 234.405,598 Dinars au 30 Juin 2006 sont détaillées comme suit :

Désignations	Montants
-Achats non stockés de matières et fournitures	32.697,655
-Services extérieurs	35.059,214
-Entretiens et réparations des immeubles construits	18.681,330
-Autres services extérieurs	75.751,264
-Charges diverses ordinaires	50.382,678
-Impôts, taxe et versements assimilés	27.529,937
-Droits d'enregistrement et de timbres achats stockés	7.185,200
-Reprises sur provisions pour risques et charges	(12.881,680)
<b>TOTAL</b>	<b>234.405,598</b>



**2.3. Résultat d'Exploitation :****2.3. A/ Charges financières nettes :**

Ces charges sont détaillées comme suit :

Désignations	Montants
-Charges financières	3.860,270
-Charges financières des projets	561.005,181
-Produits financiers	(12.560,473)
<b>TOTAL</b>	<b>552.304,978</b>

**3 - Notes sur l'état des flux de trésorerie :****3.1 - Ajustements pour amortissements et provisions :**

Ces ajustements pour (53.112,089) D sont détaillés comme suit :

-Provisions pour dépréciations des éléments financiers au 30 Juin 2006	+ 9.827,014
-Provisions pour réparations et maintenance au 30 Juin 2006	+ 33.422,241
-Dotations aux amortissements au 30 Juin 2006	+ 66.515,225
	<u>+ 109.764,480</u>
-Reprises sur provisions pour risques	- 12.881,680
-Reprises sur provisions pour dépréciation éléments financiers	- 149.994,889
<b>TOTAL</b>	<b>- 53.112,089</b>

**3.2 - Variation des autres actifs :**

La rubrique "autres actifs" affiche une variation positive de 279.141,275 Dinars. Cette variation provient de :

	30 Juin 2006	31 Décembre 2005	Variations
-Autres actifs courants :	2.190.606,627	2.286.155,352	(95.548,725)
- Placements et autres actifs financiers	1.135.175,835	775.012,776	360.163,059
			<u>264.614,334</u>
			(163,059)
*Reprises sur provisions des titres de placements au 30 Juin 2006			
*Ajustements prêts et autres créances financières courantes	17.480,000	32.170,000	<u>14.690,000</u>
<b>Variation des autres actifs</b>			<b>279.141,275</b>

**3.3 - Variation Fournisseurs et autres dettes :**

La rubrique "Fournisseurs et autres dettes" affiche une variation négative de 1.046.139,409 Dinars. Cette variation provient de :

	30 Juin 2006	31 Décembre 2005	Variations
- Fournisseurs et comptes rattachés	1.481.622,775	2.210.366,377	(728.743,602)
- Autres passifs courant	8.056.994,455	14.137.657,717	<u>(6.080.681,262)</u>
			(6.809.424,864)
- Ajustements emprunts à moins d'un an	4.316.620,101	10.082.646,806	5.766.026,705
- Ajustements paiement dividendes 2005 (750.000,000 – 747.258,750)			<u>(2.741,250)</u>
			<b>(1.046.139,409)</b>

**3.4 – Plus ou moins-values de cession :**

- Réajustements charges nettes sur cession	- 10.190,171
- Cessions immobilisations	- 14.515,726
- Annulation amortissements	+ 14.515,726
- Encaissements sur cession immobilisations	+ 5.900,000
	<u>- 4.290,171</u>

**3.5 – Décaissements provenant de l'acquisition d'immobilisations :**

- Acquisition immobilisations	+ 5.140,597
	<u>+ 5.140,597</u>

**3.6 - Encaissements provenant de la cession d'immobilisations financières :**

Cette variation pour 15.590,000 Dinars provient des remboursements des prêts au personnel.

**3.7 - Décaissements provenant de la cession d'immobilisations financières :**

Cette variation pour 6.950,000 Dinars provenant des prêts accordés un personnel.

**3.8 - Encaissements provenant des emprunts :**

-Emprunts:Principal	1.830.000,000
prise en charge intérêts	510.462,001
-Dépôts reçus pour rédaction d'actes	2.830,000
-Dépôts reçus pour lotissement	20.675,200
-Cautionnements reçus	1.534,500
-Dépôts reçus pour syndic	3.339,960
	<u>2.368.841,661</u>

**3.9 – remboursements d'emprunts :**

-Emprunts : Règlement principal divers crédits	4.854.151,000
Règlements intérêts	595.326,064
-Dépôts reçus pour enregistrement	7.820,135
	<u>5.457.297,199</u>

**3.10 - Fonds social :**

- Au 30 Juin 2006	+ 281.139,435
- au 31 Décembre 2005	- 237.523,425
	<u>+ 43.616,010</u>
- Réajustements répartition bénéfice	(50.000,000)
	<u>- 6.383,990</u>

**3.11 – Avoirs des actionnaires :**

- Avoirs des actionnaires au 30 Juin 2006	-
- Avoirs des actionnaires au 31 Décembre 2005	- 15.111,448
	<u>- 15.111,448</u>
- Réajustements compléments d'apports	- 30.546,673
	<u>- 45.658,121</u>

**TABLEAU DE DETERMINATION DU RESULTAT FISCAL AU 30 JUIN 2006**  
(Exprimé en Dinars)

- Résultat comptable	+ 1.599.832,172
- A réintégrer	
. Dotations aux provisions non déductibles	+ 9.827,014
. Provisions pour réparation et maintenance	+ 33.422,241
. Charges non déductibles	+ 68.414,660
A déduire	
. Dividendes	- 773.976,120
. Charges couvertes par des provisions	- 12.881,680
. Reprises sur provisions	- 149.994,889
	<u>+ 774.643,398</u>
<b><u>Assiette fiscale</u></b>	
- Impôt sur les sociétés 774.643,000 x 35 %	+ 271.125,050

**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES****MESSIEURS LES ACTIONNAIRES DE LA SOCIETE SIMPAR S.A.**

Dans le cadre de la mission qui nous a été confiée par l'Assemblée Générale Ordinaire de votre société en date du 26 avril 2006, nous avons procédé à l'examen limité des états financiers de la **Société SIMPAR S.A.** au 30 juin 2006. Ces états financiers relèvent de la responsabilité de votre conseil d'administration. Notre responsabilité consiste à émettre un rapport sur ces états financiers sur la base de notre examen.

Nous avons effectué nos travaux selon les normes de la profession applicables en Tunisie et relatives aux missions d'examen limité. Ces normes requièrent que cet examen soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que les états financiers ne comportent pas d'anomalies significatives. Cet examen comporte essentiellement des entretiens avec le personnel de la société et des procédures analytiques appliquées aux données financières ; il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit.

Nous n'avons pas effectué un audit et, en conséquence, nous n'exprimons donc pas d'opinion d'audit.

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent à penser que les états financiers ci-joints ne donnent pas une image fidèle conformément aux normes comptables généralement admises en Tunisie.

Ces états dégagent un total net du bilan de **40.007.802,451 DT** et un résultat bénéficiaire net de **1.328.707,122 DT**.

Tunis, le 7 août 2006

**LE COMMISSAIRE AUX COMPTES**  
**RAOUF MENJOUR**